

Belgium-Brussels: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 198/2018 13/10/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Le Foyer du Sud

National registration number: 0403.357.771_26977

Postal address: Rue de la Source 18

Town: Bruxelles

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1060

Country: Belgium

Contact person: Natacha Louis

E-mail: technique@foyerdusud.be

Telephone: +32 25632717

Internet address(es):Main address: <https://www.foyerdusud.be/wordpress/fr/home/>Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=322587>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.dropbox.com/sh/h2xdumh9otch0xq/AACBMYeSmJt81tQVBGzUq_sWa?dl=0

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société immobilière de services publics

I.5. Main activity

Other activity: Gestion de patrimoine immobilier

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Contrôle, entretien, maintenance préventive et corrective des installations de lutte contre l'incendie

Reference number: Le foyer du Sud-2017-035-MS-F02_0

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché vise à la désignation d'un ou plusieurs prestataires qui sera, dans le cadre d'un contrat de 5 ans (4 + 1 ans), chargé de la mission complète de contrôle, d'entretien, de maintenance préventive et corrective des installations de lutte contre l'incendie au sein des divers sites de logements sociaux du Foyer du Sud situés à Forest et Saint-Gilles.

L'objectif est de respecter les normes et règles de sécurité tout en ayant une gestion raisonnable des dépenses engendrées. Cette gestion raisonnable s'entend par une rationalisation des interventions (diminution du nombre de contrats, du nombre de déplacements par un programme de maintenance organisé) et une philosophie d'entretien régulier et complet afin d'éviter une obsolescence accélérée du matériel.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 618 385,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Moyens d'extinction

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50413200 Repair and maintenance services of firefighting equipment

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Diverses adresses sur 1060 Saint-Gilles et 1190 Forest

II.2.4. Description of the procurement

Contrôle, entretien, maintenance et réparations des extincteurs, dévidoirs et des installations de sprinklage.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 185 670,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Délai en mois: 12 mois.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Électricité
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest
Main site or place of performance: Diverses adresses sur 1060 Saint-Gilles et 1190 Forest

II.2.4. Description of the procurement

Contrôle, entretien, maintenance et réparations des éclairages de secours et des exutoires.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 289 065,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48
This contract is subject to renewal: yes
Description of renewals:
Délai en mois: 12 mois.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Détection incendie
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

31625100 Fire-detection systems

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Diverses adresses sur 1060 Saint-Gilles et 1190 Forest

II.2.4. Description of the procurement

Contrôle, entretien, maintenance et réparations des installations de détection incendie.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 143 650,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Délai en mois: 12 mois.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section III: Legal, economic, financial and technical information**

III.1. Conditions for participation**III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Le candidat produit le document unique de marché européen, qui consiste en une déclaration sur l'honneur propre actualisée et qui est accepté par l'adjudicateur à titre de preuve a priori en lieu et place des documents ou certificats délivrés par des autorités publiques ou des tiers pour confirmer que le candidat concerné:

- 1) ne se trouve pas dans l'une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016;
- 2) répond aux critères de sélection applicables qui ont été établis conformément à l'article 71 de la loi du 17.6.2016;

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivant: une déclaration concernant le chiffre d'affaires global de l'entreprise et le chiffre d'affaires du domaine d'activités faisant l'objet du marché, portant sur les 3 derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activités de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Chiffres d'affaire minimal: 30 000 EUR.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel le soumissionnaire déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivant:

— pour le lot 1: la preuve que la société (ou son sous-traitant) est certifiée selon la norme NBN S21-050,

— pour le lot 2: la preuve que le ou les techniciens ont un certificat BA4,

— pour le lot 3: la preuve que les techniciens (de la société ou des sous-traitants) sont certifiés pour l'installation de systèmes de détection incendie.

Minimum level(s) of standards possibly required:

— lot 1: certificat Apragaz ou équivalent,

— lot 2: Certificat BA4,

— lot 3: certificat BOSEC, FISQ ou équivalent.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 26/11/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French, Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 26/11/2018 Local time: 10:00

Place:

Foyer du Sud rue de la Source 18, Salle Louise Michel, niveau -1

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de première instance de Bruxelles

Postal address: Rue des Quatre Bras 13

Town: Bruxelles

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: info@just.fgov.be

Internet address: <https://justice.belgium.be>

VI.5. Date of dispatch of this notice

10/10/2018