

Denmark-Rønne: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 172/2021 06/09/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bo42

National registration number: 38428411

Postal address: St. Torv 2

Town: Rønne

NUTS code: DK042 Østjylland

Postal code: 3700

Country: Denmark

Contact person: Christian Winding Gøtzsche

E-mail: chwg@kubenman.dk

Telephone: +45 20570689

Internet address(es):Main address: <https://www.bo42.dk/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.ibinder.com/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Bo42 Søndergården - Totalrådgivningsudbud

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Nærværende udbudsbekendtgørelse gælder for udbud af totalrådgivning vedr. realisering af Helhedsplan for Bo42, Søndergården som er beliggende i Rønne på Bornholm. Søndergården der oprindeligt blev opført i to afdelinger, er blevet sammenlagt til en afdeling i forbindelse med godkendelse af helhedsplanen i juni 2021. De samlede antal boliger ændres fra 95 til 94 boliger. I Helhedsplanen indgår renovering af konstruktioner og installationer, sammenlægning af lejligheder samt etablering af tilgængelighedsboliger. Opgaven detailprojekteres med henblik på udbud af arbejdet i hovedentreprise med en planlagt byggestart marts 2023 og en byggeperiode på 24 måneder.

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på www.iBinder.dk under projektnummer 16279PQ. URL: www.ibinder.com/Binders/IndexPage.aspx?id=781939&tid=0

Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation iht. udbudslovens § 162 stk. 4.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 6 500 000,00 DKK

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK014 Bornholm

II.2.4. Description of the procurement

Projektet vedrører almene boliger og gennemføres med offentlig støtte. Opgaven er underlagt den for sådanne sager gældende lovgivning med tilhørende cirkulærer og vejledninger.

Totalrådgivningen inkluderer i hovedtræk følgende ydelser: Projektering frem til udbudsprojekt og efterfølgende udførelsesprojekt, delvis beboerinddragelse (herunder plan for genhusning), arbejdsmiljøkoordinering (P), IKT-ledelse, projektopfølgning, fagtilsyn og byggeledelse.

Ydelserne udføres i overensstemmelse med YBL18 og ABR18 med de ændringer og præciseringer som fremgår af udbudsmaterialet.

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på www.ibinder.com/Binders/IndexPage.aspx?id=781939&tid=0

Udbuddet gennemføres som en omvendt licitation iht. udbudslovens § 162 stk. 4.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Procesbeskrivelse / Weighting: 60

Quality criterion - Name: Organisation og bemanding / Weighting: 40

Price - Weighting: 0

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 6 500 000,00 DKK

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD Del IV, B, boks "Samlet årsomsætning" oplyse ansøgers samlede omsætning for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Ansøger skal i ESPD Del IV, B, boks "Øvrige økonomiske og finansielle krav" oplyse ansøgers egenkapital for de seneste 3 afsluttede regnskabsår.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal have en gennemsnitlig omsætning på mindst 8 mio. DKK ekskl. moms i de seneste tre regnskabsår.

Ansøger skal have positiv egenkapital i de seneste tre regnskabsår.

Ved sammenslutninger/konsortier beregnes omsætning og egenkapital som sammenslutningens/konsortiets samlede omsætning og egenkapital.

Hvis ansøger har eksisteret under 3 år, skal mindstekravet være opfyldt for det/de år den måtte have eksisteret.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Ansøger skal i ESPD Del IV, C, boks "Teknisk og faglig formåen" oplyse følgende:

Referencer med beskrivelse af de betydeligste lignende opgaver, som ansøger helt eller delvist har udført i de seneste 5 år med angivelse af:

- a) Entreprisesum
- b) Udførelsesperiode
- c) Ansøgers rolle og ydelse
- d) Bygherre og kontaktperson hos bygherre
- e) Rådgiverform (Delt rådgivning eller totalrådgivning, jf. ABR18 § 10)
- f) Kort beskrivelse af byggeriet. Følgende bør angives:
 - helhedsrenovering, nybyggeri, ombygning m.v.
 - antal kvadratmeter (brutto eller netto)
 - type af byggeri f.eks. familieboliger, ungdomsboliger, ældreboliger, etc.
 - Yderligere oplysninger kan afgives såfremt ansøgeren finder det relevant
- g) Ansøgers belysning af referencens relevans for den aktuelle opgave.

Der må maksimalt angives 5 referencer inkl. referencer fra andre virksomheder, som ansøger baserer sig på. Referencer herudover vil ikke blive taget i betragtning.

Referencer må maksimalt være 5 år gamle fra ansøgningsfristen om prækvalifikation.

Referencer for byggeri, hvor afleveringsforretning er gennemført for mere end 5 år siden, vil ikke blive tillagt værdi i udvælgelsen. Da støttede renoveringssager ofte har et forholdsvis langstrakt sagsforløb, er rammen for sammenlignelige referencer udvidet fra de normale 3 år til 5 år i dette udbud, for at sikre tilstrækkelig konkurrence, jf. udbudsloven § 155, stk. 1, nr. 2. Det er tilladt at vedlægge supplerende bilag indeholdende referencer. Hver reference må maksimalt fylde 2 A4-sider. Fylder en reference mere end 2 A4-sider, vil alene de første 2 sider blive inddraget i bedømmelsen af den pågældende reference.

Ved lignende byggeopgaver forstås byggeopgaver vedrørende renovering af boligbyggeri af tilsvarende karakter og omfang, herunder alment byggeri.

Såfremt flere end 3 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 3 bedste ansøgere. Ved vurderingen heraf vil der blive lagt vægt på erfaring med lignende opgaver. Ansøgers erfaring med lignende opgaver bedømmes ud fra ansøgers referencer. Ved lignende opgaver menes helhedsrenovering af boligbyggeri af tilsvarende karakter og omfang, herunder alment byggeri samt rådgivningsopgaver indeholdende sammenlignelige ydelser, herunder:

- Totalrådgivning i alle faser

Ved udvælgelsen vil ordregiver tillægge totalrådgiverens egne referencer størst vægt.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Ansøger skal have mindst 3 referenceprojekter vedrørende totalrådgivning i forbindelse med helhedsrenovering af almene boliger.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/10/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 13/10/2021

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud, Nævnenes Hus

Postal address: Toldboden 2
Town: Viborg
Postal code: 8800
Country: Denmark
E-mail: nh@naevneneshus.dk
Telephone: +45 72405600
Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Der er intet officielt mæglingsorgan i Danmark
Town: København
Country: Denmark

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:
Klage over prækvalifikation skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage efter, at ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere, jf. § 7, stk. 1, i Lov for Klagenævnet for Udbud. Klage over tildeling skal ske senest 45 dage efter tildelingens annoncering i TED. Fristen regnes fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har foretaget underretning. Ovenstående gælder også for sagsanlæg ved domstolene om, at de regler, der er nævnt i Lov om Klagenævnet for Udbud er overtrådt, og sagsøgeren ikke forinden har indgivet klage til Klagenævnet for Udbud herom. Klager skal skriftligt informere den ordregivende myndighed om indgivet klage senest samtidig med, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud. Klagen skal angive, om den er indgivet i standstill-perioden. Hvis klagen ikke indgives i standstill-perioden, skal det angives, om der er anmodet om opsættende virkning. Klage skal vedlægges et klagegebyr på DKK 20.000. Vejledning om klage til Klagenævnet for Udbud findes på Klagenævnet for udbuds hjemmeside, jf. Udbudsbekendtgørelsen afsnit VI.4.1)

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen
Postal address: Carl Jacobsens Vej 35
Town: Valby
Postal code: 2500
Country: Denmark
E-mail: kfst@kfst.dk
Telephone: +45 41715000
Internet address: <http://www.kfst.dk>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2021