

449463-2026 - Competition

Czechia – Architectural and related services – Zpracování projektové dokumentace stavby „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce pavilonu N“, včetně výkonu dozoru projektanta
OJ S 124/2026 01/07/2026
Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Pardubický kraj
Email: kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz
Legal type of the buyer: Regional authority
Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Zpracování projektové dokumentace stavby „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce pavilonu N“, včetně výkonu dozoru projektanta
Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, jeho prováděcích vyhlášek a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, pro stavbu „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce pavilonu N“. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace na vybavení předmětné stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení technologie a vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby. Předmětem zakázky je dále výkon činností dozoru projektanta podle § 161 odst. 2 stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace při realizaci stavby.
Procedure identifier: a16e854a-f1de-4810-ba5d-a19a4f9465f3
Type of procedure: Open
The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services
Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services
Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Country: Czechia

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 17 100 000,00 CZK

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Zpracování projektové dokumentace stavby „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce pavilonu N“, včetně výkonu dozoru projektanta

Description: Předmětem veřejné zakázky je vypracování projektové dokumentace ve stupních dokumentace pro povolení záměru a dokumentace pro zadání/provádění stavby ve smyslu zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, v platném znění, jeho prováděcích vyhlášek a zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a jeho prováděcích předpisů, pro stavbu „Odborný léčebný ústav Jevíčko, rekonstrukce pavilonu N“. Předmětem veřejné zakázky je i zpracování projektové dokumentace na vybavení předmětné stavby podle požadavku objednatele v rozsahu zakreslení technologie a vnitřního vybavení do půdorysu projektované stavby. Předmětem zakázky je dále výkon činností dozoru projektanta podle § 161 odst. 2 stavebního zákona nad souladem zhotovované stavby s ověřenou projektovou dokumentací zhotovitelem projektové dokumentace při realizaci stavby.

Internal identifier: LOT-0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

Additional classification (cpv): 71300000 Engineering services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)

Country: Czechia

5.1.3. Estimated duration

Duration: 250 Days

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 17 100 000,00 CZK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena projektové dokumentace
Description: celková nabídková cena bez DPH
Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)
Award criterion number: 90

Criterion:

Type: Quality

Name: Doba realizace projektové dokumentace ve stupni DPZ

Description: doba realizace díla v kalendářních dnech

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

Criterion:

Type: Price

Name: Nabídková cena za výkon dozoru projektanta

Description: celková nabídková cena bez DPH za výkon dozoru projektanta

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 5

5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006167>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://zakazky.pardubickykraj.cz/vz00006167>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Description of the financial guarantee: Zadavatel stanovil v souladu s § 41 ZZVZ k zajištění povinností účastníka zadávacího řízení jistotu ve výši 250 000 Kč. Blíže viz ZD na profilu zadavatele.

Deadline for receipt of tenders: 10/07/2026 09:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 4 Months

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti

úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Mgr.Ing. ROBERT HEBKÝ, advokátní kancelář

Registration number: 64010082

Postal address: Václava Řezáče 315

Town: Most
Postcode: 43401
Country subdivision (NUTS): Ústecký kraj (CZ042)
Country: Czechia
Email: advokat@hebky.cz
Telephone: +420 777895514

Roles of this organisation:

Procurement service provider

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Pardubický kraj
Registration number: 70892822
Postal address: Komenského náměstí 125
Town: Pardubice - Pardubice-Staré Město
Postcode: 53002
Country subdivision (NUTS): Pardubický kraj (CZ053)
Country: Czechia
Contact point: Květoslava Michalová
Email: kvetoslava.michalova@pardubickykraj.cz
Telephone: +420 466026630
Buyer profile: https://zakazky.pardubickykraj.cz/profile_display_2.html

Roles of this organisation:

Buyer

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

409452-2026

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Viz Vysvětlení zadávací dokumentace č. 2 na profilu zadavatele.

10.1. Change

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Lhůta pro podání nabídek – den (BT-131(d)-Lot)* namísto 9.7. 2026
opraveno na 10.7. 2026

Notice information

Notice identifier/version: a9cbdb2e-a792-4e53-9d97-325a9ee2c161 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/06/2026 12:01:16 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 449463-2026

OJ S issue number: 124/2026

Publication date: 01/07/2026