

Belgium-Binche: Retirement home construction work

OJ S 172/2021 06/09/2021

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Binche

Postal address: Rue de la Triperie, 16

Town: Binche

NUTS code: BE32D Arr. Thuin

Postal code: 7130

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Gavin Philippart

E-mail: gavin.philippart@cpasbinche.be

Telephone: +32 64272340

Fax: +32 64341226

Internet address(es):Main address: <http://www.binche.be/vie-communale/services-du-cpas>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://cosep-my.sharepoint.com/:f:/g/personal/admin_cosep_onmicrosoft_com/EmSpu5qAzeRKvv4H1jETadYB0My8YtYQ3EyJDvjlr0Nm2Q?e=EzEd6S

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Association Altiplan, Creative Architecture, Bureau d'études Lemaire

Postal address: Rue de Fories, 2, b8

Town: Liège

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 4020

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Jean-François Herve

E-mail: j.herve@altiplan.eu

Telephone: +32 475731576

Fax: +32 42295969

Internet address(es):Main address: <http://www.altiplan.eu/>**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Construction d'une maison de repos et de soins
Reference number: 4653-2

II.1.2. Main CPV code

45215212 Retirement home construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet la construction d'une nouvelle maison de repos et de soins à Binche, sur un terrain situé entre les rues du Moulin Blanc et du Cœur Dolent, comprenant les parcelles cadastrées D95y et D95v.

Le bâtiment présentera une capacité d'accueil de 225 lits dont :

- trois étages d'hébergement d'un total de 192 lits.
- une unité de 3 lits de court séjours.
- deux unités sécurisées de 15 lits MRS pour personnes désorientées.
- un Centre de Soins de Jour pouvant accueillir 10 résidents.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Gros-oeuvre fermé, abords et stabilité
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

45215212 Retirement home construction work, 45111230 Ground-stabilisation work, 45223220 Structural shell work, 45260000 Roof works and other special trade construction works

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32D Arr. Thuin
Main site or place of performance: Rue du Moulin Blanc, 15/001

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 480

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Parachèvements

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

45215212 Retirement home construction work, 45400000 Building completion work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32D Arr. Thuin

Main site or place of performance: Rue du Moulin Blanc, 15/001

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 480

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Seules les options exigées décrites dans les clauses techniques du cahier spécial des charges sont prévues et obligatoires.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Cabines sanitaires

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

45215212 Retirement home construction work, 44411000 Sanitary ware, 45332000 Plumbing and drain-laying work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32D Arr. Thuin

Main site or place of performance: Rue du Moulin Blanc, 15/001

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 480

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

HVAC - Sanitaires - Incendie

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

45215212 Retirement home construction work, 45232460 Sanitary works, 45343000 Fire-prevention installation works, 45343200 Firefighting equipment installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32D Arr. Thuin

Main site or place of performance: Rue du Moulin Blanc, 15/001

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 480
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Options exigées (Seules les options exigées décrites dans les clauses techniques du cahier spécial des charges sont prévues et obligatoires.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Electricité
Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

45215212 Retirement home construction work, 45310000 Electrical installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32D Arr. Thuin
Main site or place of performance: Rue du Moulin Blanc, 15/001

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 480
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Seules les options exigées décrites dans les clauses techniques du cahier spécial des charges sont prévues et obligatoires.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Ascenceur
Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

45215212 Retirement home construction work, 45313100 Lift installation work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32D Arr. Thuin
Main site or place of performance: Rue du Moulin Blanc, 15/001

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 480
This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes
Description of options:
Options exigées (Seules les options exigées décrites dans les clauses techniques du cahier spécial des charges sont prévues et obligatoires.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Cuisine
Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

45215212 Retirement home construction work, 39221000 Kitchen equipment, 39314000 Industrial kitchen equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE32D Arr. Thuin

Main site or place of performance: Rue du Moulin Blanc, 15/001

II.2.4. Description of the procurement

voir II.2.1

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 480

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Seules les options exigées décrites dans les clauses techniques du cahier spécial des charges sont prévues et obligatoires.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* a) Motifs d'exclusion obligatoires

Ces motifs sont ceux qui sont énumérés aux articles 67 et 73 de la loi du 17/06/2016 et 61 de l'AR du 18/04/2017.

b) Dettes sociales et fiscales (art. 68 de la loi du 17/06/2016 et articles 62 et 63 de l'AR du 18/04/2017) Est exclu de la participation à la procédure de passation, à quelque stade que ce soit, le soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations relatives au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale. Peut néanmoins être admis à participer à la procédure, le soumissionnaire qui n'a pas une dette de cotisations sociales ou une dette fiscale supérieure à 3.000 EUR ou qui peut faire valoir une des situations exonératoires visées aux articles 62 et 63 de l'AR du 18/04/2017.

c) Motifs d'exclusion facultatifs (art. 69, 73 de la Loi du 17/06/201)

Tout soumissionnaire qui se trouve dans une situation visée à l'article 69 de la loi du 17/06/2016 peut être exclu de la procédure de passation du marché conformément aux conditions posées par cet article.

d) Mesures correctrices (art. 70 de la Loi du 17/06/2016 et art. 39 de l'AR 18/04/2017)

Tout soumissionnaire qui se trouve dans l'une des situations visées ci-dessus aux points a) et c) peut fournir des preuves afin d'attester que les mesures qu'il a prises suffisent à démontrer sa fiabilité malgré l'existence d'un motif d'exclusion.

Conformément à l'article 73§4 de ladite loi, le soumissionnaire n'est pas tenu de présenter des attestations relatives au paiement de ses cotisations de sécurité sociale (ONSS et de ses obligations fiscales, ainsi que de sa situation juridique (faillite ou autre situation analogue éventuelle) dans la mesure où l'adjudicateur a la possibilité d'obtenir directement ces certificats en accédant à l'application électronique TELEMARC – DIGIFLOW.

En vertu de l'article 62§1er de l'AR du 18/04/2017, le soumissionnaire ne doit pas avoir une dette en cotisations supérieure à 3.000 EUR à moins qu'il n'ait obtenu pour cette dette des délais de paiement qu'il respecte strictement.

Pour le soumissionnaire employant du personnel relevant d'un autre État membre de l'Union européenne: il sera joint à l'offre une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant que, suivant compte arrêté au plus tard à la date limite de réception des offres, il est en règle à cette date avec ses obligations relatives au paiement des cotisations de sécurité sociale selon les dispositions légales du pays où il est établi.

En vertu des articles 62§2 et 63§2 de l'AR du 18/04/2017, l'adjudicateur procédera à la vérification de la situation sur le plan des dettes sociales et de la situation fiscale des soumissionnaires dans les 20 jours suivant la date ultime pour l'introduction des offres.

Pour le candidat ou le soumissionnaire d'un autre État membre de l'Union européenne: il sera joint à l'offre une attestation délivrée par l'autorité compétente certifiant que, suivant compte arrêté au plus tard à la date limite de réception des offres, il est en règle à cette date avec ses obligations fiscales selon les dispositions légales du pays où il est établi.

Si la vérification électronique est incertaine ou impossible (notamment parce qu'une telle application n'existerait pas dans d'autres États), l'adjudicateur réclamera au soumissionnaire concerné les attestations récentes justifiant qu'il satisfait à ses obligations fiscales et sociales. Il est donc conseillé aux firmes étrangères, établies dans un pays qui ne disposerait pas d'une telle base de données accessible gratuitement à l'adjudicateur, de joindre à leur offre les attestations prouvant qu'elles sont en ordre de paiement de leurs obligations fiscales et sociales.

Conformément à l'article 73§3, alinéa 2 de la Loi du 17/06/2016, l'adjudicateur vérifiera, avant l'attribution du marché, que le soumissionnaire auquel il a décidé d'attribuer le ma...(voir documents du marché)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Les trois chiffres d'affaires globaux des trois derniers exercices.
2. Uniquement pour lot 1, lot 4, lot 5: Les trois chiffres d'affaires "spécifiques" en travaux des trois derniers exercices.

Il est entendu que cela concerne des travaux similaires en volumes au présent marché, exécutés dans le secteur de la Santé et de l'hébergement de personnes âgées (laboratoires, hôpitaux, maisons de repos,...).

3. La preuve d'une assurance des risques professionnels.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Les trois chiffres d'affaires globaux des trois derniers exercices devront correspondre au minimum à celui nécessaire à l'obtention de la classe d'agrément demandée par le présent marché.
2. Ils devront être au moins égaux chaque année, au tiers du montant de la soumission au présent marché.
3. Le montant de la couverture doit être au minimum égal au montant du ou des lot(s) pour le (s)quel(s) ils soumissionnent.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. La liste des principaux marchés de travaux similaires exécutés au cours des cinq dernières années.
2. Le certificat attestant qu'il est agréé comme entrepreneur de travaux en Belgique ou inscrit à un répertoire équivalent dans un autre État membre.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Fourniture de minimum trois références de travaux similaires au présent marché (construction neuve d'une importance financière et d'une contrainte technique comparable,) exécutés au cours des 5 dernières années.

Ces travaux devront avoir été terminés dans le délai de 5 ans (date de la réception provisoire faisant foi) et avoir atteint, pour une des références, un montant minimum de 75 % HTVA du montant de l'offre, dans le secteur de la Santé (hôpitaux, maisons de repos, etc...) et pour les deux autres références, un montant minimum de 50 % HTVA du montant de l'offre, chacune dans le secteur de la Santé (hôpitaux, maisons de repos, etc...) ou dans le secteur du logement (logements, hôtels ou bureaux).

Pour être prises en compte, ces trois références devront être appuyées de certificats de bonne exécution dûment signés par le Maître de l'ouvrage et l'Architecte.

2. Les travaux faisant l'objet du lot 1 - GROS-OEUVRE FERMÉ, ABORDS et STABILITE, sont rangés en catégorie D1 et le pouvoir adjudicateur estime qu'ils rentrent dans la classe 8.

Les travaux faisant l'objet du lot 2 - PARACHÈVEMENTS, sont rangés en catégorie D4 et D5 et D10 et le pouvoir adjudicateur estime qu'ils rentrent dans la classe 7.

Les travaux faisant l'objet du lot 3 - CABINES SANITAIRES, sont rangés en catégories D5 et D16 et le pouvoir adjudicateur estime qu'ils rentrent dans la classe 6.

Les travaux faisant l'objet du lot 4 - HVAC – SANITAIRE – PROTECTION INCENDIE, sont rangés en catégories D16 et D17 et D18 et le pouvoir adjudicateur estime qu'ils rentrent dans la classe 6 ou 7 en fonction du montant de l'offre.

Les travaux faisant l'objet du lot 5 - ÉLECTRICITÉ - DETECTIONS, sont rangés en catégorie P1 et le pouvoir adjudicateur estime qu'ils rentrent dans la classe 6.

Les travaux faisant l'objet du lot 6 - MATÉRIEL DE LEVAGE, sont rangés en catégorie N1 et le pouvoir adjudicateur estime qu'ils rentrent dans la classe 3.

Les travaux faisant l'objet du lot 7 - CUISINE, sont rangés en catégorie T4 et le pouvoir adjudicateur estime qu'ils rentrent dans la classe 3.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1.

Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 27/10/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/10/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 27/10/2021 Local time: 10:00

Place:

L'ouverture des offres à lieu en ligne sur le site internet e-Tendering.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:

Les soumissionnaires pour les lots 1, 4 et 5 sont tenu d'effectuer une visite des lieux.

Les soumissionnaires sont censés s'être rendu sur les lieux où les travaux doivent être réalisés et avoir procédé au contrôle des éléments existants afin de se rendre compte de l'existence éventuelle d'éléments de nature à engendrer une répercussion sur les travaux à exécuter.

Le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux afin de se rendre compte de l'accessibilité aux zones de chantier. Celle-ci se fera uniquement sur rendez-vous auprès de Monsieur Gavin Philippart, Directeur de la Résidence Jeanne Mertens, Rue du Moulin Blanc, 15, 7130 Binche (Tél. : 064 27 23 40, Courriel : gavin.philippart@cpasbinche.be)

Le soumissionnaire devra joindre à son offre l'attestation en annexe signée et correctement complétée.

Par la signature de l'attestation de visite, l'adjudicataire est réputé avoir pris connaissance de toutes les contraintes du marché et avoir inclus dans son offre tout élément nécessaire sauf stipulation contraire mentionnée expressément dans le cahier spécial des charges.

Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1.

Review body

Official name: CONSEIL D'ETAT

Postal address: rue de la science 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2021