

Germany-Berlin: Lift-maintenance services

OJ S 184/2019 24/09/2019

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Wohnungsbaugesellschaft Berlin-Mitte mbH

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Telephone: +49 3024714256

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabepattform.berlin.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBMI Real Estate GmbH Berlin

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Berliner Wohn- und Geschäftshaus GmbH Bewoge

Postal address: Dircksenstr. 38

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

E-mail: vergabe@wbm.de

Fax: +49 3024713670

Internet address(es):

Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBF Wohnungsbaugesellschaft Friedrichshain mbH

Postal address: Dircksenstr. 38
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
E-mail: vergabe@wbm.de
Fax: +49 3024713670
Internet address(es):
Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Mertensstraße 16 GmbH
Postal address: Dircksenstr. 38
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178 Berlin
Country: Germany
E-mail: vergabe@wbm.de
Fax: +49 3024713670
Internet address(es):
Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: WBM Immobilien-Service GmbH
Postal address: Dircksenstr. 38
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
E-mail: vergabe@wbm.de
Fax: +49 3024713670
Internet address(es):
Main address: <http://www.wbm.de>

I.1. Name and addresses

Official name: Weg Karl-Liebnecht-Str. 7, Spandauer Str. 2, 4
Postal address: Dircksenstr. 38
Town: Berlin
NUTS code: DE300 Berlin
Postal code: 10178
Country: Germany
E-mail: vergabe@wbm.de
Fax: +49 3024713670
Internet address(es):
Main address: <http://www.wbm.de>

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3.

Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/2/tenderId/118937>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://my.vergabeplattform.berlin.de>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: landeseigenes wohnungswirtschaftliches Unternehmen

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Wartung, Instandhaltung und Sicherstellung des Notrufsystems von Personenaufzügen in den Liegenschaften des WBM Konzerns
Reference number: OV 2796-09-2019

II.1.2. Main CPV code

50750000 Lift-maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Gegenstand des Offenen Verfahrens ist die Wartung, Instandhaltung und die Sicherstellung des Not-rufsystems von Personenaufzügen in den Liegenschaften des WBM Konzerns.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Wartung, Instandhaltung und Sicherstellung des Notrufsystems von Personenaufzügen in den Liegenschaften des WBM Konzerns
Lot No: Los 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Offenen Verfahrens ist die Wartung, Instandhaltung und die Sicherstellung des Not-rufsystems von Personenaufzügen in den Liegenschaften des WBM Konzerns.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zweimaligen Optionsverlängerung um je ein weiteres Jahr

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sollte der Auftraggeber während der Vertragslaufzeit in den Besitz von Anlagen durch Neuerrichtung oder Kauf von Immobilien kommen, so können diese optional dem Wartungsumfang unter Anwendung der in Modulpreislisten/Einheitspreislisten vereinbarten Preise zugeordnet werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Wartung, Instandhaltung und Sicherstellung des Notrufsystems von Personenaufzügen in den Liegenschaften des WBM Konzerns

Lot No: Los 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

50750000 Lift-maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE300 Berlin

II.2.4. Description of the procurement

Gegenstand des Offenen Verfahrens ist die Wartung, Instandhaltung und die Sicherstellung des Not-rufsystems von Personenaufzügen in den Liegenschaften des WBM Konzerns.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2020 End: 31/12/2023

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Zweimaligen Optionsverlängerung um je ein weiteres Jahr

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Sollte der Auftraggeber während der Vertragslaufzeit in den Besitz von Anlagen durch Neuerrichtung oder Kauf von Immobilien kommen, so können diese optional dem Wartungsumfang unter Anwendung der in Modulpreislisten/Einheitspreislisten vereinbarten Preise zugeordnet werden.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1) Erklärung, dass eine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt. Sofern keine gültige ULV-Eintragung bei der Senatsverwaltung für Stadtentwicklung Berlin bzw. Eintragung im Präqualifikationsverzeichnis vorliegt, ist die Eintragung in das Berufs-/Handelsregister (Handwerkskammer bzw. IHK) nachzuweisen.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

2) Erklärung, dass eine gültige Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung vorliegt;
3) Erklärung über den Gesamtumsatz und den Umsatz für vergleichbare Leistungen aus den letzten 3 Geschäftsjahren (siehe Bewerberbogen).

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 3. Als Mindestbedingung gilt ein mittlerer Jahresumsatz (netto) des Bewerbers/ der Bewerbergemeinschaft für vergleichbare Leistungen von 700.000 EUR/Jahr.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

4) Erklärung über geeignete Referenzen über ausgeführte Leistungen aus den letzten 3 Jahren mit Angabe des Wertes, des Liefer- bzw. Erbringungszeitpunktes (Leistungszeitraum) sowie des öffentlichen oder privaten Auftraggebers;

- 5) Erklärung zur Anwendung eines elektronischen Auftrags- und Rechnungsverkehrs (aktuell Mareon Handwerkerportal) zur Abwicklung von Instandhaltungsleistungen sowie ARS (WODIS) für Leistungen von Wartung, Inspektion, Notruf;
- 6) Erklärung zur Vorhaltung eines Notdienst 24/7;
- 7) Nachweis einer zertifizierten Notrufannahme;
- 8) Erklärung, dass der AN dem AG ein Anlagenportal zur Verfügung stellt, in dem Erkenntnisse über Funktionsstörungen eigenständig eingesehen werden können;
- 9) Angabe der technischen Fachkräfte oder der technischen Stellen, die im Zusammenhang mit der Leistungserbringung eingesetzt werden sollen. Der Bieter hat nachzuweisen, welche Personalstärke er je 200 Aufzüge in einem Servicestützpunkt in Berlin vorhält, bzw. mit wie viel Personal 200 Aufzüge bearbeitet werden:
 - Servicemonteur (Mo-Fr, 7:00-16:30),
 - Notdienstmonteur (365 Tage im Jahr mit je 24 Stunden),
 - Systemspezialist für die Anlagenkonfiguration,
 - firmeneigener Servicemeister.
- 10) Beschreibung der technischen Ausrüstung und der Maßnahmen zur Qualitätssicherung;
- 11) Angabe des Lieferkettenmanagement- und Lieferkettenüberwachungssystems, das dem Unternehmen zur Vertragserfüllung zur Verfügung steht;
- 12) Erklärung, aus der die durchschnittliche jährliche Beschäftigtenzahl des Unternehmens und die Zahl seiner Führungskräfte in den letzten 3 Jahren und aktuell ersichtlich ist;
- 13) Erklärung, aus der ersichtlich ist, über welche Ausstattung, welche Geräte und welche technische Ausrüstung das Unternehmen für die Ausführung des Auftrags verfügt;
- 14) Angabe, welche Teile des Auftrags das Unternehmen unter Umständen als Unteraufträge zu vergeben beabsichtigt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Zu 4. Als Mindestbedingung gilt: Nachweis, dass über mindestens 1 Jahr lang 400 Aufzüge betreut worden sind. Dabei ist es nicht von Relevanz, dass diese bei nur einem Auftraggeber betreut worden sind.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Im Auftragsfall ist der Nachweis einer Betriebs-/Berufshaftpflichtversicherung mit einer Mindestdeckungssumme von 3 000 000,00 EUR für Personen- und Sachschäden 2-fach maximiert, 100 000,00 für Vermögensschäden, sowie die Mitversicherung von Bearbeitungsschäden mit einer Mindestdeckungssumme von 20 000,00 EUR, Schlüsselschäden in Höhe von 15 000,00 EUR und der Versicherungsschutz nach dem Umweltschadensgesetz jährlich nachzuweisen.

Als Sicherheit für die Erfüllung sämtlicher Verpflichtungen aus dem Vertrag stellt der Auftragnehmer im Auftragsfall innerhalb von 4 Wochen nach Vertragsschluss eine Vertragserfüllungsbürgschaft in Höhe von 5 % der Gesamtnettoauftragssumme pro Jahr. Die Urkalkulation wird auf Anforderung des Auftraggebers durch den Auftragnehmer vor der beabsichtigten Zuschlagserteilung übergeben.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 21/10/2019 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 48 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 21/10/2019 Local time: 10:00

Place:

Berlin

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Die Vergabeunterlagen für das Offene Verfahren stehen auf der Vergabepattform Berlin barrierefrei zur Verfügung (siehe Punkt I.3) der Bekanntmachung). Um die Vergabeunterlagen in bearbeitbarer Form zu downloaden, Informationen über Fragen/Antworten und Änderungen an den Vergabeunterlagen zu erhalten und Angebote elektronisch einzureichen, ist eine Registrierung auf der Vergabepattform Berlin erforderlich. Die Registrierung ist kostenfrei. Im Zuge der flächendeckenden Einführung der E-Vergabe werden bei Ausschreibungen des WBM Konzerns nur noch elektronische Angebote zugelassen.

Fragen werden nur beantwortet, wenn sie spätestens bis zum 14.10.2019, 10:00 Uhr, schriftlich ausschließlich per E-Mail an vergabe@wbm.de oder über die Vergabepattform Berlin beim Auftraggeber eingehen. Der Auftraggeber informiert die Teilnehmer über eingegangene Fragen und dazu abgegebene Erklärungen über die Vergabepattform Berlin. Die Vergabestelle empfiehlt allen Interessenten, täglich folgenden Link zum Abruf von aktuellen Informationen der Vergabestelle sowie von Antworten auf Interessentenfragen zu nutzen:

<http://output67.rssinclude.com/output?>

[type=direct&id=384132&hash=89b205ac71b8f3f09c871188ae9fc68f](http://output67.rssinclude.com/output?type=direct&id=384132&hash=89b205ac71b8f3f09c871188ae9fc68f)

Der Bewerber nutzt für sämtliche Angaben zwingend den Bewerberbogen und die weiteren Vordrucke. Dies dient der besseren Vergleichbarkeit und soll dem Auftraggeber die Auswahl erleichtern. Die Vergabestelle behält sich vor, nicht sachgerecht in den Rubriken enthaltene Angaben nicht zu würdigen. Geforderte Nachweise sind auch von allen Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft einzureichen. Dies gilt auch für Unterauftragnehmer, wenn sich der

Bewerber/Bieter zum Nachweis der Eignung des Unterauftragnehmers bedient. In diesem Fall ist mit dem Angebot eine Erklärung des Unterauftragnehmers einzureichen, dass er dem Bewerber/Bieter im Auftragsfall seine Ressourcen zur Verfügung stellen wird.

Die geforderten Nachweise und Erklärungen sind spätestens zur Angebotsabgabe einzureichen.

Die Vergabestelle behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter von den Bietern, die nach der Wertung in der engeren Wahl sind, belegen zu lassen. Die Vergabestelle behält sich außerdem vor, unvollständige, nicht wie gefordert abgegebene oder fehlende Nachweise, Erklärungen oder sonstige Angaben der Bieter nachzufordern. Darüber hinaus behält sich die Vergabestelle vor, weitergehende Nachweise, insbesondere zur Eignung der Bieter oder der Unterauftragnehmer nachzufordern, sofern sie Hinweise auf eine fehlende Eignung hat.

Bewerber, die ihren Sitz nicht in Deutschland haben, können die abgeforderten Nachweise, Erklärungen und Qualifikationen für natürliche und juristische Personen in vergleichbarer Form nach den Erfordernissen ihres Herkunftslandes nachweisen. Der Nachweis hat in deutscher Sprache zu erfolgen, ggf. sind Dokumente zu übersetzen. Die Übersetzung ist zu beglaubigen. Eine Änderung der Zusammensetzung der Bewerbergemeinschaft ist dem Auftraggeber unverzüglich mitzuteilen. Die Bewerber-/Bietergemeinschaft muss nachweisen, dass durch den Austausch von Unternehmen die nachgewiesene Eignung der Bewerber-/Bietergemeinschaft nicht nachteilig geändert wurde. Die vorgenannten Ausführungen gelten entsprechend im Hinblick auf benannte Drittunternehmen, wie Unterauftragnehmer, verbundene Unternehmen und sonstige Dritte, auf die sich der Bewerber im Rahmen seines Teilnahmeantrages zum Nachweis seiner Eignung berufen hat.

Die Angaben zu Umsatz und Personal von Bewerbern bzw. Mitgliedern einer Bewerbergemeinschaft und von Unterauftragnehmern mit Eignungsleihe können addiert werden.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber der Vergabestelle innerhalb von einer Frist von 10 Kalendertagen nach erkennen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe, zu rügen (§ 160 Abs. 3 Nr. 1, 2 und 3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o. g. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder per E-Mail) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 2 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/09/2019