

449110-2026 - Competition

Germany – Construction work – B440 Gebäudeautomation, Haus des Wissens, Willy-Brandt-Platz 1-3

OJ S 123/2026 30/06/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

Email: gseidel@bochum.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: B440 Gebäudeautomation, Haus des Wissens, Willy-Brandt-Platz 1-3

Description: Installation der Gebäudeautomation im Haus des Wissens

Procedure identifier: dd2cee5b-b669-4ad5-8e80-ecbc233ea2ca

Internal identifier: StBo_ZVS2_2026_0070_OV_ZD

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45311200 Electrical fitting work

2.1.2. Place of performance

Postal address: Willy-Brandt-Platz 1-3

Town: Bochum

Postcode: 44787

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: #Bekanntmachungs-ID: CXPSYYSDJZL#

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a-eu -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Zwingende bzw. fakultative Ausschlussgründe nach §§ 123 bis 126 GWB

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: B440 Gebäudeautomation, Haus des Wissens, Willy-Brandt-Platz 1-3

Description: Im Gebäude sind in der Gebäudeautomation 5 Automationsschwerpunkte und 50 Raumzonen-Regler geplant. Die Schaltschränke sind untereinander mit einem eigenen Gebäudeautomationsnetzwerk (BACnet IP) verbunden. Die Automationsschwerpunkte sind vorwiegend für die Regelung und Steuerung der zentraltechnischen Anlagen verantwortlich. Auf den Raumzonen-Reglern sind die für die Raumautomation benötigten Sensoren und Aktoren aufgeschaltet. Die Raumautomation umfasst die Büroräume, offene Bereiche, Sanitärräume und Funktionsräume. Insgesamt sind ca. 1410 physikalische Datenpunkte und 400 kommunikative Datenpunkte in der Anlagentechnik sowie ca. 4130 physikalische Datenpunkte und 2800 kommunikative Datenpunkte vorgesehen.

Internal identifier: StBo_ZVS2_2026_0070_OV_ZD

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45231000 Construction work for pipelines, communication and power lines, 45311200 Electrical fitting work

5.1.2. Place of performance

Postal address: Willy-Brandt-Platz 1-3

Town: Bochum

Postcode: 44787

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 18 Months

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not required

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Persönliche Lage des Wirtschaftsteilnehmers sowie Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregisters Angaben, ob ein Insolvenzverfahren oder ein vergleichbares gesetzlich geregeltes Verfahren eröffnet oder die Eröffnung beantragt worden ist oder der Antrag mangels Masse abgelehnt wurde oder ein Insolvenzplan rechtskräftig bestätigt wurde, ob sich das Unternehmen in der Liquidation befindet, dass nachweislich keine schweren Verfehlungen begangen wurden, die die

Zuverlässigkeit als Bewerber in Frage stellen, dass sich das Unternehmen bei der Berufsgenossenschaft angemeldet hat. Näheres siehe Vergabeunterlagen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Nachweis der Eignung durch Angabe: -des Umsatzes des Unternehmens jeweils bezogen auf die letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Aufträgen -zur Ausführung von Leistungen in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind -von Nachweisen, dass die Verpflichtung zur Zahlung von Steuern und Abgaben sowie der Beiträge zur gesetzlichen Sozialversicherung ordnungsgemäß erfüllt wurde.
Haftpflichtversicherungsnachweis. Näheres siehe Vergabeunterlagen

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Nachweis über techn. Leistungsfähigkeit durch: -Referenzen -Angaben zur Geräte- und Produktionsausstattung -Personalbestand -ggf. Liste der Leistungen, die an Nachunternehmer übertragen werden.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Description: Preis und andere Kriterien gemäß Vergabeunterlagen

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 23/07/2026 23:59:59 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDJZL/documents>

Ad hoc communication channel:

URL: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDJZL>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.vergabe.metropoleruhr.de/VMPSatellite/notice/CXPSYYSDJZL>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/07/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 8 Weeks

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen können nach Ermessen nachgefordert werden.

Information about public opening:

Opening date: 30/07/2026 10:01:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: -Angebotsschreiben -Formblatt 221 oder 222

Electronic invoicing: Allowed

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques**Framework agreement:**

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit der Antragssteller den aus seiner Sicht erfolgten Verstoß gegen Vergabevorschriften nicht gegenüber der Stadt Bochum gerügt hat oder mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung der Stadt Bochum, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (vgl. hierzu im Einzelnen § 160 (3) GWB mit den dort festgelegten Rügefristen).

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

Organisation receiving requests to participate: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Bochum, Referat Zentrale Vergabestelle

Registration number: 05911-31001-89

Postal address: Hans-Böckler-Straße 19

Town: Bochum

Postcode: 44787

Country subdivision (NUTS): Bochum, Kreisfreie Stadt (DEA51)

Country: Germany

Contact point: ZVS 2 -Submissionsstelle-

Email: gseidel@bochum.de

Telephone: +49 234910-4093

Internet address: <https://www.bochum.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation receiving requests to participate

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen bei der Bezirksregierung Münster

Registration number: DE 164 242 157

Postal address: Albrecht-Thaer-Str. 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: Vergabekammer@bezreg-muenster.nrw.de

Telephone: +49 25141110

Fax: +49 2514112525

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: d0f91201-5f30-4ce9-99d6-994b15f1ad85 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/06/2026 13:29:17 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 449110-2026

OJ S issue number: 123/2026

Publication date: 30/06/2026