

Poland-Warsaw: Parks maintenance services

OJ S 140/2023 24/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Miasto Stołeczne Warszawa w ramach którego działa Zarząd Zieleni m.st. Warszawy

National registration number: 5252248481

Postal address: ul. Hoża 13 a

Town: Warszawa

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

Postal code: 00-528

Country: Poland

Contact person: Magdalena Odolinska

E-mail: zamowienia@zzw.waw.pl

Telephone: +48 222774200

Fax: +48 222774201

Internet address(es):

Main address: www.zzw.waw.pl

Address of the buyer profile: <http://zzw.waw.pl/zamowienia-publiczne/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bf534ce0-2615-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-bf534ce0-2615-11ee-a60c-9ec5599dddc1>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: jednostka budżetowa

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Prace ogrodniczo-porządkowe na terenie Parków i Skwerów na terenie m.st. Warszawy

Reference number: 53/PN/2023

II.1.2. Main CPV code

77313000 Parks maintenance services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Przedmiotem zamówienia są prace ogrodniczo – porządkowe na terenie parków i skwerów na terenie m.st. Warszawy. W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych, zamiatania nawierzchni utwardzonych, oczyszczanie zimowe nawierzchni utwardzonych, utrzymania zieleni niskiej (m.in. trawników, krzewów, bylin, roślin cebulowych, ukwiecenia sezonowego, łąk kwietnych), utrzymania zieleni wysokiej (m.in. wycinka drzew, pielęgnacja drzew) wywóz zanieczyszczeń oraz odpadów niebezpiecznych, wymiana piasku w piaskownicach, usuwaniu i utylizacji padłych zwierząt, drobnych prac remontowych.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes
Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Część I – Ogród Saski /14,60 ha/
Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

77313000 Parks maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia są prace ogrodniczo – porządkowe na terenie parków i skwerów na terenie m.st. Warszawy.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych, zamiatania nawierzchni utwardzonych, oczyszczanie zimowe nawierzchni utwardzonych, utrzymania zieleni niskiej (m.in. trawników, krzewów, bylin, roślin cebulowych, ukwiecenia sezonowego, łąk kwietnych), utrzymania zieleni wysokiej (m.in. wycinka drzew, pielęgnacja drzew) wywóz zanieczyszczeń oraz odpadów niebezpiecznych, wymiana piasku w piaskownicach, usuwaniu i utylizacji padłych zwierząt, drobnych prac remontowych.

Mapa z lokalizacją parków objętych przedmiotem zamówienia przedstawiona jest w formie cyfrowej i znajduje się pod linkiem <https://mapum2.um.warszawa.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=1144fcbfe2f741a59539f5c3f66dfbd5>

II.2.5. Award criteria

Criteria below
Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część II – Park Skaryszewski /49 ha/
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

77313000 Parks maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia są prace ogrodniczo – porządkowe na terenie parków i skwerów na terenie m.st. Warszawy.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych, zmiatania nawierzchni utwardzonych, oczyszczanie zimowe nawierzchni utwardzonych, utrzymania zieleni niskiej (m.in. trawników, krzewów, bylin, roślin cebulowych, ukwiecenia sezonowego, łąk kwietnych), utrzymania zieleni wysokiej (m.in. wycinka drzew, pielęgnacja drzew) wywóz zanieczyszczeń oraz odpadów niebezpiecznych, wymiana piasku w piaskownicach, usuwaniu i utylizacji padłych zwierząt, drobnych prac remontowych.

Mapa z lokalizacją parków objętych przedmiotem zamówienia przedstawiona jest w formie cyfrowej i znajduje się pod linkiem <https://mapum2.um.warszawa.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=1144fcbfe2f741a59539f5c3f66dfbd5>

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Część III – Park Praski /19,54 ha/ wraz ze skwerami przy ul. Markowskiej i skwerem u zbiegu ul. Marcinkowskiego i ul. Sprzecznej /0,26 ha/
Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

77313000 Parks maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL911 Miasto Warszawa

II.2.4. Description of the procurement

1. Przedmiotem zamówienia są prace ogrodniczo – porządkowe na terenie parków i skwerów na terenie m.st. Warszawy.

W ramach realizacji zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do wykonania prac porządkowych, zmiatania nawierzchni utwardzonych, oczyszczanie zimowe nawierzchni utwardzonych, utrzymania zieleni niskiej (m.in. trawników, krzewów, bylin, roślin cebulowych, ukwiecenia sezonowego, łąk kwietnych), utrzymania zieleni wysokiej (m.in. wycinka drzew, pielęgnacja drzew) wywóz zanieczyszczeń oraz odpadów niebezpiecznych, wymiana piasku w piaskownicach, usuwaniu i utylizacji padłych zwierząt, drobnych prac remontowych.

Mapa z lokalizacją parków objętych przedmiotem zamówienia przedstawiona jest w formie cyfrowej i znajduje się pod linkiem <https://mapum2.um.warszawa.pl/portal/apps/webappviewer/index.html?id=1144fcbfe2f741a59539f5c3f66dfbd5>

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/12/2023 End: 30/11/2026

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

1.4. zdolności technicznej lub zawodowej:

1.4.1. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności zawodowej, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonywał lub wykonuje w ramach jednej lub kilku umów przez nieprzerwalny okres kolejnych min. 8 miesięcy, prace polegające na utrzymaniu tego samego terenu zieleni w rozumieniu art. 5 pkt 21 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz.U.2013, poz.627 z późn zm.) za łączną kwotę nie mniejszą niż:

- dla części I – 800 000, 00 zł brutto;
- dla części II – 800 000, 00 zł brutto;
- dla części III – 600 000,00 zł brutto

z zaznaczeniem, że wartość wykazanej pojedynczej umowy nie może być niższa niż :

- dla części I – 600 000, 00 zł brutto;
- dla części II – 600 000,00 zł brutto.
- dla części III – 400 000,00 zł brutto

Składając ofertę na więcej niż jedną część, należy odpowiednio zsumować powyższe wartości. Wykonawca nie może posłużyć się tą samą usługą, aby wykazać, że posiada doświadczenie dla wszystkich trzech części.

Zakres prac na każdym z wykazanych terenów dla poszczególnych części powinien być wykonywany w ramach jednej umowy i obejmować minimum:

- pielęgnację zieleni niskiej (trawniki, krzewy, żywopłoty);
- pielęgnację zieleni wysokiej;
- utrzymanie czystości na terenie.
- utrzymania i naprawy istniejącej na terenie infrastruktury (np. ławki, kosze, murki, schody, nawierzchnie)

oraz

w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wykonywał lub wykonuje prace polegające na sadzeniu i pielęgnacji ukwiecenia sezonowego o powierzchni łącznej nie mniejszej niż:

- dla części I – 500 m²;
- dla części II – 300 m²;
- dla części III – 200 m²;

Ukwiecenie może być częścią zakresu prac na wykazanym lub na innych terenach.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1.4.2. Wykonawca spełni warunek udziału w postępowaniu dotyczący potencjału osobowego, jeżeli wykaże, że dysponuje osobami posiadającymi kwalifikacje zawodowe lub doświadczenie w zakresie wszystkich części:

a) co najmniej jedna osoba pełniąca funkcję kierownika robót winna spełniać warunek w zakresie posiadanego wykształcenia określonego w art. 37b ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. z 2022 poz. 840 z późn. zm.) oraz posiadać co najmniej 4 letnie doświadczenie zawodowe, polegające na nadzorze prac ogrodniczych na

terenach zieleni, w tym minimum 2-letnie polegające na nadzorze prac utrzymaniowych w parkach zabytkowych;

b) co najmniej jedną osobą do nadzoru nad wykonywaniem wycinki oraz prac pielęgnacyjnych przy drzewach posiadającą wiedzę i co najmniej:

24-miesięczne doświadczenie w pielęgnacji drzewostanu na terenach zabytkowych oraz wykształcenie kierunkowe wyższe magisterskie (przykładowe: ogrodnicze, architektura krajobrazu, leśne), oraz,

kwalifikacje inspektora związane z utrzymaniem drzew ozdobnych na terenach zieleni potwierdzone zaświadczeniami uczestnictwa w szkoleniach (np. Inspektor Nadzoru Prac w Drzewostanie – OSTO, Inspektor Nadzoru terenów Zieleni – SITO, Certyfikowany Inspektor Drzew – Instytut Drzewa, European Tree Technician – EAC lub inne o podobnym poziomie oraz zakresie tematycznym kształcenia obejmującym zakresem zagadnienia związane z przedmiotem zamówienia wykazane w programie szkoleniowym).

Zamawiający dopuszcza łączenie wymienionych funkcji określonych w pkt a) i b), pod warunkiem spełnienia warunków określonych w tych punktach.

c) co najmniej 5 osobami posiadającymi przynajmniej 36-miesięczne doświadczenie w wykonywaniu czynności pilarza i umiejętności cięć pielęgnacyjnych drzew, przy realizacji usług w zakresie pielęgnacji i wycinki drzew, w tym przynajmniej 1 osobą posiadającą świadectwo ukończenia min. szkoły średniej zawodowej oraz tytuł zawodowy albo wykształcenie średnie i dyplom potwierdzający kwalifikacje zawodowe związane z pielęgnacją zieleni wysokiej;

d) co najmniej jedną osobą do nadzoru ornitologicznego nad wykonywaniem prac polegających na czyszczeniu budek lęgowych w parku – osoba (ornitolog) posiadająca wiedzę, wykształcenie wyższe przyrodnicze i co najmniej 3 lata doświadczenia w zakresie czyszczenia, doboru i rozpoznawania odpowiednich budek dla poszczególnych gatunków ptaków lub innych zwierząt oraz sporządzania inwentaryzacji stanu zasiedlenia budek.

Osoby pełniące funkcję kierownika robót mogą być wykazane jednocześnie w maksymalnie 4 umowach na prace ogrodniczo-porządkowe w parkach, zawartych z Zamawiającym i/lub podmiotami zlecającymi nadzór nad podobnymi usługami, prowadzonych w okresie od 1.12.2023 do 30.11.2026 przez co najmniej 12 miesięcy lub dłużej. Zamawiający argumentuje taki wymóg tym, że jednej osobie jest trudno nadzorować kilka umów i terenów jednocześnie.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Zgodnie ze wzorem umowy stanowiącym odpowiednio załącznik nr 9a-b do SWZ.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/08/2023 Local time: 08:30

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/08/2023 Local time: 09:00

Place:

Ofertę należy złożyć zgodnie z instrukcją „Oferty, wnioski i prace konkursowe” udostępnioną na Platformie e-Zamówienia

Information about authorised persons and opening procedure: Magdalena Odolińska

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

1. Zamawiający określa maksymalną liczbę części zamówienia na które może zostać udzielone zamówienie jednemu Wykonawcy. Zamawiający udzieli zamówienia Wykonawcy w maksymalnie 2 częściach zamówienia, w których suma cen ofertowych będzie największa, a w przypadku gdy suma cen ofertowych byłaby taka sama w więcej niż w 2 częściach, Zamawiający udzieli zamówienia na te części, dla których ta suma będzie największa uwzględniając liczbę porządkową części narastająco od najmniejszej do największej
2. Zamawiający przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp do wartości 100% zamówienia podstawowego. Zamówienia zostaną udzielone w razie zaistnienia takiej konieczności pod warunkiem zapewnienia odpowiednich środków w budżecie Zamawiającego a ich przedmiotem będą usługi podobne do wskazanych w standardach jakościowych wykonania prac stanowiących załącznik nr 1a-c do SWZ, oraz w formularzu cenowym stanowiącym załącznik nr 7 a-c do SWZ.
3. Zamawiający przewiduje wymagania, o których mowa w art. 95 w zw. z art. 266 ustawy Pzp, tj. wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę - pracę osób wykonujących prace porządkowe określone w cz. II lit. A. oraz prace ogrodnicze określone w cz. II lit. B szczegółowo określone w załączniku nr 2 do Umowy.
4. Stosownie do postanowień art. 139 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje najpierw dokonanie badania i oceny ofert, a następnie dokonanie kwalifikacji podmiotowej wykonawcy, którego oferta została najwyżej oceniona, w zakresie braku podstaw wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w Postępowaniu.

5. Do oferty każdy wykonawca musi dołączyć aktualny na dzień składania ofert Jednolity Europejski Dokument Zamówienia, dalej jako „JEDZ”. JEDZ stanowi załącznik nr 2 do SWZ oraz oświadczenie na podstawie art. 125 ust. 1 ustawy Pzp, którego wzór stanowi załącznik nr 2a do SWZ.
6. Wykonawca podaje cenę oferty brutto wyliczoną zgodnie z formularzem cenowym stanowiącym załącznik nr 7a-c do SWZ i wpisuje ją do formularza ofertowego stanowiącego załącznik nr 8 do SWZ. Do oferty należy dołączyć wypełniony i podpisany przez uprawnioną osobę formularz cenowy dla danej części.
7. Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium w niniejszym postępowaniu.
8. Wykonawca, którego oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą będzie zobowiązany do wniesienia najpóźniej w dniu podpisania umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie.
9. W przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców, JEDZ składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Dokumenty te potwierdzają spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia w zakresie, w którym każdy z Wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia.
10. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się Wykonawcę, w stosunku do którego zachodzi którakolwiek z okoliczności, o których mowa w art. 108 ust. 1 ustawy Pzp., art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego, art. 5k rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-767
Country: Poland
E-mail: odwolania@uzp.gov.pl
Telephone: +48 224587722
Fax: +48 224587700
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej
Postal address: ul. Postępu 17a
Town: Warszawa
Postal code: 02-767
Country: Poland
Telephone: +48 224587722
Fax: +48 224587700

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Środki ochrony prawnej przysługują wykonawcy, uczestnikowi konkursu oraz innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia lub nagrody w konkursie oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy Pzp.

Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia lub ogłoszenia o konkursie oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt 15 ustawy Pzp oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Prezes Krajowej Izby Odwoławczej

Postal address: ul. Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-767

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587722

Fax: +48 224587700

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice

19/07/2023