

Denmark-Vejle: Construction work

OJ S 247/2015 22/12/2015

Contract notice**Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

I.1. Name and addresses

Official name: Haderslev Kommune og Region Syddanmark

Postal address: Damhaven 12

Town: Vejle

Postal code: 7100

Country: Denmark

Contact person: Bygningsafdelingen

For the attention of: Jens Erik Beuchert

E-mail: jens.erik.beuchert@rsyd.dk

Telephone: +45 76631000

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.regionsyddanmark.dk>Electronic access to information: <http://www.regionsyddanmark.dk/wm218399>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: Official name: Region Syddanmark

Postal address: Damhaven 12

Town: Vejle

Postal code: 7100

Country: Denmark

Contact person: Receptionen

Telephone: +45 76631000

Internet address: <http://www.regionsyddanmark.dk/wm218399>**I.2. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.3. Main activity

Health

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Fagentrepriser vedrørende opførelse af Sundhedscenter Haderslev.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Works

Execution

Main site or place of performance: 6100 Haderslev.

NUTS code DK032 Sydjylland

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

Haderslev Kommune og Region Syddanmark opfordrer hermed interesserede virksomheder til skriftligt at fremsende ansøgning om prækvalifikation til deltagelse i begrænset licitation om fagentrepriser vedrørende opførelse af Sundhedscenter Haderslev.

Byggeriet, Det nye Sundhedscenter i Haderslev, er beliggende på en skrånede grund nord for Haderslev bymidte. I nærområdet afgrænses grunden mod nord af etageboligbyggerier og institutioner. Mod syd Føtex, parkeringsplads og by.

Bygningen, som er nybyggeri, er med fladt tag og på 2 etager + parterreplan, i alt ca. 4 500 m².

Byggeriet indeholder lokaler for lokalpsykiatrien, jordemodercentret, misbrugscentret, Børn og familie, fremskudt visitation privat lægepraksis, sundhedsklinik, Sundhed og forebyggelse og vagtlægeordningen, samt en række fælles funktioner for disse.

Endvidere etableres der et undervisningskøkken.

Adgang til huset foregår via forplads i stueplansniveau fra Clausensvej. På begge sider af bygningen anlægges parkeringsarealer og mod syd forberedes der for haveanlæg.

Bygningens facader består af tegl og betonelementer. Vinduer udføres i træ/alu, i bånd med varierede længder. Mellem vinduerne monteres afdækninger i strækmetal. Taget udføres med tagpap. Mod syd etableres der 2 store stål altaner, med udsigt over byen.

Indervægge udføres overordnet som malede gipspladevægge eller betonvægge. I toiletter og i omklædningsrum opsættes vægfliser. I fælles foyer opsættes der på væggene akustikregulerende trælistes. Indvendige døre udføres som massive malede trædøre med glassidepartier. Lofter udføres som hvide, lydabsorberende systemlofter. Gulve udføres overvejende med banevarer og i fælles områder med trægulv, i omklædning og på toiletter udføres der gulvklinter.

VVS arbejder omfatter almindelige VVS installationer, bygningen forsynes via fjernvarme.

Ventilations arbejder omfatter mekanisk ventilation fordelt på flere anlæg opdelt efter funktion /afsnit.

Arbejdet udbydes i fagentrepriser med følgende entrepriseopdeling:

1. Råhusentreprisen inkl. byggeplads, jord — og kloakarbejde
2. Murer
3. Tømrer
4. Smed
5. Maler
6. Inventar
7. VVS
8. Ventilation
9. Gulv
10. El
11. Landskab/belægninger.

For byggeprojektet er fastlagt en samlet økonomisk ramme ekskl. moms på 58 900 000 DKK omfattende følgende:

- Grundudgifter
- Haveanlæg
- Håndværkerudgifter
- Vejrligsforanstaltninger
- Uforudsete udgifter.

Foreløbig tidsplan: Byggeriet forventes at have en byggeperiode på ca. 16 måneder afsluttet 2018.

II.1.6. CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for one or more lots

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: yes

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Information about lots

Lot No: 1

Lot title: Entreprise 1: Råhusentreprisen, inklusive byggeplads, jord og kloakarbejde.

1) Short description

Omfatter blandt andet jord og kloakarbejde, etablering af fundamenter, terrændæk samt betonelementer m.v.

Byggepladsarbejde i hele byggeperioden.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 2

Lot title: Entreprise 2: Murer.

1) Short description

Udførelse af skalmur samt diverse murerarbejder, herunder opsætning af vægfliser/gulvklinter i toiletter og omklædningsrum, herunder blandt andet blokmurværk, trinlydisolering og afretningslag.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 3

Lot title: Entreprise 3: Tømrer.

1) Short description

I fælles foyer opsættes der på væggene akustikregulerende trælister. Indvendige døre udføres som massive malede trædøre med glassidepartier. Vægge som gipsvægge og lofter udføres som hvide, lydabsorberende systemlofter. Endvidere leveres og monteres udvendige døre og vinduer, ovenlys samt glaspartier.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se Pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 4

Lot title: Entreprise 4: Smedearbejde

1) Short description

Omfatter ståltrapper, værn og altaner.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 5

Lot title: Entreprise 5: Maler.

1) Short description

Omfatter malerarbejdet i byggeriet.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health,
45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 6

Lot title: Entreprise 6: Inventar.

1) Short description

Levering og opstilling af fast inventar såsom tekøkkener og garderobeinventar i bygningen samt undervisningskøkkenet. Hårde hvidevarer er ikke inkluderet.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health,
45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 7

Lot title: Entreprise 7: VVS.

1) Short description

VVS arbejder omfatter almindelige VVS installationer og sanitet, bygningen forsynes via fjernvarme.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health,
45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 8

Lot title: Entreprise 8: Ventilation

1) Short description

Ventilationsarbejder omfatter mekanisk ventilation fordelt på flere anlæg opdelt efter funktion /afsnit.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health,
45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 9

Lot title: Entreprise 9: Gulv.

1) Short description

Omfatter levering og lægning af banevarer på gulve samt trægulve.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health,
45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 10

Lot title: Entreprise 10: El.

1) Short description

El arbejder omfatter stærk og svagstrøm, CTS, belysningsarmaturer og lys i terræn. Endvidere omfatter entreprisen levering og montering af hårde hvidevarer.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health,
45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Lot No: 11

Lot title: Entreprise 11: Landskab/belægninger.

1) Short description

På begge sider af bygningen anlægges parkeringsarealer og mod syd forberedes der for haveanlæg. Der etableres belægninger på forplads, stier og terrasser.

2) CPV code(s)

45000000 Construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health,
45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work

3) Quantity or scope

Se pkt. II.1.5).

4) Indication about different time frame or duration

5) Additional information about lots

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

Der stilles krav om sikkerhed. I henhold til AB 92 § 6 med Region Syddanmark tilføjelser og præciseringer. De nærmere vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

I henhold til AB 92 § 22, stk. 1 med Region Syddanmark tilføjelser og præciseringer. Betalingsformen er månedlig a conto-afregning. De nærmere vilkår vil fremgå af udbudsmaterialet.

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

Der stilles ikke krav om en bestemt retlig form, medmindre ansøgeren er en sammenslutning af virksomheder (et konsortium), i hvilket tilfælde konsortiedeltagerne skal hæfte solidarisk og udpege en fælles befuldmægtiget, som ordregiver med bindende virkning for alle konsortiedeltagerne kan indgå aftale med.

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Fagentreprisekontrakterne forventes at indeholde en social klausul med praktik- og uddannelseskrav, hvorefter der skal beskæftiges lærlinge /praktikanter i forbindelse med udførelsen af byggeriet. Krav om beskæftigelse af en bestemt andel af lærlinge/praktikanter vil som udgangspunkt kun blive stillet ved en kontraktsum på mindst 10 000 000 DKK eller en lønsum på mindst 4 000 000 DKK. De nærmere vilkår fremgår af udbudsmaterialet.

Desuden vil fagentreprisekontrakterne indeholde en arbejdsklausul.

Region Syddanmarks sociale klausuler kan ses i regionens byggehåndbog, som kan findes på adressen: <http://www.regionyddanmark.dk/wm347606>

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions: 1) Identifikation: Oplysning om ansøgevirksomhedens navn, CVR-nummer, adresse, telefonnummer, e-mail og kontaktperson.

2) Generel virksomhedsbeskrivelse: Oplysninger om virksomhedens selskabsform og ejerskab.

3) Tro og love-erklæring vedrørende ubetalt, forfalden gæld til det offentlige i henhold til lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997.

Såfremt ansøgningen indgives af et konsortium, bør ansøgningen vedlægges de i henhold til pkt. III.2.1), pkt. III.2.2) og pkt. III.2.3) krævede oplysninger for samtlige deltagere i konsortiets vedkommende. Vedlægges de pågældende oplysninger ikke eller ikke fuldt ud for en konsortiedeltagers vedkommende, vil ansøgningen ikke blive betragtet som ukonditions-mæssig, men den manglende vedlæggelse af oplysninger kan have indflydelse på prækvalifikationsvurderingen.

I det omfang ansøgeren ønsker, at der skal lægges vægt på underentreprenørers /underleverandørers økonomiske eller tekniske kapacitet ved prækvalifikationsvurderingen, bør ansøgningen vedlægges en erklæring om, at underentreprenøren/underleverandøren stiller sine økonomiske eller tekniske kompetencer til rådighed for ansøgeren i forbindelse med entreprisens udførelse. Ansøgningen bør desuden vedlægges de i henhold til pkt. III.2.1), pkt. III.2.2) og pkt. III.2.3) krævede oplysninger for sådanne underentreprenørers /underleverandørers vedkommende. Vedlægges de pågældende erklæringer/oplysninger ikke eller ikke fuldt ud for underentreprenørens/underleverandørens vedkommende, vil ansøgningen ikke blive betragtet som ukonditionsrættig, men den manglende vedlæggelse af oplysninger kan have indflydelse på prækvalifikationsvurderingen.

Der kan på www.regionsyddanmark.dk/wm218399 downloades formularer som kan benyttes til afgivelse af disse oplysninger/erklæringer.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: Økonomiske nøgletal i form af revisorpåtegnede oplysninger om virksomhedens:

- 1) Samlede omsætning,
- 2) Årets resultat,
- 3) Egenkapital og
- 4) Soliditetsgrad,

for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Endvidere skal ansøger oplyse, om der er sket væsentlige ændringer i ansøgers økonomiske situation siden senest afsluttede regnskabsår.

Kan ansøger ikke fremlægge ovennævnte oplysninger om nøgletal (f.eks. fordi virksomheden er etableret indenfor de seneste 3 år), skal ansøger vedlægge anden relevant og egnet dokumentation (f.eks. revisorerklæring vedrørende ansøgers kapitalforhold) for sin finansielle og økonomiske formåen.

Der kan på www.regionsyddanmark.dk/wm218399 downloades formularer som kan benyttes til afgivelse af disse oplysninger/erklæringer.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

- 1) Referencer for lignende byggeopgaver, jf. punkt II.1.5) og bilag B vedrørende den ansøgte fagentreprise, inden for de seneste 5 år.

Referencerne dokumenteres med korte beskrivelser og fotos eller lignende, gerne indeholdende ansøgers begrundelse for, hvorfor referencerne er relevante for vurderingen af ansøgers tekniske kapacitet til at udføre den ansøgte fagentreprise.

Referencerne skal dokumentere erfaring og kompetencer indenfor den ansøgte (fag) enterprises fagområde.

Der kan på www.regionsyddanmark.dk/wm218399 downloades formularer som kan benyttes til afgivelse af disse oplysninger/erklæringer.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Der prækvalificeres, om muligt, 5 tilbudsgivere pr. fagentreprise. Udvælgelse af ansøgere, der opfordres til at afgive tilbud, vil ske ved en samlet vurdering af ansøgernes tilstrækkelige økonomiske og finansielle kapacitet, jf. pkt. III. 2.2). samt tekniske kapacitet jf. pkt. III. 2.3), hvor dog ansøgers tekniske kapacitet, især relevante referencer, vil blive vægtet særligt højt.

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

Lowest price

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

2.2.2016 - 14:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

VI.2. Information about European Union funds

VI.3. Additional information

Fagentreprisekontrakterne udbydes i licitation af Haderslev Kommune og Region Syddanmark i fællesskab. Begge myndigheder er således i fællesskab bygherrer og parter i kontrakterne

med de valgte entreprenører. Der er altså tale om et udbud, hvor 2 ordregivere i fællesskab udbyder kontrakter. Region Syddanmark er kontaktordregiver for udbuddet. Ansøgning om prækvalifikation ønskes fremsendt i 2 papir-udgaver og i digital udgave på USB eller tilsvarende.

Ansøger bedes oplyse hvilken entreprise eller hvilke entrepriser, der ansøges om prækvalifikation til. Hvis ansøger ikke oplyser, hvilke(n) entreprise(r) ansøgningen vedrører, vil ordregiver lægge til grund, at ansøgningen vedrører de(n) entreprise(r), som ansøgers dokumentation vedrørende teknisk kapacitet skønnes relevant for.

Ansøgningen bedes afleveret i lukket forsendelse mærket »Ansøgning om prækvalifikation — Fagentrepriser Sundhedscenter Haderslev. Må ikke poståbnes«. Ansøgningen sendes til Region Syddanmark, Damhaven 12, 7100 Vejle, att.: Receptionen.

Ansøgningen om prækvalifikation skal udarbejdes på baggrund af de i del III.2) angivne betingelser for deltagelse. Ansøger kan anvende bygherrens skabeloner i forbindelse med afgivelse af oplysninger/erklæringer/dokumentation i relation til pkt. III.2.1)-2.3).

Skabelonerne benævnt prækvalifikationsbilag findes på <http://www.regionsyddanmark.dk/wm218399> Det er frivilligt for ansøger at benytte prækvalifikationsbilagene, som er tænkt som en hjælp til ansøger med henblik på at afgive konditionsmæssig ansøgning. Det skal dog fremhæves, at det alene er ansøgers ansvar at afgive komplet ansøgning.

Denne udbudsbekendtgørelse offentliggøres udover på EU-niveau også på ordregivers hjemmeside på adressen: www.regionsyddanmark.dk/wm218399 sammen med de i forrige afsnit nævnte prækvalifikationsbilag samt øvrige oplysninger vedrørende prækvalifikationen. Ansøger skal selv downloade prækvalifikationsdokumenterne og løbende holde sig orienteret om prækvalifikationen på nævnte sted på ordregivers hjemmeside.

Spørgsmål:

Ansøger har mulighed for at afklare eventuelle uklarheder ved fremsættelse af skriftlige spørgsmål. Spørgsmål, der skal være på dansk, skal fremsendes pr. e-mail til jens.erik.beuchert@rsyd.dk, gerne med emneteksten »Spørgsmål til prækvalifikation —

Fagentrepriser Sundhedscenter Haderslev«. Alle spørgsmål og svar vil løbende blive offentliggjort/uploadet i anonymiseret form på www.regionsyddanmark.dk/wm218399

Ansøger opfordres derfor til løbende at holde sig orienteret om prækvalifikationen på www.regionsyddanmark.dk/wm218399 Spørgsmål, der modtages senere end 6 dage inden udløb af fristen for ansøgning om prækvalifikation, kan ikke forventes at blive besvaret.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291000

Fax: +45 33307799

Internet address: <http://www.klfu.dk>

Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet mæglingsorgan i Danmark

VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: Klage over udbudsproceduren skal indgives til Klagenævnet for Udbud som anført i § 7 i henhold til lov nr. 492 af 12.5.2010 (med senere ændringer) om håndhævelse af udbudsreglerne mv., som følger:

Klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være modtaget i Klagenævnet inden 20 kalenderdage fra dagen efter ordregiverens underretning om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis der ved underretningen er angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen.

Andre klager skal være modtaget i Klagenævnet inden 45 kalenderdage fra dagen efter offentliggørelsen af ordregiverens bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået kontrakt.

Klagen skal vedlægges et klagegebyr på 20 000 DKK. Senest samtidig med indgivelse af klage til Klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om klagens indbringelse for Klagenævnet og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill-perioden. Såfremt klagen ikke er indgivet i standstill-perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen.

Se mere om indgivelse af klager på Klagenævnet for Udbuds hjemmeside: www.klfu.dk

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen, Center for Udbudsregler

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Fax: +45 33326144

Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

17.12.2015