

Germany-Essen: Building demolition and wrecking work and earthmoving work
OJ S 157/2022 17/08/2022
Contract award notice
Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GVE Grundstücksverwaltung Stadt Essen GmbH

Postal address: Rottstraße 17

Town: Essen

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Postal code: 45127

Country: Germany

E-mail: vergabe@gve.essen.de

Telephone: +49 2018880901

Fax: +49 2018880930

Internet address(es):

Main address: <https://www.gve-gruppe.de>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

133-212 BRH - Rückbau, Spezialtiefbau und Baugrubenherstellung vorbereitend für das Bauvorhaben Neubau BürgerRatHaus in Essen

Reference number: 2021-____-00245

II.1.2. Main CPV code

45110000 Building demolition and wrecking work and earthmoving work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Die Stadt Essen beabsichtigt, das ehemalige städtische Hauptbad mit der Schwimmhalle und dem vorgelagerten Betriebsgebäude an der Steeler Straße 38 sowie das frühere Gesundheitsamt (später Jobcenter) an der Bernestraße 7 geordnet zurückzubauen. Das freiwerdende Areal soll für den Neubau des "BürgerRatHaus Essen" mit zweigeschossiger

Tiefgarage genutzt werden. Ziel der ausgeschriebenen Leistungen ist die Übergabe eines komplett geräumten Geländes mit der für den anschließenden Neubau bereits vollständig hergestellten Baugrube etc.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 5 978 462,09 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45111000 Demolition, site preparation and clearance work, 45111100 Demolition work, 45111230 Ground-stabilisation work, 45111240 Ground-drainage work, 45111300 Dismantling works, 45112000 Excavating and earthmoving work, 45112400 Excavating work, 45112420 Basement excavation work, 45113000 Siteworks, 45262211 Pile driving, 45262212 Trench sheeting work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DEA13 Essen, Kreisfreie Stadt

Main site or place of performance: Neubau BürgerRatHaus, derzeit: ehem. Hauptbad und Jobcenter Steeler Straße 38 / Bernestraße 7 45127 Essen

II.2.4. Description of the procurement

Nach derzeitigem Stand gilt Folgendes: Der Beginn der Arbeiten soll unverzüglich nach Auftragserteilung erfolgen. Für die Ausführung der Leistungen ist ein Zeitraum von 18 Monaten vorgesehen (04/22 bis 09/23). Der Abschluss der Arbeiten muss spätestens im September 2023 erfolgen. Die Übergabe an den Generalunternehmer für den Neubau erfolgt im Oktober 2023. Nur der Rückbau des Verbaus mit Entlastung der Verbauanker soll zu einem späteren Zeitpunkt - im Zuge der Arbeitsraumverfüllung - erfolgen.

Die vorbeschriebene Baumaßnahme ist dementsprechend in 3 Fachbereiche untergliedert: Fachbereich A: Spezialtiefbau, Fachbereich B: Baugrubenherstellung sowie Fachbereich C: Rückbau.

Die GVE weist ausdrücklich darauf hin, dass sich der Auftragsgegenstand sowie die gesamten Vergabeunterlagen im Laufe des Verhandlungsverfahrens - innerhalb der vergaberechtlichen Grenzen - weiterentwickeln können.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Konzept zur Qualitäts- u. Bauüberwachung / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Konzept zur Terminalsicherheit / Weighting: 15

Price - Weighting: 70.00

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 245-642894](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: 4000033924

Title:

Auftragsvergabe BiGe Heitkamp Umwelttechnik GmbH

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/04/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heitkamp Umwelttechnik GmbH

Postal address: Wilhelmstrasse 98

Town: Herne

NUTS code: DEA55 Herne, Kreisfreie Stadt

Postal code: 44649

Country: Germany

E-mail: kalkulation@heitkamp-ut.de

Telephone: +49 2325571523

Fax: +49 2325571539

Internet address: <http://www.heitkamp-ug.de>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Celler Grundbau GmbH
Postal address: Sterkrader Venn 1
Town: Oberhausen
NUTS code: DEA17 Oberhausen, Kreisfreie Stadt
Postal code: 46145
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Ecosoil Nord-West GmbH
Postal address: Rensingstraße 14
Town: Bochum
NUTS code: DEA51 Bochum, Kreisfreie Stadt
Postal code: 44807
Country: Germany
The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 10 290 000,00 EUR
Total value of the contract/lot: 5 978 462,09 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

Bekanntmachungs-ID: CXS0YD5YD0U

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln
Postal address: Zeughausstraße 2-10
Town: Köln
Postal code: 50667
Country: Germany
E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de
Telephone: +49 2211473045
Fax: +49 2211472889
Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Die GVE weist darauf hin, dass ein Nachprüfungsantrag nur zulässig ist, soweit

1. der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber der Vergabestelle innerhalb von spätestens 10 Tagen gerügt hat,
2. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Angebotsabgabe oder zur Bewerbung gegenüber der Vergabestelle gerügt werden,
3. Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der in der EU-Bekanntmachung genannten Teilnahmefrist oder der

in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Abgabe der Angebote gegenüber der Vergabestelle gerügt werden,

4. der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens innerhalb von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Vergabestelle, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, gestellt wird.

Weitere Einzelheiten können § 160 GWB entnommen werden.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer Rheinland - c/o Bezirksregierung Köln

Postal address: Zeughausstraße 2-10

Town: Köln

Postal code: 50667

Country: Germany

E-mail: VKRheinland@bezreg-koeln.nrw.de

Telephone: +49 2211473045

Fax: +49 2211472889

Internet address: https://www.bezreg-koeln.nrw.de/brk_internet/vergabekammer/index.html

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/08/2022