

44953-2026 - Competition

Germany – Construction project management services – Z.MART.A.000002.PJS.VgV.2920

OJ S 14/2026 21/01/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Max-Planck-Gesellschaft, GV, Stabsreferat EK

Email: bieterfragen@gv.mpg.de

Legal type of the buyer: Organisation awarding a contract subsidised by a contracting authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Z.MART.A.000002.PJS.VgV.2920

Description: Projektsteuerungsleistungen

Procedure identifier: 0efd585d-e398-4df4-92cc-8495127b52c1

Internal identifier: Z.MART.A.000002.PJS.VgV.2920

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: 1) Bei dem vorliegenden Verfahren handelt es sich um ein zweistufiges Vergabeverfahren bestehend aus einem Teilnahmewettbewerb und einem anschließenden Verhandlungsverfahren. Für die erste Stufe dieses Vergabeverfahrens „den Teilnahmewettbewerb“ ist folgendes zu beachten: Alle Wesentlichen für die Erstellung des Teilnahmeantrages erforderlichen Unterlagen, stehen Ihnen bis zum in dieser Bekanntmachung genannten Schlusstermin für den Eingang der Teilnahmeanträge für einen uneingeschränkten und vollständigen direkten Zugang gebührenfrei zur Verfügung: Für die zweite Stufe dieses Vergabeverfahrens, „das Verhandlungsverfahren“, gilt folgendes: Mit Aufforderung zur Angebotsabgabe, die den ausgewählten Teilnehmer*innen nach abgeschlossener Prüfung und Wertung der Teilnahmeanträge zugesendet wird, beginnt für die ausgewählten Teilnehmer*innen die Angebotsphase. Ihr Angebot geben Sie bitte bis zum in der Aufforderung zur Angebotsabgabe genannten Termin und unter Beachtung der dort aufgeführten Bedingungen ausschließlich elektronisch über den Bewerberbereich der eVergabe ab. Die Bewertungskriterien für die Angebote können der – bereits ab Veröffentlichung als Vorabzug abrufbaren - Aufforderung zur Angebotsabgabe entnommen werden. Nach Aufforderung zur Abgabe eines Erstangebotes ist zunächst ein indikatives Erstangebot einzureichen; ein Zuschlag wird in dieser ersten Runde nicht erteilt. Nach Eingang der Erstangebote werden alle Bieter, die ein form- und fristgerechtes Erstangebot abgegeben haben, zu einem Verhandlungsgespräch eingeladen. Im Anschluss an die Gespräche erhalten sie Gelegenheit zur Abgabe eines verbindlichen Folgeangebotes. Gegebenenfalls werden hierfür fortgeschriebene Vergabeunterlagen von Seiten des Auftraggebers zur Verfügung gestellt. Weitere Verhandlungsrunden sind nicht vorgesehen, bleiben für den Bedarfsfall aber vorbehalten. Eine Kostenerstattung für die Erstellung eines Teilnahmeantrages und/oder Angebotes findet nicht statt. 2) Für den Teilnahmeantrag sind

der MPG-Bewerberbogen, die Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022/576 Russland und die Bewerbungsgemeinschaftserklärung nach Maßgabe der vorliegenden Bekanntmachung zu verwenden. Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft ist eine ausgefüllte Bewerbungsgemeinschaftserklärung einzureichen, zudem hat jedes Mitglied die Erklärungen zu den Ausschlussgründen, die Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022/576 Russland, einen Versicherungsnachweis sowie einen aktuellen Handelsregistrauszug abzugeben. Ausländische Bewerber haben gleichwertige Nachweise der für sie zuständigen Behörde /Institutionen ihres Heimatlandes beizubringen. Der Auftraggeber behält sich vor, für die Bestätigung der in der Eigenerklärung gemachten Angaben weitergehende Nachweise zu verlangen. Sofern ein Bewerber/ eine Bewerbungsgemeinschaft beabsichtigt, Leistungen auf Unterauftragnehmer zu übertragen, sind im Angebot die entsprechenden Leistungsbereiche anzugeben (siehe Bewerberbogen MPG) Im Fall der Eignungsleihe ist ein Verfügbarkeitsnachweis des Drittunternehmens erforderlich (z.B. mittels der „Verpflichtungserklärung anderer Unternehmen“). Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit in Anspruch, wird eine gemeinsame Haftung mit dem/den anderen Unternehmen für die Auftragsausführung entsprechend dem Umfang der Eignungsleihe verlangt. Der Bewerber und das seine Eignung leihende Unternehmen haften in diesem Fall als Gesamtschuldner im Sinne von §§ 421 ff. BGB. Die Haftung des seine Eignung leihenden Unternehmens gegenüber dem Auftraggeber ist dabei jedoch prozentual entsprechend dem Anteil am geforderten Umsatz begrenzt, den das verleihende Unternehmen zum geforderten Mindestumsatz beigesteuert hat. Sofern mehrere Unternehmen dem Bewerber ihre Eignung im Hinblick auf die wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit leihen, gilt Folgendes: Die Haftung jedes seine Eignung leihenden Unternehmens bestimmt sich im Verhältnis zum Auftraggeber nach dem prozentualen Anteil, den das jeweilige eignungsleihende Unternehmen zum geforderten Mindestumsatz beigesteuert hat. Nimmt ein Bewerber die Kapazitäten eines anderen Unternehmens im Hinblick auf die erforderliche technische und berufliche Leistungsfähigkeit in Anspruch, müssen das/die Drittunternehmen diejenige Leistung erbringen, für die die entsprechenden Kapazitäten benötigt werden. 3) Die Abgabe eines Teilnahmeantrags sowie im weiteren Verlauf eines Angebots ist ausschließlich in elektronischer Form zulässig. Hierfür ist eine einmalige kostenfreie Registrierung auf der Plattform erforderlich. Für die Abgabe eines Teilnahmeantrags bzw. eines Angebots ist die Textform nach §126b BGB zugelassen. Im Bewerberassistenten geben Sie hierfür bitte am Ende beim Schritt „Angebotseinreichung“ den natürlichen Namen/jur. (Büro-) Namen in dem dafür vorgesehenen Feld an. Dabei sind die Integrität der Daten und die vertrauliche Behandlung Ihres Angebots durch technische Vorrichtungen und durch Verschlüsselung gewährleistet. Das Datenvolumen ist pro Datei auf 50 MB begrenzt. Die Abgabe Ihres Angebots per Fax, per E-Mail oder schriftlich auf dem Postweg ist nicht zugelassen.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

2.1.2. Place of performance

Town: Martinsried/ Planegg

Postcode: 82152

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 0,00 EUR

2.1.4. General information

Additional information: Sollten sich aus Sicht interessierter Unternehmen Nachfragen ergeben, sind diese ausschließlich über das Nachrichtensystem der eVergabe zu stellen. Die eingegangenen Fragen und Antworten zum laufenden Verfahren stehen stets aktuell ausschließlich in der eVergabe allen registrierten Unternehmen zur Einsicht zur Verfügung. Bewerber sind verpflichtet, sich regelmäßig und eigenverantwortlich bis unmittelbar vor Angebotsschluss über den jeweils aktuellen Stand auf der zuvor genannten Website zu informieren und die dort zur Verfügung gestellten Informationen bei der Abgabe des Angebots zu berücksichtigen. Nachteile, die durch eine Nichtbeachtung der ausschließlich auf der zuvor genannten Website eingestellten Informationen entstehen, gehen zu Lasten des Bewerbers. Bitte beachten Sie, dass das Übermitteln größerer Datenvolumen (z.B. Pläne) mehr Zeit (ggf. je nach Datenvolumen und Geschwindigkeit der genutzten/ zur Verfügung stehenden Datenleitung) in Anspruch nehmen kann. Beginnen Sie deshalb bitte rechtzeitig vor Angebotsschluss mit der Übermittlung Ihres Angebots. Sollte es zu Problemen bei der Übermittlung kommen, melden Sie sich bitte rechtzeitig vor Abgabeschluss beim Support der eVergabe.

1. Die angegebene zur geschätzte Auftragsdauer bezieht sich auf das Gesamtprojekt von der Beauftragung bis zum Projektabschluss. Bei dem ausgeschriebenen Vertrag handelt es sich um einen Werkvertrag, sodass der Vertragsinhalt nicht über eine feste Laufzeit, sondern über den herbeizuführenden Erfolg definiert wird. Einzelheiten zu den Terminen können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Geplanter Auftragsbeginn ist unmittelbar nach Zuschlagserteilung. Auftragsende ist voraussichtlich ende 2032.

2. Kriterien zur Auswahl der Bewerber im Teilnahmewettbewerb: Unter allen Bewerber*innen, die die Mindestanforderungen erfüllen und nicht aus formalen Gründen auszuschließen sind, erfolgt die Auswahl nach den folgenden Kriterien: Für die Referenzprojekte, die die Mindestanforderungen gemäß Abschnitt 5.1.9 erfüllen und darüber hinaus weitere Merkmale erfüllen, werden wie folgt Punkte vergeben:

- a) Referenzprojekte zu Projektsteuerungsleistungen bei dem Neubau oder der Sanierung/Erweiterung von Forschungsbauten, (Universitäts-)Kliniken und/oder vergleichbar hochtechnisierten Gebäuden
- NUF 1-6 nach DIN 277 (0-4 Punkte) Ab einer NUF 1-6 nach DIN 277 von 20.000 m² gibt es 4 Punkte. Zwischen der Mindestgröße (10.000 m² ≈ 0 Punkte) und einer NUF 1-6 von 20.000 m² (≈ 4 Punkte) wird linear interpoliert, wobei auf zwei Stellen nach dem Komma gerundet wird.
- Laborfläche (0-4 Punkte) Ab einer Laborfläche von 8.000 m² gibt es 4 Punkte. Zwischen der Mindestgröße (1.500 m² ≈ 0 Punkte) und einer Laborfläche von 8.000 m² (≈ 4 Punkte) wird linear interpoliert, wobei auf zwei Stellen nach dem Komma gerundet wird.
- Umsetzung der folgenden wissenschaftlichen Funktionseinheiten:
 - o Mindestens ein Radionukleotid-Labor der Raumkategorie 1 oder höher für Arbeiten mit radioaktivem Material inkl. entsprechender Lager- und Abklingbereiche (1 Punkt)
 - o Mindestens ein Tierhaus (1 Punkt)
 - o Mindestens 100 m² NUF 1-6 nach DIN 277 mit Umsetzung einer erhöhten Anforderung an die Erschütterungsfreiheit (mind. VC-A gemäß VC-Klassifizierung nach ISO 10811 (2000)/ VDI-Richtlinie 2038 Teil 2) (1 Punkt)
- Die Realisierung des Projekts ist bei laufendem Betrieb anderer Funktionseinheiten im Bestand erfolgt (3 Punkte)
- Das Projekt wurde anhand eines Systems für die ganzheitliche Bewertung aller Säulen nachhaltigen Bauens zertifiziert (BNB, DGNB, BREEAM, LEED oder vergleichbar) – 2 Punkte
- Aufgrund eines angestrebten flexiblen Nutzungskonzepts war bei der Projektumsetzung auf eine weitreichende Flexibilität und Modularität hinsichtlich der Labor-Strukturen in baulicher Hinsicht zu achten – 2 Punkte
- Zum Leistungsbereich des*der Bewerber*in gehörte die Kontrolle der Objektplanung und TGA inkl. der Prüfung der entsprechenden Pläne – 2 Punkte
- Der*die Bewerber*in hat bei dem Projekt auch das technische Inbetriebnahmemanagement erbracht – 2 Punkte.

Die mit einem Projekt erreichten Punkte werden addiert; maximal sind pro Referenzprojekt 22 Punkte, d.h.

insgesamt maximal 44 Punkte erreichbar. Bei Vorlage von mehr als zwei Referenzen werden die im Hinblick auf die beschriebenen Kriterien besten zwei Referenzen bewertet. b) Referenzprojekte zu Projektsteuerungsleistungen bei Projekten, bei denen eine städtebauliche Struktur mit mehreren Gebäuden auf einem Gelände von mind. 5 ha entwickelt und errichtet wurde • Es handelt sich um einen Hochschul-/Forschungscampus – 4 Punkte • Das Projekt beinhaltet mindestens drei verschiedene Nutzungsarten (z.B. Labore, Verwaltung, KiTa) – 2 Punkte • Das Projekt beinhaltet mindestens fünf verschiedene Nutzungsarten – Weitere 2 Punkte, d.h. 4 Punkte. • Im Rahmen des Projektes wurde mindestens ein Medientunnel, eine Medienbrücke oder ein mindestens vergleichbar komplexes Ingenieurbauwerk im Sinne der HOAI geplant und umgesetzt und gehörte zum Steuerungsumfang der Projektsteuerung – 2 Punkte. Bei Vorlage von mehr als einer Referenz wird nur die im Hinblick auf die beschriebenen Kriterien beste Referenz bewertet, sodass bei diesem Kriterium maximal 10 Punkte erreichbar sind. c) Referenzprojekte zu Projektsteuerungsleistungen bei Projekten, bei denen LEAN-Management-Methoden zur Prozessoptimierung sowohl in der Planung als auch in der Ausführung eingesetzt wurden • Es wurde die Last-Planner-Methode eingesetzt – 3 Punkte Bei Vorlage von mehr als einer Referenz wird nur die im Hinblick auf die beschriebenen Kriterien beste Referenz bewertet, sodass bei diesem Kriterium maximal 3 Punkte erreichbar sind. Insgesamt sind damit in der Summe aller Referenzen maximal 57 Punkte erreichbar. Bei mehreren Bewerber*innen mit gleicher Punktzahl auf dem sechsten Platz entscheidet das Los.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Gefordert ist eine Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen, Bewerberbogen MPG. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft oder einer Eignungsleihe muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. zusätzlich zu dem*der Bewerber*in selbst auch das eignungsleihende Unternehmen eine solche Eigenerklärung abgeben. Gefordert ist eine Eigenerklärung, dass keine Ausschlussgründe nach § 19 MiLoG, § 21 AEntG, § 21 SchwarzArbG und § 22 LkSG vorliegen, Bewerberbogen MPG. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft oder einer Eignungsleihe muss jedes Mitglied der Bewerbergemeinschaft bzw. zusätzlich zu dem*der Bewerber*in selbst auch das eignungsleihende Unternehmen eine solche Eigenerklärung abgeben.

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Z.MART.A.000002.PJS.VgV.2920

Description: Projektsteuerungsleistungen

Internal identifier: 539c12e0-8892-4b4a-ade2-f1da93cb9568

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71541000 Construction project management services

Options:

Description of the options: Die Beauftragung erfolgt stufenweise. Die Stufen 2 (Planung), 3 (Ausführungsvorbereitung), 4 (Ausführung) und 5 (Projektabschluss) werden optional

beauftragt. Bei der Beauftragung handelt es sich um ein einseitiges Recht der Auftraggeberin, der*die Auftragnehmer*in hat keinen Anspruch auf die Beauftragung einer oder mehrerer der genannten Stufen. Zusätzlich werden einzelne besondere Leistungen, unter anderem das Value Engineering sowie einzelne Leistungen im Leistungsbild LEAN Design und Construction Management optional beauftragt. Die exakten Leistungsbestandteile können den Vergabeunterlagen entnommen werden. Bei der Beauftragung dieser optionalen Leistungsbestandteile handelt es sich um ein einseitiges Recht der Auftraggeberin. Der*die Auftragnehmer*in hat keinen Anspruch auf eine Beauftragung.

5.1.2. Place of performance

Town: Martinsried/ Planegg

Postcode: 82152

Country subdivision (NUTS): München, Landkreis (DE21H)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 6 Years

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Request to participate requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 1. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzprojekte zu Projektsteuerungsleistungen bei Forschungsbauten,

(Universitäts-)Kliniken und/oder vergleichbar hochtechnisierten Gebäuden Beschreibung:

Eigenerklärung zu Referenzprojekten, im Rahmen derer der*die Bewerber*in

Projektsteuerungsleistungen bei dem Neubau oder der Sanierung/Erweiterung von

Forschungsbauten, (Universitäts-)Kliniken und/oder vergleichbar hochtechnisierten Gebäuden

erbracht hat Folgende Angaben sind abzugeben: a) Kurzbeschreibung des Projektes und der

erbrachten Leistungen b) Angabe des*der Auftraggeber*in c) Leistungszeitraum d)

Nutzungsarten der Institution / der Gebäude / des Projektes e) Auflistung und Beschreibung

der Funktionseinheiten f) Angabe zu Größe (m²) und Art der Laboreinheiten g) Projektgröße

(BGF, NUF 1-6 DIN 277, Bauvolumen KGR 200 – 700 DIN 276) h) Angabe zu einer etwaigen

Realisierung des Projekts bei laufendem Betrieb i) Angaben zu etwaigen Zertifizierungen für

nachhaltiges Bauen j) Angaben zu einem ggf. vorgesehenen flexiblen Nutzungskonzept k)

Erbrachte Leistungsstufen und Handlungsbereiche nach AHO sowie Angaben, ob die

Kontrolle der Planung und das Inbetriebnahmemanagement zum Leistungsumfang gehört

haben. l) Auftragswert (Honorarsumme in €, brutto) m) verantwortliche*r Projektleiter*in im

Büro des*der Bewerber*in n) Angabe eines*einer Ansprechpartner*in des*der Auftraggeber*in

(Name und Telefonnummer) Mindestanforderung: Mindestens erforderlich sind zwei

Referenzen zu Projektsteuerungsleistungen bei dem Neubau oder der Sanierung/Erweiterung

von Forschungsbauten, (Universitäts-)Kliniken und/oder vergleichbar hochtechnisierten Gebäuden mit einer NUF 1-6 nach DIN 277 von jeweils mindestens 10.000 m² und einer Laborfläche von jeweils mindestens 1.500m². Die Leistungen des*der Bewerber*in müssen bei mindestens einer Referenz Leistungen der Leistungsstufen 1-5 in den Handlungsbereichen A-D nach AHO Heft 9 umfasst haben. Sämtliche Referenzen müssen aus den letzten 12 Jahren (gerechnet ab dem Ende der Teilnahmefrist) stammen, d. h. die Leistungen des*der Bewerber*in müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen worden sein. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 2. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzprojekte zu Projektsteuerungsleistungen bei Projekten, bei denen eine funktional zusammenhängende, städtebauliche Struktur mit mehreren Gebäuden auf einem Gelände von mind. 5 ha und einer GF (nach BauNVO) oberirdisch von mindestens 70.000 m² entwickelt und errichtet wurde. Beschreibung: Eigenerklärung zu Referenzprojekten zu Projektsteuerungsleistungen bei Projekten, bei denen eine funktional zusammenhängende, städtebauliche Struktur mit mehreren Gebäuden auf einem Gelände von mind. 5 ha und einer GF (nach BauNVO) oberirdisch von mindestens 70.000 m² entwickelt und errichtet wurde. Folgende Angaben sind abzugeben: a) Kurzbeschreibung des Projektes und der erbrachten Leistungen b) Angabe des*der Auftraggeber*in c) Leistungszeitraum d) Anzahl und Art der Gebäude e) Nutzungsarten der Institution / der Gebäude / des Projektes f) Projektgröße (Geländegröße, GF nach BauNVO, NUF 1-6 DIN 277, Bauvolumen KGR 200 – 700 DIN 276) g) Erbrachte Leistungsstufen und Handlungsbereiche nach AHO h) Auftragswert (Honorarsumme in €, brutto) i) verantwortliche*r Projektleiter*in im Büro des*der Bewerber*in j) Angabe eines*einer Ansprechpartner*in des*der Auftraggeber*in (Name und Telefonnummer) k) Angabe zu vom Projekt- und Steuerungsumfang erfassten Ingenieurbauwerken

Mindestanforderung: Mindestens erforderlich ist eine Referenz, im Rahmen derer Projektsteuerungsleistungen bei einem Projekt erbracht wurden, bei dem eine funktional zusammenhängende, städtebauliche Struktur mit mehreren Gebäuden auf einem Gelände von mind. 5 ha und einer GF (nach BauNVO) oberirdisch von mindestens 70.000 m² entwickelt und errichtet wurde. Die Leistungen des*der Bewerber*in müssen dabei mindestens Leistungen der Leistungsstufen 1-5 in den Handlungsbereichen A-D nach AHO Heft 9 umfasst haben. Sämtliche Referenzen müssen aus den letzten 15 Jahren (gerechnet ab dem Ende der Teilnahmefrist) stammen, d. h. die Leistungen des*der Bewerber*in müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen worden sein. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 3. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

Bezeichnung: Referenzprojekte zu Projektsteuerungsleistungen bei Projekten, bei denen LEAN-Management-Methoden zur Prozessoptimierung sowohl in der Planung als auch in der Ausführung eingesetzt wurden. Beschreibung: Eigenerklärung zu Referenzprojekten, im Rahmen derer der*die Bewerber*in Projektsteuerungsleistungen erbracht und dabei LEAN-Management Methoden zur Prozessoptimierung sowohl in der Planung als auch in der Ausführung eingesetzt hat. Folgende Angaben sind abzugeben: a) Kurzbeschreibung des Projektes, der erbrachten Leistungen sowie der eingesetzten LEAN-Management Methoden b)

Angabe des*der Auftraggeber*in c) Leistungszeitraum d) Projektgröße (BGF, NUF 1-6 DIN 277, Bauvolumen KGR 200 – 700 DIN 276) e) Erbrachte Leistungsstufen und Handlungsbereiche nach AHO f) Auftragswert (Honorarsumme in €, brutto) g) verantwortliche*r Projektleiter*in im Büro des Bewerbers h) Angabe eines*einer Ansprechpartner*in des*der Auftraggeber*in (Name und Telefonnummer) Mindestanforderung: Mindestens erforderlich ist eine Referenz, bei der der*die Bewerber*in Projektsteuerungsleistungen aus den Leistungsstufen 1-5 in den Handlungsbereichen A-D nach AHO Heft 9 erbracht und dabei LEAN-Management-Methoden zur Prozessoptimierung sowohl in der Planung als auch in der Ausführung eingesetzt hat. Sämtliche Referenzen müssen aus den letzten 12 Jahren (gerechnet ab dem Ende der Teilnahmefrist) stammen, d. h. die Leistungen des*der Bewerber*in müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen worden sein. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen.

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: 4. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung: Referenzprojekte zu Projektsteuerungsleistungen bei einem BIM-Projekt inkl. der Zurverfügungstellung einer CDE-Plattform Beschreibung: Eigenerklärung zu Referenzprojekten betreffend Projektsteuerungsleistungen bei einem BIM-Projekt inkl. der Zurverfügungstellung einer CDE-Plattform a) Kurzbeschreibung des Projektes, der erbrachten Leistungen sowie der bereitgestellten und betreuten CDE-Plattform b) Angabe des*der Auftraggeber*in c) Leistungszeitraum d) Projektgröße (BGF, NUF 1-6 DIN 277, Bauvolumen KGR 200 – 700 DIN 276) e) Auftragswert (Honorarsumme in €, brutto) f) verantwortliche*r Projektleiter*in im Büro des Bewerbers g) Angabe eines*einer Ansprechpartner*in des*der Auftraggeber*in (Name und Telefonnummer) Mindestanforderung: Mindestens erforderlich ist eine Referenz, bei der der*die Bewerber*in Projektsteuerungsleistungen bei einem BIM-Projekt erbracht und dafür eine CDE-Plattform zur Verfügung gestellt sowie während der Projektdurchführung betreut hat. Sämtliche Referenzen müssen aus den letzten 12 Jahren (gerechnet ab dem Ende der Teilnahmefrist) stammen, d. h. die Leistungen des*der Bewerber*in müssen in diesem Zeitraum vollständig erbracht und abgeschlossen worden sein. Im Falle einer Bewerbergemeinschaft ist es ausreichend, wenn mindestens ein Mitglied der Bewerbergemeinschaft die geforderte Erklärung erbringt bzw. die Mitglieder der Bewerbergemeinschaft die Anforderungen gemeinsam erfüllen.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: 5. Technische und berufliche Leistungsfähigkeit Bezeichnung: Personalstand Beschreibung: Eigenerklärung zur Anzahl der Mitarbeitenden (Vollzeitäquivalente, einschließlich Büroinhaber*innen, ohne Praktikant*innen und Hilfskräfte) insgesamt sowie in den Bereichen Projektsteuerung, Objektplanung und Technische Gebäudeausstattung. Mindestanforderung: Mindestens erforderlich sind 36 Mitarbeitende insgesamt, davon müssen mindestens 20 Mitarbeitende aus dem Bereich Projektsteuerung, sowie mindestens 8 Mitarbeitende aus dem Bereich Objektplanung und mindestens 8 Mitarbeitende aus dem Bereich Technische Gebäudeausstattung stammen. Für den der technischen und beruflichen Leistungsfähigkeit ist der MPG-Bewerberbogen zu verwenden. Der MPG- Bewerberbogen ist von den Bewerber*innen unter <https://portal.deutsche-evergabe.de> herunterzuladen und für das Angebot zu verwenden. Fehlen geforderte Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen ganz oder teilweise oder sind diese unvollständig oder entgegen den Vorgaben ausgefüllt, erfolgt, außer bei Angaben, Unterlagen, Nachweisen und Erklärungen, die von der Nachforderung ausgenommen sind, eine einmalige

Nachforderung unter Fristsetzung von 6 Kalendertagen. Werden diese nachgeforderten Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen nicht fristgemäß nachgereicht, erfolgt der Ausschluss des Angebotes.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: 6. Eignung zur Berufsausübung Bezeichnung: Befähigung zur Berufsausübung einschließlich Auflagen hinsichtlich der Eintragung in einem Berufs- oder Handelsregister Beschreibung: Aktueller Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister, nicht älter als 3 Monate, gerechnet ab dem Ende der Angebotsfrist. Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft hat jedes Mitglied einen aktuellen Auszug aus dem Handels- oder Berufsregister vorzulegen.

Criterion: Measures for ensuring quality

Description of selection criterion: 7. Sonstiges Bezeichnung: Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022/576 Russland Beschreibung: Eigenerklärung zur Verordnung EU 2022/576 Russland. Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft ist die Eigenerklärung von allen Mitgliedern abzugeben.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: 8. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Bezeichnung: Berufshaftpflichtversicherung Beschreibung: Der Auftraggeber fordert von seinem oder ihrer zukünftigen Vertragspartner*in, dass er oder sie für das Projekt eine adäquate Deckung seines oder ihres Berufshaftpflichtrisikos über eine Versicherung sicherstellt. Die Versicherung muss mindestens folgende Deckungssummen aufweisen: - 5 Mio. EUR für Sach- und Vermögensschäden - 5 Mio. EUR für Personenschäden Der Auftraggeber akzeptiert hierfür entweder eine spezifische Projektdeckung, alternativ den Nachweis über eine bestehende Berufshaftpflichtversicherung mit mindestens den genannten Deckungssummen, jedoch in diesem Fall mit einer 2-fach Maximierung je Versicherungsjahr. Der Nachweis einer entsprechenden Versicherung bzw. alternativ die verbindliche Bestätigung eines*einer Versicherer*in bzw. seines oder ihrer Versicherungsmakler*in über eine entsprechende Deckung, ist vor Zuschlagserteilung nach Aufforderung durch die Auftraggeberin vorzulegen. Im Rahmen seines oder ihres Teilnahmeantrags ist eine Erklärung des*der Bewerber*in ausreichend, wie er oder sie beabsichtigt die geforderte Risikodeckung /Versicherung sicher zu stellen (vgl. den MPG-Bewerberbogen). Bitte beachten: Im Falle einer Bewerbungsgemeinschaft müssen alle Mitglieder bestätigen, dass sie im Auftragsfall eine Projektversicherung abschließen werden, die für alle Mitglieder der Bewerbungsgemeinschaft bzw. Arbeitsgemeinschaft gleichermaßen und in vollem Umfang/der geforderten Höhe haftet. Alternativ muss jedes Mitglied einer Bewerbungsgemeinschaft die Versicherungssumme in geforderter Höhe nachweisen. Jedes Mitglied hat deshalb eine diesbezügliche Erklärung abzugeben.

Criterion: Average yearly turnover

Description of selection criterion: 9. Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit Bezeichnung: Umsatz mit vergleichbaren Leistungen Beschreibung: Eigenerklärung über die Umsätze mit Projektsteuerungsleistungen (netto) in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren (Bewerberbogen MPG). Mindestanforderung: Mindestens gefordert ist ein Umsatz mit Projektsteuerungsleistungen in Höhe von 5.000.000 Euro netto Jahren im Durchschnitt der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre. (Bei Bewerbungsgemeinschaften zählt die Summe der Umsätze der Mitglieder) Für den Nachweis der wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit ist der MPG-Bewerberbogen zu verwenden. Der MPG-

Bewerberbogen ist von den Bewerber*innen unter <https://portal.deutsche-evergabe.de> herunterzuladen und für das Angebot zu verwenden. Fehlen geforderte Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen ganz oder teilweise oder sind diese unvollständig oder entgegen den Vorgaben ausgefüllt, erfolgt, außer bei Angaben, Unterlagen, Nachweisen und Erklärungen, die von der Nachforderung ausgenommen sind, eine einmalige Nachforderung unter Fristsetzung von 6 Kalendertagen. Werden diese nachgeforderten Angaben, Nachweise, Erklärungen und Unterlagen nicht fristgemäß nachgereicht, erfolgt der Ausschluss des Angebotes.

Information about the second stage of a two-stage procedure:

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Preis

Description: Preis

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Leistungsbewertung gemäß Kriterienkatalog

Description: Die Leistungskriterien werden in der Ausschreibungsphase definiert.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 70

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 10/02/2026 23:59:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/d8ad3865-cd19-4b95-bfd7-1b2776b608b9>

Ad hoc communication channel:

Name: Bieterkommunikation der eVergabe

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the procedure:

Estimated date of dispatch of the invitations to submit tenders: 15/04/2026

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://bieterzugang.deutsche-evergabe.de/evergabe.bieter/api/supplier/external/deeplink/subproject/d8ad3865-cd19-4b95-bfd7-1b2776b608b9>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 23/02/2026 12:00:00 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Gemäß § 56 Abs. 2 VgV, § 51 Abs. 2 SektVO, § 16a Abs. 1 VOB/A-EU.
Mögliche Hinweise des Auftraggebers in den Vergabeunterlagen sind zu beachten.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered
employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB). Die Zulässigkeit eines Nachprüfungsantrags setzt ferner voraus, dass die geltend gemachten Vergabeverstöße 10 Kalendertage nach Kenntnis gerügt wurden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 1 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 GWB). Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aus den Vergabeunterlagen erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden (§ 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 3 GWB).

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Bieterkommunikation

Organisation providing offline access to the procurement documents: Max-Planck-Gesellschaft, GV, Stabsreferat EK

Organisation providing more information on the review procedures: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Max-Planck-Gesellschaft, GV, Stabsreferat EK

Registration number: 08c115d8-173e-40e7-8ebe-98d2aa705992

Department: EK 1 - Bauvergabemanagement

Postal address: Hofgartenstraße 8

Town: München

Postcode: 80539

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Contact point: EK 1 - Bauvergabemanagement

Email: bieterfragen@gv.mpg.de

Telephone: 08921080

Fax: 08921081344

Internet address: <http://www.mpg.de>

Buyer profile: <https://portal.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Regierung von Oberbayern Vergabekammer Südbayern

Registration number: aa8b0828-c81b-4559-8d50-a3c97e41455c

Postal address: Maximilianstraße 39

Town: München

Postcode: 80538

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Internet address: <http://www.regierung.oberbayern.bayern.de>

Roles of this organisation:

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Bieterkommunikation

Registration number: ba0ded00-7326-407f-98a6-60d454c8f580

Town: München

Postcode: 80539

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: bieterfragen@gv.mpg.de

Telephone: +49 8921080

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0004

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: cf8c156f-64a9-429a-9e2e-148318e705d1 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 20/01/2026 11:25:08 (UTC+01:00) Central European Time, Western European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 44953-2026

OJ S issue number: 14/2026

Publication date: 21/01/2026