

Poland-Warsaw: Office cleaning services

OJ S 198/2018 13/10/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

Postal address: ul. Irysowa 19, pok. 21 sekretariat

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 02-660

Country: Poland

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telephone: +48 225493727

Fax: +48 225493737

Internet address(es):

Main address: www.zgnmokotow.waw.pl

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.zgnmokotow.waw.pl

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy położonych w 8 lokalizacjach na terenie Dzielnicy Mokotów
Reference number: ZGN/TZ/PNU/7/18

II.1.2. Main CPV code

90919200 Office cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Świadczenie kompleksowej usługi sprzątania pomieszczeń biurowych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy położonych w 8 lokalizacjach na terenie Dzielnicy Mokotów.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 308 943,09 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

Przedmiot zamówienia obejmuje świadczenie kompleksowej usługi sprzątania i utrzymania w czystości pomieszczeń biurowych, piwnicznych, sanitarnych, kuchennych i ciągów komunikacyjnych Zakładu Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m. st. Warszawy o łącznej powierzchni 4779 m2 w tym w poziomie piwnic 1138 m2. Przedmiot zamówienia świadczony ma być w 8 (ośmiu) lokalizacjach.

Wykonawca zobowiązany będzie do:

- zaoferowania, po analizie poszczególnych składników, całościowej ceny ryczałtowej za miesiąc przepracowany przez wszystkich pracowników we wszystkich lokalizacjach,
- zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.6.1974 r. - Kodeks pracy (Dz.U. z 2018 r., poz. 917 ze zm.), osób wykonujących wszystkie czynności w zakresie wykonania prac porządkowych objętych zamówieniem wyszczególnionych w opisie przedmiotu zamówienia, z wyjątkiem przypadków prawem przewidzianych,
- posiadania opłaconej polisy lub innego dokumentu ubezpieczenia na kwotę Nie niższą niż równowartość 100 000,00 PLN polskich,
- wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy na zasadach określonych w pkt. 22 specyfikacji,
- przestrzegania zapisów ustawy z dnia 29.8.1997 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 z późn. zm),
- przestrzegania zapisów Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 29.4.2004 r. w sprawie dokumentacji przetwarzania danych osobowych oraz warunków technicznych i organizacyjnych, jakim powinny odpowiadać urządzenia i systemy informatyczne służące do przetwarzania danych osobowych (Dz.U. Nr 100, poz. 1024)
- zapewnienia bezpieczeństwa danych osobowych w postaci zbiorów elektronicznych i manualnych znajdujących się w sprzątanym pomieszczeniach, a w szczególności odpowiedzialny jest za udostępnienie tych danych osobom nieupoważnionym, a także za uszkodzenie lub zniszczenie zbiorów obejmujących te dane - zgodnie z ustawą z dnia 29.8.1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz.U. z 2002 r. Nr 101, poz. 926 ze zm.),
- przestrzegania zasad zamykania pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątająca,
- zamykania otwartych okien w sprzątanym pomieszczeniach,
- dla realizacji przedmiotu zamówienia, na czas obowiązywania umowy, Zamawiający udostępni nieodpłatnie Wykonawcy pomieszczenia na zaplecze techniczne we wszystkich budynkach, w których będą świadczone usługi sprzątania,
- Zamawiający nie przewiduje udzielania zaliczek na poczet wykonania zamówienia,

- Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień podobnych, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp,
- Szczegółowy zakres obowiązków Wykonawcy zawarty jest w istotnych postanowieniach umowy, które stanowią Rozdział III SIWZ,
- Czynności, o których mowa w niniejszej SIWZ mają być wykonane zgodnie z warunkami wynikającymi z Istotnych postanowień umowy stanowiących Rozdział III SIWZ.
- Wykonawca zobowiązany jest do stosowania w swojej działalności rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27.4.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 308 943,09 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 12

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie wadium w wysokości: 6 200,00 PLN (słownie: sześć tysięcy dwieście złotych)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1. W celu wykazania spełnienia warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca winien wykazać się posiadaniem ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokość sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 100 000,00 PLN.
2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 8.1.1. SIWZ zostaną spełnione wyłącznie wtedy gdy jeden z Wykonawców będzie posiadał polisę w pełnej wysokości sumy gwarancyjnej wymaganej przez Zamawiającego w pkt. 8.1.1. j SIWZ

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

— W celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien wykazać, że:

— A. wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje (w ramach umowy lub umów) co najmniej 2 usługi polegające na sprzątaniu budynków mieszkalnych wielorodzinnych, użyteczności publicznej lub podobnych przez okres co najmniej 12 miesięcy, których łączna wartość brutto w ciągu w /w 12 miesięcy nie będzie mniejsza niż 300 000,00 PLN brutto,

— B. dysponuje co najmniej 9 osobami - zatrudnionymi na umowę o pracę - do realizacji zamówienia oraz, że dysponuje osobą, która będzie odpowiadała za koordynowanie pracami. W formularzu oferty Wykonawca oświadczy, że wszystkie osoby, wskazane powyżej, które będą wykonywały zamówienie są niekarane. Wykonawca wybrany do podpisania umowy zobowiązany będzie do przedłożenia w/w zaświadczeń o niekaralności dla wykazanych pracowników, wydanych nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Wykonawca nie może zatrudniać pracowników aktualnie zatrudnionych w ZGN Mokotów.

— Zamawiający dopuszcza możliwość składania oferty przez dwóch lub więcej Wykonawców (w ramach oferty wspólnej w rozumieniu art. 23 ustawy) pod warunkiem, że żaden z Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia nie podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 13–22 i ust. 5 ustawy, a taka oferta spełniać będzie następujące wymagania:

a. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Konsorcjum jest zobowiązane do łącznego spełnienia takich samych warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia, jak wykonawcy występujący samodzielnie tj.: przy ocenie spełnienia warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy, zamawiający będzie brał pod uwagę: łączny potencjał techniczny i kadrowy wykonawców, ich łączne kwalifikacje oraz łączną sytuację ekonomiczną i finansową przy czym:

a.1. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 8.1.1. SIWZ zostaną spełnione wyłącznie wtedy gdy jeden z Wykonawców będzie posiadał polisę w pełnej wysokości sumy gwarancyjnej wymaganej przez Zamawiającego w pkt. 8.1.1. SIWZ,

a.2. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia warunki, o których mowa w pkt. 8.1.2.1. SIWZ zostaną spełnione wyłącznie wtedy gdy jeden z Wykonawców wykaże się wykonaniem usług wymaganych zgodnie z postanowieniem pkt. 8.1.2.1. SIWZ samodzielnie. Za spełnienie warunku nie będzie uznane wykazanie, że np.

„Wykonawca A” wykonał część wymaganych usługi i „Wykonawca B” wykonał część wymaganych usług.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki realizacji umowy są określone w Rozdziale III SIWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.6. Information about electronic auction

An electronic auction will be used Additional information about electronic auction:

Aukcja odbędzie się na platformie aukcyjnej <http://aukcje.um.warszawa.pl>. Pozostałe informacje dotyczące aukcji znajdują się w pkt. 19 i 20 SIWZ

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/11/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 2 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/11/2018 Local time: 10:10

Place:

W siedzibie Zamawiającego, ul. Irysowa 19, 02-660 Warszawa, pokój 34, POLSKA.

Information about authorised persons and opening procedure: Otwarcie ofert jest jawne.

Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane informacje zgodnie z art. 86 ustawy Prawo Zamówień Publicznych.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

Październik 2019 r.

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust. 1 i 5 ustawy Prawo zamówień publicznych i spełniają warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w SIWZ.

Wykaz oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnienie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia i innych dokumentów wymaganych w postępowaniu jest określony w SIWZ dostępnej na stronie www.zgmokotow.waw.pl.

Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian zawartej umowy w trybie art. 144 ustawy Pzp.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2018