

France-Paris: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 172/2021 06/09/2021

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: association Foncière Logement

Postal address: 21 quai d'austerlitz

Town: Paris

NUTS code: FR France

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: ao-gestion@foncierelogement.com**Internet address(es):**Main address: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Association Foncière Logement

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

gestion locative et technique de 326 ensembles immobiliers appartenant aux SCI de Foncière Logement, totalisant 8.082 logements sur 60 départements

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

la présente consultation concerne :

- l'Administration de biens, complète, d'un ensemble en pleine propriété : la gestion locative et technique sera globale et concernera à la fois les parties privatives et les parties communes, partielles ou totales,
- l'Administration de biens de logements situés dans des ensembles immobiliers en copropriété : la gestion locative et technique ne concernera que les parties privatives, ainsi que la gestion des relations avec le syndic et la représentation du mandant.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 11 000 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

II.2.4. Description of the procurement

la présente consultation concerne deux types de missions :

- l'Administration de biens, complète, d'un ensemble en pleine propriété : la gestion locative et technique sera globale et concernera à la fois les parties privatives et les parties communes, partielles ou totales,
- l'Administration de biens de logements situés dans des ensembles immobiliers en copropriété : la gestion locative et technique ne concernera que les parties privatives, ainsi que la gestion des relations avec le syndic et la représentation du mandant.

Elle concerne des types de biens suivants :

- Programmes neufs conventionnés, ou à loyer libre, dont la livraison correspond à la date d'effet du mandat, réalisés dans des quartiers à dominante de logement social, ou à proximité immédiate,
- rénovation urbaine en existant : programmes à loyer libre déjà en service, pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme,
- développement immobilier existant : programmes conventionnés déjà en service pour lesquels le mandat de gestion actuel arrive à son terme.

Le gestionnaire sera le mandataire des SCI propriétaires ; il devra gérer l'ensemble immobilier au nom et pour le compte du mandant, dans le respect des dispositions de la loi dite loi " Hoguet " du 2 janvier 1970, et des textes venus la compléter ou la modifier et également de la loi no 2014-366 du 24 mars 2014 (alour).

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 11 000 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

1 seule reconduction, la durée totale du marché ne peut excéder 6 ans

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

professionnels disposant de la carte G et de la carte T de la loi Hoguet

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

moyens mis en oeuvre pour assurer une gestion de proximité : agence ou présence locale, valeur technique de l'offre, et notamment adéquation des moyens, y compris en matière de commercialisation locative, prix des prestations, chacun de ces critères pesant pour 1/3 de l'appréciation finale.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular professionReference to the relevant law, regulation or administrative provision:
professionnels disposant de la carte G et de la carte T de la loi Hoguet

III.2.2. Contract performance conditions

L'Exécution du contrat nécessitera une agence ou une présence locale pendant toute la durée du mandat.

L'afl peut être amenée à vendre tout ou partie de ce patrimoine y compris le programme objet du présent mandat sans qu'il soit nécessaire d'en avertir préalablement le mandataire ou d'aménager le présent mandat en conséquence.

Foncière Logement en sa qualité de pouvoir adjudicateur est soumise aux dispositions du code de la Commande Publique. Les mandataires du pouvoir adjudicateur sont tenus au respect des dispositions légales et réglementaires applicables à Foncière Logement en la matière.

La gestion du parc locatif de Foncière Logement s'appuie sur un portail collaboratif sous Internet mis à disposition des opérateurs pour les informer des prescriptions particulières de cette gestion et pour assurer le reporting. L'Engagement d'utilisation de ce portail de gestion est une condition essentielle du choix des mandataires.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/10/2021 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 15/10/2021 Local time: 13:00

Place:

paris

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

VI.3. Additional information

attention ! Le site de la consultation sera ouvert et consultable à partir le Lundi 6 septembre 2021 12h00

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: association Foncière Logement

Postal address: 21 Quai d'austerlitz

Town: Paris

Postal code: 75013

Country: France

E-mail: ao-gestion@foncierelogement.com

Internet address: <https://ao-gestion.foncierelogement.com>

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2021