

Germany-Berlin: Caretaker services

OJ S 216/2017 10/11/2017

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Land Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

Postal address: Keibelstraße 36

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10178

Country: Germany

Contact person: Antje Peter

E-mail: einkauf@bim-berlin.de

Telephone: +49 30901661877

Fax: +49 30901661668

Internet address(es):

Main address: www.bim-berlin.de

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.berlin.de/vergabepattform/>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Land Berlin, vertreten durch die BIM Berliner Immobilienmanagement GmbH

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienmanagement

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Hausmeisterdienste.

Reference number: V-2017-000556

II.1.2. Main CPV code

98341140 Caretaker services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Ausgeschrieben werden die Leistungen der Hausmeister- und Hausarbeiterdienste in 31 von der Berliner Immobilienmanagement GmbH verwalteten Finanzämtern, Polizeigebäude, sowie Verwaltungen/ sonst. Dienststellen in Berlin. Der Leistungsumfang über alle Objekte beträgt wöchentlich ca. 1 000 Leistungsstunden, davon sind ca. 800 Stunden auf die Hausmeisterdienste und ca. 200 Stunden Hausarbeiterdienste. Teilweise ist für die Leistungserbringung der Einsatz von mobilen Hausmeistern zu berücksichtigen. Die Ausschreibung erfolgt in 3 Losen. Das Verfahren wird beim AG unter dem Aktenzeichen V-2017-000556 geführt. Bitte geben Sie dieses bei jedem Schriftwechsel an. Wir weisen darauf hin, dass in dieser Bekanntmachung nur die wesentlichen Informationen angegeben sind. Dies ist in den Formularen zur Richtlinie von 2014 aufgrund der Zeichenbegrenzung so vorgesehen. Die abschließenden Informationen zum Verfahren können den Vergabeunterlagen entnommen werden.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 3

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterdienste

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: Die Auflistung aller Liegenschaften in diesem Los finden Sie unter „II.2.14) Zusätzliche Angaben“.

II.2.4. Description of the procurement

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen dabei Hausmeisterleistungen u.a. mit folgenden Aufgabenbereichen:

- Organisatorische Aufgaben;
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht;
- Kontrollaufgaben und Funktionsprüfungen sowie Haustechnik;
- Abfallentsorgung;
- Instandhaltungstätigkeiten im Bereich der kleinen baulichen Unterhaltung;
- Handwerkliche Leistungen Elektro-; Sanitär Schlosser- /Tischler, Malerarbeiten;
- Überwachung des Winterdienstes sowie Reinigungsdienstes;
- Pflege und Reinigung der Außen- und Grünflächen;
- Sonstige Arbeiten (u.a. Beflaggung).

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2018 End: 31/03/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Orte der Ausführung nach II.2.3): Baumschulenstr.1/Bulgarische Str.55,Zwickauer Damm 58, Lichtenrader Damm 211,Götzstraße 6,Rollbergstr.9,Sonnenallee 107,Alemannenstr.10, Kronprinzessinnenweg/Jagen 65,Neues Ufer 1,Thomas-Dehler-Str.4,Alt-Biesdorf 33, Marktstr. 13,Hauptstr.8,Berliner Str.35,Oudenarder Str.16, Bernauer Str.171,Storkower Str.101.

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterdienste

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: Allee der Kosmonauten 29,Thiemannstr.1,Bismarckstr.48, Albrecht Achilles Str.61-64,Nonnendammallee 21,Bredtschneider Str.5,Magdalenenstr.25, Flottenstr.28.

II.2.4. Description of the procurement

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen dabei Hausmeisterleistungen u.a. mit folgenden Aufgabenbereichen:

- Organisatorische Aufgaben;
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht;
- Kontrollaufgaben und Funktionsprüfungen sowie Haustechnik;
- Abfallentsorgung;
- Instandhaltungstätigkeiten im Bereich der kleinen baulichen Unterhaltung;
- Handwerkliche Leistungen Elektro-; Sanitär Schlosser- /Tischler, Malerarbeiten;
- Überwachung des Winterdienstes sowie Reinigungsdienstes;
- Pflege und Reinigung der Außen- und Grünflächen;
- Sonstige Arbeiten (u.a. Beflaggung).

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2018 End: 31/03/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Hausmeisterdienste

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

98341140 Caretaker services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE30 Berlin

Main site or place of performance: Strokower Str.134,Tempelhofer Damm 234,Mehringdamm 22,Mehringdamm 110,Eichborndamm 208.

II.2.4. Description of the procurement

Die ausgeschriebenen Leistungen umfassen dabei Hausmeisterleistungen u.a. mit folgenden Aufgabenbereichen:

- Organisatorische Aufgaben;
- Wahrnehmung der Verkehrssicherungspflicht;
- Kontrollaufgaben und Funktionsprüfungen sowie Haustechnik;
- Abfallentsorgung;
- Instandhaltungstätigkeiten im Bereich der kleinen baulichen Unterhaltung;
- Handwerkliche Leistungen Elektro-; Sanitär Schlosser- /Tischler, Malerarbeiten;
- Überwachung des Winterdienstes sowie Reinigungsdienstes;
- Pflege und Reinigung der Außen- und Grünflächen;
- Sonstige Arbeiten (u.a. Beflaggung).

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Price

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/04/2018 End: 31/03/2021

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Wird der Vertrag nicht 3 Monate vor Ablauf der vereinbarten Vertragslaufzeit gekündigt, verlängert er sich um jeweils 3 Monate. Die Kündigungsfrist beträgt dann 6 Wochen zum Monatsende.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Der Bieter hat mit seinem Angebot die Eigenerklärungen gemäß § 42 VgV i.V.m. § 122 GWB sowie die Erklärung zur Ausbildungsförderung, die Erklärung über Förderung von Frauen, die Erklärung zur Tariftreue, Mindestentlohnung und Sozialversicherungsbeiträgen, die Verpflichtungserklärung gem. Bundesdatenschutzgesetz und Eigenerklärung zur Einhaltung der ILO-Kernarbeitsnormen gem. Vergabeunterlagen (s. Anlage „Checkliste“) abzugeben. Der Auftraggeber behält sich vor, Eigenerklärungen durch entsprechende Nachweise Dritter belegen zu lassen. Dies gilt auch für Nachweise gem. Ziffer III.1.2) und III.1.3).

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftrags- / Vergabeunterlagen; Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3) Kommunikation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen, hier: Selbstauskunft einschließlich Referenzen.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Eignungskriterien gemäß Auftrags- / Vergabeunterlagen; Die Auftragsunterlagen stehen für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung unter: URL siehe I.3) Kommunikation.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Gemäß Vergabe- und Vertragsunterlagen, hier: Selbstauskunft einschließlich Referenzen.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Der Auftragnehmer hat auf Verlangen des Auftraggebers für jede im Rahmen dieses Vertrages beschäftigte Arbeitskraft ein Führungszeugnis vorzulegen, das nicht älter als 6 Monate ist. Das Führungszeugnis ist danach unaufgefordert alle 2 Jahre vorzulegen. Es ist auf Verlangen des AG das operative Personal einer für den AN unentgeltlichen Sicherheitsüberprüfung unterziehen zu lassen. Die Qualifikation des vorgesehenen Personals ist auf Verlangen durch entsprechende Nachweise zu belegen. Die Bieter werden auf die Pflicht zur Einhaltung von Tarifverträgen gem. § 1 Abs. 2 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz, sowie auf die Verpflichtung zur Weitergabe dieser Pflicht an Nachunternehmer hingewiesen. Bei Kalkulation ist der zum Zeitpunkt der Angebotsabgabe geltende Tariflohn zu berücksichtigen. Für die Teilnehmer von Bietergemeinschaften sind die selben formalen Bedingungen für jeden Teilnehmer zu erfüllen.

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 12/12/2017 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

German

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 11/02/2018

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 12/12/2017 Local time: 10:00

Place:

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Zu Punkt IV.)

Fragen zum Verfahren sind spätestens bis zum 30.11.2017, 12:00 Uhr unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzustellen. Es ist darauf hinzuweisen, dass die Übersicht zu den Bieterfragen und den entsprechenden Antworten lediglich unter dem gegenständlichen Vergabeverfahren auf der Vergabepattform des Landes Berlin einzusehen ist.

Die Anforderung der Vergabeunterlagen kann nur über die elektronische Vergabepattform des Landes Berlin <http://www.vergabepattform.berlin.de> erfolgen. Die Unterlagen werden ausschließlich elektronisch über die Vergabepattform bereitgestellt.

Eine Bewerbung ist nur noch über die Vergabepattform des Landes Berlin unter <http://www.vergabepattform.berlin.de> möglich. Es werden für diese Vergabe keine Vergabeunterlagen mehr in Papier versendet, sondern ausschließlich in elektronischer Form bereit gestellt. Eine Bewerbung in schriftlicher Form kann nicht mehr angenommen und bearbeitet werden. Um sich bewerben zu können, ist eine einmalige Registrierung auf der Internetseite <http://www.vergabepattform.berlin.de> notwendig. Nach der erfolgreichen Registrierung kann die sofortige Bewerbung mit dem selbstvergebenen Benutzer-Login erfolgen.

zu Punkt I.3)

Die Abgabe der Angebote kann ebenfalls ausschließlich nur über die Vergabepattform erfolgen. Es werden nur Angebote zur Wertung zugelassen, die bis zum Ablauf der Angebotsfrist auf die Vergabepattform hochgeladen wurden und elektronisch signiert vorliegen oder bei der Abgabe in Textform die Person des Erklärenden benannt wurde. Angebote, die in Papierform vorliegen, gelten als nicht formgerecht abgegeben und werden ausgeschlossen.

zu Punkt II.2.5:

Bei der Vergabe von öffentlichen Aufträgen erhalten im Rahmen der geltenden vergaberechtlichen Bestimmungen bei den Regelungen des § 1, 7 und 8 Berliner Ausschreibungs- und Vergabegesetz entsprechenden und sonst gleichwertigen Angeboten die Unternehmen bevorzugt den Zuschlag, die Ausbildungsplätze bereitstellen, sich an tariflichen Umlageverfahren zur Sicherung der beruflichen Erstausbildung oder an Ausbildungsverbänden beteiligen. Als Nachweis wird von dem für den Zuschlag vorgesehenen Bieter eine Bescheinigung der für die Berufsausbildung zuständigen Stellen eingeholt. Gemäß Frauenförderverordnung (FFV) müssen die Bieter eine entsprechende Erklärung abgeben, die den Angebotsunterlagen beigelegt ist. Angebote, die keine oder unvollständige Erklärungen gemäß § 1 Abs. 2 FFV enthalten, werden nicht berücksichtigt.

Für den Fall, dass sich das Vertragsverhältnis mit dem durch dieses Vergabeverfahren zu beauftragenden Bieter aufgrund von Insolvenz, Kündigung oder anderer Gründe, die zur Beendigung des Vertragsverhältnisses führen können, beendet wird, behält sich der

Auftraggeber vor, die Leistungen unter Einhaltung der angebotenen Preise an einen anderen Bieter des Vergabeverfahrens zu vergeben, beginnend mit dem Bieter mit dem nächstwirtschaftlicheren Angebot.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin

Postal address: Martin-Luther-Str. 105

Town: Berlin

Postal code: 10825

Country: Germany

Telephone: +49 3090138316

Fax: +49 3090138313

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Verstöße gegen Vergabevorschriften sind gegenüber dem Auftraggeber unverzüglich zu rügen, bei Verstößen, die sich aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen ergeben, bis spätestens zum Ablauf der Angebots- oder Bewerbungsfrist (§ 160 Abs. 3 Nr. 1-3 GWB). Teilt der Auftraggeber mit, dass der Rüge nicht abgeholfen wird, kann innerhalb von 15 Kalendertagen ein Nachprüfungsantrag bei der o.a. Vergabekammer schriftlich gestellt werden (§ 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB). Ein Nachprüfungsantrag ist zudem unzulässig soweit der Antrag erst nach Zuschlagserteilung zugestellt wird (§ 168 Abs. 2 GWB). Die Zuschlagserteilung ist möglich 10 Tage nach Absendung (per Fax oder elektronischem Weg) der Bekanntgabe der Vergabeentscheidung (§ 134 Abs. 1 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Vergabekammer des Landes Berlin; siehe Punkt VI.4.1

Town: Berlin

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

08/11/2017