

Germany-Günzburg: Architectural and related services

OJ S 140/2023 24/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stadt Günzburg

Postal address: Schloßplatz 1

Town: Günzburg

NUTS code: DE278 Günzburg

Postal code: 89312

Country: Germany

E-mail: wettbewerbe@nps-pm.de

Telephone: +49 1705590682

Fax: +49 7315099500

Internet address(es):

Main address: <https://www.guenzburg.de/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/82EFDEE2-00D2-42BF-B518-A6335D2AACA8

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/82EFDEE2-00D2-42BF-B518-A6335D2AACA8

Additional information can be obtained from another address:

Official name: nps Bauprojektmanagement GmbH

Postal address: Adolph-Kolping-Platz 1

Town: Ulm

NUTS code: DE144 Ulm, Stadtkreis

Postal code: 89073

Country: Germany

E-mail: wettbewerbe@nps-pm.de

Telephone: +49 7315099510

Fax: +49 7315099500

Internet address(es):

Main address: <https://www.nps-pm.de>

Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://www.deutsche-evergabe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Objektplanungsleistung: Neubau Kindertagesstätte Günzburg - Auweg (Stufe 1)
Reference number: 4640.9454-073

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Neubau Kindertagesstätte Günzburg - Auweg

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE278 Günzburg

Main site or place of performance: in den Vergabeunterlagen aufgeführt

II.2.4. Description of the procurement

Das Grundstück wird vierseitig von öffentlichen Flächen umgeben und enthält für die Planungsaufgabe über den gestalterischen Entwurf einer gut funktionierenden Kindertageseinrichtung hinaus die Möglichkeit ortsbildprägend eine wichtige neue Wegeverbindung zur Donau zu gestalten. Die aktuelle Planungsaufgabe soll Lösungsansätze für die im Raumprogramm ausgewiesenen Flächen auf dem Grundstück liefern. Der bereits vorhandene Bedarf an Kinderbetreuungsplätzen soll durch die Planungsaufgabe für U3 und Ü3 Kinder abgedeckt werden.

Für die Stadt Günzburg liegt das Hauptaugenmerk auf einer langfristigen und nachhaltigen Lösung für den Neubau der Kindertageseinrichtung.

In der Kindertagesstätte sollen drei Kindergartengruppen (Kinder ab 3 Jahren) und eine Kinderkrippen-gruppen (Kinder unter 3 Jahren) betreut werden. Insgesamt kann die Kindertagesstätte max. 90 Kinder im Kindergarten (25 Kinder pro Gruppe) und in der Kinderkrippe (15 Kinder pro Gruppe) aufnehmen.

Weitere Nutzflächen werden im Zuge der Baumaßnahme für den Quartierstreff Auweg errichtet.

Der Kindergarten soll im westlichen Teil des Grundstücks mit der Flurstück Nr. 1118/17 in Günzburg errichtet werden. Das Grundstück liegt am Ortsrand von Günzburg zwischen Bahnhof, Volksfestplatz und Donau, im Anschluss an das Gelände der Landesgartenschau. Im Umfeld wechseln sich Wohn- und Gewerbeflächen ab. Das Gebiet erfährt mit der

Landesgartenschau einen Entwicklungsschub und die neuen Wohngebäude erzeugen einen Teil der in dieser Baumaßnahme beschriebenen Kindergarten-plätze. mit dem Kindergarten wird der Bedarf aus dem neuen Quartier gedeckt. Das gesamte Grundstück mit ca. 1.850 m2 befindet sich im Eigentum der Stadt

Für den Bereich des geplanten Kindergartens besteht ein Bebauungsplan, Nr. 70.5, sh. Anlage 01 B-Plan. Das Grundstück wird baurechtlich mit den Inhalten aus Gebiet MU 1 definiert. Zu beachten ist, dass südlich anschließend die Erschließung für die Baufelder MU1 und MU2 anschließt. Die Baufelder im Bereich WA östlich sind bereits von der Stadt veräußert und werden von einem Investor mit 300 Wohneinheiten bebaut. Darunter 111 geförderte Wohnungen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Architektur - Lösungsansatz / Weighting: 40

Quality criterion - Name: Darlegung Projektteam und Bauleitung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Vorgehensweise und Methoden für die spezifische Projektabwicklung / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Gesamteindruck Präsentation / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Honorarangebot / Weighting: 10

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/12/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Maximum number: 5 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Siehe Anlage: KTG Verfahrensinformation Teil 1

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

- Nachweis über die Eintragung in ein Berufs- oder Handelsregister.

Teilnahmeberechtigt sind natürliche und juristische Personen, die die geforderten fachlichen Anforderungen erfüllen. Bei natürlichen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn sie gemäß Rechtsvorschrift

ihres Herkunftsstaates berechtigt sind, am Tage der Bekanntmachung die Berufsbezeichnung „Architekt“ zu führen.

Ist in dem Herkunftsstaat des Bewerbers die Berufsbezeichnung nicht gesetzlich geregelt, so erfüllt die fachlichen Anforderungen, wer über ein Diplom, Prüfungszeugnis oder sonstigen Befähigungsnachweis verfügt, dessen Anerkennung gemäß der Richtlinie 2015/33/EU–„Berufsanerkennungsrichtlinie“ – gewährleistet ist. Bei juristischen Personen sind die fachlichen Anforderungen erfüllt, wenn zu ihrem satzungsgemäßen Geschäftszweck Planungsleistungen gehören, die der anstehenden Planungsaufgabe entsprechen, und wenn der bevollmächtigte Vertreter der juristischen Person und der Verfasser der Wettbewerbsarbeit die fachlichen Anforderungen erfüllt, die an natürliche Personen gestellt werden.

Bewerbergemeinschaften natürlicher und juristischer Personen sind ebenfalls teilnahmeberechtigt, wenn jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft teilnahmeberechtigt ist. Mehrfachbewerbungen natürlicher oder juristischer Personen oder von Mitgliedern von Bewerbergemeinschaften führen zum Ausschluss der Beteiligten.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- Erklärung, aus der das jährliche Mittel der vom Bewerber in den letzten drei Jahren Beschäftigten und die Anzahl der Führungskräfte in den letzten Jahren ersichtlich ist gemäß § 46 Abs. 3 Nr. 8 VgV. Bedingung für die Teilnahme ist die Mindestzahl von 3 vollbeschäftigten Ingenieuren.

Minimum level(s) of standards possibly required:

- Nachweis einer Berufshaftpflichtversicherung § 45 Abs. 1 Nr. 3 VgV mit den folgenden Mindestdeckungssummen:
 - Personenschäden: 2.000.000 €
 - Sachschäden / Vermögensschäden: 1.000.000 €

Im Falle einer geringeren Deckungssumme der Berufshaftpflichtversicherung sind Erklärungen des Versicherungsgebers vorzulegen, welche bestätigen, dass im Auftragsfalle die Deckungssummen nach den Anforderungen erhöht werden können. Bei Bewerbergemeinschaften ist ein Versicherungsnachweis je Mitglied vorzulegen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Für die Eignungsprüfung ist vom Bieter ein Nachweis über erbrachte Planungsleistungen bei einem

vergleichbaren Bauvorhaben im Bereich Neubau vorzulegen.

Der Nachweis der Referenzen muss folgende Mindestanforderungen erfüllen:

- Bedingung für die Teilnahme ist die Darstellung eines Referenzprojektes im Bereich Hochbau
Mindeststandards für das Referenzprojekt:
 - o Mind. Honorarzone III nach Einteilung HOAI
 - o mindestens beauftragte und selbst erbrachte Lph. 2-8
 - o Fertigstellung Referenz (Lph. 8) nicht älter als 2013
 - o die LPH 8 der Referenz muss bis zum Zeitpunkt der Bewerbung abgeschlossen sein
 - o Projektgröße (Baukosten KG 300+400 in EUR brutto) 2,0 Mio. €
- aus den Festlegungen der Stadt Günzburg zur Reduktion von Treibhausgasemission bis 2030 /2035

- Bedingung für die Teilnahme ist die Darstellung eines Referenzprojektes im Bereich öffentlicher Bauherr.

Mindeststandards für das Referenzprojekt:

- o Mind. Honorarzone III nach Einteilung HOAI
 - o mindestens beauftragte und selbst erbrachte Lph. 2-8
 - o Fertigstellung Referenz (Lph. 8) nicht älter als 2013
 - o die LPH 8 der Referenz muss bis zum Zeitpunkt der Bewerbung abgeschlossen sein
 - o Projektgröße (Baukosten KG 300+400 in EUR brutto) 2,0 Mio. €
- aus den Festlegungen der Stadt Günzburg zur Reduktion von Treibhausgasemission bis 2030 /2035

- Folgende Angaben sind bei jedem Referenzprojekt aufzuführen:

1. Auftraggeber (Anschrift, Ansprechpartner, Telefonnummer)
2. Bruttogrundfläche (BGF) und Bruttorauminhalt (BRI)
3. Baukosten EUR brutto (KG 300+400)
4. Planungs- und Bauzeit und Fertigstellungsdatum Realisierung
5. beauftragte und selbst erbrachte Leistungsphasen
6. Aufstellung der beteiligten Planer / Firmen
7. Projektbeschreibung (max. 1 DIN A3 Seite je Projekt)
8. Kostenvergleich: Kostenberechnung-Kostenfeststellung
9. Terminvergleich

Eine Doppelaufführung der Projekte ist nicht zugelassen. Maximal eine persönliche Referenz aus einem vorherigen Angestelltenverhältnis ist zulässig, sofern die Person bei diesem Projekt als Projektleiter tätig war und die Mindestanforderungen an das Referenzprojekt erfüllt werden. Hierzu ist ein Nachweis auf dem Referenzblatt zu führen.

Beschränkung der Zahl der Teilnehmer:

Erfüllen mehr Bewerber/-innen gleichermaßen die Mindestanforderungen gemäß Ziffer III.1.10 (1) erfolgt die Auswahl nach nachfolgend dargestellten Kriterien.

Auswahlkriterien:

- Referenzprojekt im Bereich Hochbau:

- o 1 Punkt: Referenz mit beauftragter und selbst erbrachter LPH 2-8
- o 1 Zusatzpunkt für Projektart: im Bereich Kinderbetreuung (Kinder bis 7 Jahre).
- o 1 Zusatzpunkt für Förderprogramm des Bundes und der Länder
- o 1 Zusatzpunkt im Bereich Architekturauszeichnung
- o 1 Zusatzpunkt für Energiestandard: KfW 40 (Nachweis Berechnungsergebnis)
- o 1 Zusatzpunkt Holzbau / Holzhybrid (Tragkonstruktion)

In dieser Referenzart werden nach diesem Schema max. 2 Referenzen gewertet (max. Punktzahl: 6 Punkte). Die Referenzen sind vom Bewerber eindeutig im Teilnahmeantrag zu benennen.

- Referenzprojekt im Bereich öffentlicher Bauherr:

- o 1 Punkt: Referenz mit beauftragter und selbst erbrachter LPH 5-8
- o 1 Zusatzpunkt für Förderprogramm des Bundes und der Länder
- o 1 Zusatzpunkt im Bereich Architekturauszeichnung
- o 1 Zusatzpunkt für Energiestandard: KfW 40 (Nachweis Berechnungsergebnis)
- o 1 Zusatzpunkt Holzbau / Holzhybrid (Tragkonstruktion)

In dieser Referenzart werden diesem Schema max. 2 Referenzen gewertet (max. Punktzahl je Referenz: 5 Punkte). Die Referenzen sind vom Bewerber eindeutig im Teilnahmeantrag zu benennen.

Minimum level(s) of standards possibly required:

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession
Reference to the relevant law, regulation or administrative provision:
siehe EU III.1.1

III.2.2. Contract performance conditions

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

The contracting authority reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without conducting negotiations

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 18/08/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/07/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 15/09/2023

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Südbayern

Postal address: Lazarettstraße 67

Town: München

Postal code: 80636

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

(1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen.

(2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen.

(4) Ein Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der Vergabekammer einzureichen.

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2023