

Germany-Munich: Construction work
OJ S 172/2021 06/09/2021
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadibau GmbH - Gesellschaft für den Staatsbediensteten Wohnungsbau in Bayern mbH

Postal address: Mottlstr. 1

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Postal code: 80804

Country: Germany

Contact person: pm5 Projektmanagement GmbH

E-mail: trs@pm-5.de

Internet address(es):

Main address: www.stadibau.bayern

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

531TRS - Wohnungsbau Traunsteinerstr. 55-61, München, Stadibau GmbH

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Geförderter Wohnungsbau für Staatsbedienstete des Freistaats Bayern:

Abbruch eines Bestandsgebäudes mit Garagen und Neubau von insgesamt 63 Wohnung mit Tiefgarage in der Traunsteinerstraße 55-61, München durch die Stadibau GmbH.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7.

Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1 136 718,26 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45300000 Building installation work, 45232460 Sanitary works, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45332400 Sanitary fixture installation work, 45332200 Water plumbing work, 45332300 Drain-laying work, 45330000 Plumbing and sanitary works, 45231300 Construction work for water and sewage pipelines

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Traunsteiner Straße 55-61, 81549 München

II.2.4. Description of the procurement

Vergabepaket IV: Veröffentlichung vrsl. am 24.11.2020 Submission vrsl. am 19.01.2021

Beschreibung der Beschaffung Gewerk Sanitär LV201 Die Ausschreibung umfasst die Sanitärarbeiten mit folgenden Leistungen:

- Schmutz-/Regenwasserinstallation im Gebäude und Tiefgarage
- Trinkwasserinstallation (PWC/PWW/PWZ) innerhalb des Gebäudes und Tiefgarage
- Installation der sanitären Einrichtungsgegenstände
- Sanitärwände als Installationssystem GIS der Fa. Geberit

Die Schmutzwasserleitungen erfolgen im Trennsystem und werden an das öffentliche Kanalsystem der Stadt München angeschlossen. Sammelleitungen und Fallleitungen als aus schalldämmenden PE, Objektanschlüsse aus Kunststoffrohr PE - HD. Die

Abwassersammelleitungen werden teils unter der Decke UG und der Tiefgarage zu den Anschlusspunkten an den Aussenwänden verzogen, teils direkt an Grundleitungen angeschlossen. Grundleitungen sind nicht Bestandteil dieser Ausschreibung.

Die Regenwassentsorgung ausserhalb des Gebäudes ist nicht Bestandteil der Ausschreibung.

Die Entwässerung innerhalb erfolgt ab Regenstandrohr über das UG ebenfalls aus schalldämmenden PE. Anschlusspunkt ist die Innenseite der Aussenwand.

Die Trinkwasserversorgung erfolgt über den Hauswasseranschluss in der Technikzentrale im UG. Von dort erfolgt die Anbindung zu den einzelnen Steigsträngen der Wohnungen und Reihenhäuser als Trinkwasser kalt. Die Warmwassererzeugung wird dezentral in drei unterstationen über Frischwasserstationen realisiert. Rohrmaterial ist Präzisionsedelstahlrohr im Pressfitting-System. Rohre im Fussbodenaufbau als PE-Xa Kunststoffverbundrohr. Dämmung erfolgt gemäß gültiger ENEC. Zähler über UP Zähler in den Wohnungen.

Verbrauchserfassung erfolgt bauseits.

Die Montage der sanitären Einrichtungsgegenstände erfolgt mittels Teil-/ Raumhohen Installationswände im System GIS, als Vorwand sowie freistehender Ausführung. Beplankung als Gipskarton, Herstellung einer verfliesungsfähigen Oberfläche Qualität Q1.

Leitmassen Gewerk Sanitär 5 x Schmutzwasserhebeanlage 265 Stck. Sanitärgegenstände 46 Bäder mit Badewanne mit GIS Installation 41 Duschbäder mit GIS Installation Ca. 1800 lfdm Abwasserleitung 3 x Enthärtungsanlage, 5 m³/h Ca. 4400 lfdm. Wasserleitung aus Edelstahl mit Dämmung Ca. 2100 m² Fussbodenheizung

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Vertragstermine siehe AVB in den Vergabeunterlagen.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 232-568919](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 26641900 (LV201 Sanitärtechnik)

Title:

LV201 Sanitärtechnik

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/03/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 1

Number of tenders received from SMEs: 0

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 1

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Manfred Himmelreich GmbH & Co. KG

Town: München

NUTS code: DE212 München, Kreisfreie Stadt

Country: Germany
The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 1 136 718,26 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern
Town: München
Country: Germany

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern
Town: München
Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:
Die Einleitung eines Nachprüfungsantrags ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang einer Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen wollen, vergangen sind (vgl. 160 Abs. 3 Nr. 4GWB). Ab 7 Kalendertage vor Submissionszeitpunkt werden keine Fragen mehr von der Vergabestelle beantwortet.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Regierung von Oberbayern-Vergabekammer Südbayern
Town: München
Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2021