

Belgium-Saint Trond: Repair and maintenance services of central heating

OJ S 172/2021 06/09/2021

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Stad Sint-Truiden
National registration number: BE 0207.469.934
Postal address: Stadskantoor - Kazernestraat 13
Town: Sint-Truiden
NUTS code: BE224 Arr. Hasselt
Postal code: 3800
Country: Belgium
Contact person: De heer Bart Clerinx
E-mail: bart.clerinx@sint-truiden.be
Telephone: +32 11701573
Fax: +32 11701450
Internet address(es):
Main address: www.sint-truiden.be

I.1. Name and addresses

Official name: Autonoom Gemeentebedrijf AGB Patri
National registration number: 0635.564.190
Postal address: Kazernestraat 13
Town: Sint-Truiden
NUTS code: BE224 Arr. Hasselt
Postal code: 3800
Country: Belgium
E-mail: info.overheidsopdrachten@sint-truiden.be
Telephone: +32 11701500
Internet address(es):
Main address: www.sint-truiden.be

I.2. Information about joint procurement

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/4008/6A/2021>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: AE+ Engineering B.V.B.A.
National registration number: BE 0540.782.621
Postal address: Tiensesteenweg 168 blok H bus 202

Town: Sint-Truiden
NUTS code: BE Belgique / België
Postal code: 3800
Country: Belgium
Contact person: De heer Geert Jacobs
E-mail: geert@aeplus.be
Telephone: +32 11316116
Internet address(es):
Main address: www.ae-plus.be

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Raamovereenkomst uitvoeren preventief en correctief onderhoud voor diverse technische installaties

Reference number: 2021-3651

II.1.2. Main CPV code

50720000 Repair and maintenance services of central heating

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

zie II.2.4

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE224 Arr. Hasselt

Main site or place of performance: diverse locaties

II.2.4. Description of the procurement

Voorwerp van deze diensten:

Raamcontract voor het uitvoeren van preventief en correctief onderhoud nodig voor diverse technische installaties.

Deze opdracht is een opdracht van diensten in de zin van art. 2, 21° van de Wet Overheidsopdrachten.

Toelichting:

Stad Sint Truiden en AGB PARTI wensen voor hun verschillende gebouwen dewelke verspreid liggen over het grondgebied Sint Truiden een raamovereenkomst af te sluiten met

één onderhoudsfirma die zal instaan voor het uitvoeren van het volledig onderhoud van alle HVAC-installaties in de verschillende gebouwen van de opdrachtgevers inclusief het uitvoeren van de noodzakelijke herstellingen, interventies en pechverhelping om de goede werking te garanderen.

Plaatsen van dienstverlening:

De dienstverlening dient uitgevoerd te worden op volgende locaties:

Stad Sint Truiden

1. Stadskantoor: Kazernestraat 13, 3800 Sint-Truiden
2. Stadsworkhuis: St-Jorisstraat 1032, 3800 Sint-Truiden
3. Sporthal Tuinwijk: Sportlaan z/n, 3800 Sint-Truiden
4. Haspengouwse Academie beeldende kunst + oude school Sint Rita: Gorsemweg 55-59, 3800 St-Truiden
5. Abdij: Diesterstraat 1, 3800 Sint-Truiden
6. Kinderopvang Tutti Frutti: Kapelhof 6, 3800 Sint Truiden
7. Festraetsstudio: Begijnhof 23+24, 3800 Sint Truiden
8. Feestzaal Aalst: Aalst-Dorp 25, 3800 Sint Truiden
9. Ontmoetingscentrum De Veva: Eynestraat 79/81, 3800 Sint Truiden
10. Ontmoetingscentrum Den Andries, Runkelen Dorp 29, 3803 Runkelen

AGB PATRI

1. Dienst Toerisme - Stadhuis: Grote Markt 68, 3800 Sint-Truiden
2. Cultuur centrum en bibliotheek: Capucienessenstraat 8, 3800 Sint-Truiden
3. Trudo Sporthal: Sint-Jansstraat 5, 3800 Sint Truiden
4. Academiezaal + foyer: Plankstraat 18, 3800 Sint-Truiden
5. Gazo-site: Gazometerstraat 3-5-7-9, 3800 Sint Truiden

Voor een specifieke omschrijving van de opdracht wordt verwezen naar de technische bepalingen van dit bestek.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Dienstverlening en rapportering / Weighting: 25

Quality criterion - Name: Wachtdienst / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Kwalitatief offertedossier / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prijs / Weighting: 50

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Niet gespecificeerd

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* De inschrijver legt een ingevuld Uniform Europees Aanbestedingsdocument (UEA) voor als verklaring dat er geen uitsluitingsgrond op hem van toepassing is. Zie 3.1.4. voor meer informatie over het UEA.

Eventuele corrigerende maatregelen vermeldt de inschrijver op dit UEA.

De inschrijver dient tevens de volgende documenten toe te voegen:

- De Belgische inschrijver: een uittreksel uit het strafregister dat maximaal 6 maanden oud is op het uiterste tijdstip van ontvangst van de offertes;
- De Belgische inschrijver die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is;
- De buitenlandse inschrijver: uittreksel uit het strafregister, certificaten inzake fiscale en sociale schulden, en een certificaat inzake niet-faling.

Wanneer een document of certificaat niet wordt uitgereikt in het betrokken land of dit niet afdoend voor alle uitsluitingsgronden het nodige bewijs levert, kan ter vervanging een verklaring onder eed toegevoegd worden, of in landen waar dit niet voorzien is, een plechtige verklaring van de betrokkene voor een bevoegde rechterlijke of administratieve instantie, notaris of bevoegde beroepsorganisatie van het land van herkomst of van het land waar de ondernemer gevestigd is.

* Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij zich niet bevindt in een van de uitsluitingssituaties als bedoeld in de artikelen 67 tot 69 van de wet van 17 juni 2016.

* Overeenkomstig de Belgische overheidsopdrachtenreglementering heeft de aanbestedende overheid, in elke fase van de gunningsprocedure, de mogelijkheid om de kandidaat/inschrijver uit te sluiten die, bij wijze van een in kracht van gewijsde gegane strafrechtelijke uitspraak veroordeeld werd voor een misdrijf dat zijn professionele integriteit aantast.

De niet-naleving van strafrechtelijk sanctioneerbare milieu- en sociale wetgeving kan worden geacht een misdrijf te zijn dat de professionele integriteit aantast. Van zodra deze wordt vastgelegd in een in kracht van gewijsde gegaan vonnis of arrest kan deze worden aangewend als uitsluitingsgrond, ongeacht de stand van de procedure.

Onder sociale wetgeving wordt onder meer verstaan:

- het decreet van 10 juli 2008 houdende een kader voor het Vlaamse gelijkekansen- en gelijkebehandelingsbeleid; de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van bepaalde vormen van discriminatie, de wet van 10 mei 2007 tot wijziging van de wet van 30 juli 1981 tot bestraffing van bepaalde, door racisme of xenofobie ingegeven daden en de wet van 10 mei 2007 ter bestrijding van discriminatie tussen vrouwen en mannen;
- de wet van 4 augustus 1996 betreffende het welzijn van de werknemers bij de uitvoering van hun werk, meer bepaald hoofdstuk Vbis. Bijzondere bepalingen betreffende geweld, pesterijen en ongewenst seksueel gedrag op het werk.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Financiële en economische draagkracht

De financiële en economische draagkracht wordt beoordeeld aan de hand van volgende verhoudingscijfers:

Financiële onafhankelijkheid (%)=(Eigen vermogen-oprichtingskosten)/(Totaal vermogen)

Zelffinancieringsgraad (%)=(Reserves+Overgedragen winst of verlies)/(Totaal vermogen)

Teneinde het niveau van de financiële draagkracht naar bovenstaande categorie in te delen, wordt de volgende weging toegepast:

Indexcijfer waarmee rekening wordt gehouden Resultaten punten

Financiële onafhankelijkheid (FI) Hoger dan 50% 4

40% < FI < 50% 3

30% < FI < 40% 2

0% < FI < 30% 1

FI < 0% 0

Zelffinancieringsindex (SFI) 40% < SFI 4

15% < SFI < 40% 2

0% < SFI < 15% 0

SFI < 0% -2

Tabel 1: Beoordeling van de individuele indexcijfers waarmee rekening gehouden wordt

De punten die voor de laatste 2 afgelopen boekjaren aan elk verhoudingscijfer worden toegekend, worden opgeteld en de financiële draagkracht wordt als volgt beoordeeld:

Beoordeling van de financiële draagkracht Onvoldoende Zwak Voldoende Goed

Totaal aantal punten < 3 3-6 7-11 > 11

Tabel 2: Beoordeling van de totale financiële draagkracht

Indien de economische en financiële draagkracht als onvoldoende wordt beschouwd door de opdrachtgever, zal deze besluiten om de inschrijver te weren. Indien de economische en financiële draagkracht als zwak wordt beschouwd kan de aanbestedende vennootschap besluiten om de inschrijver te weren.

Voor de Belgische inschrijver zal de aanbestedende vennootschap de meest recent gepubliceerde jaarrekeningen digitaal raadplegen. De buitenlandse inschrijver gebruikt hiervoor het bijgevoegde formulier (zie bijlagen).

Indien de inschrijver om redenen die hij moet verantwoorden, niet in staat is de gevraagde referenties voor te leggen, kan hij zijn economische en financiële draagkracht aantonen met andere documenten die de aanbestedende vennootschap geschikt acht.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Idem

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Het UEA, waarmee de ondernemer verklaart dat hij voldoet aan de onderstaande selectiecriteria:

1. Een lijst van minimum 3 gelijkaardige aannemingen die in de afgelopen vijf jaar werden verricht, en die vergezeld gaat van attesten die bewijzen dat de belangrijkste werken naar behoren zijn uitgevoerd. Deze attesten worden afgeleverd en ondertekend door de bevoegde overheid. Wanneer de opdrachtgever een privépersoon is, worden ze door hem afgeleverd en ondertekend, zo niet wordt een eenvoudige verklaring van de onderhoudsfirma aanvaard. Deze attesten vermelden het bedrag van de werken, de plaats en het tijdstip waarop ze werden uitgevoerd. Voorts wordt aangegeven of de werken volgens de regels van de kunst

zijn uitgevoerd en regelmatig tot een goed einde zijn gebracht. In voorkomend geval worden de attesten door de bevoegde instantie rechtstreeks aan de aanbestedende overheid toegezonden.

2. De kandidaat voegt bij zijn kandidatuurstelling een lijst van de werknemers die deze opdracht zullen vervullen met hierin opgenomen de kwalificaties en diploma's. Ook een organigram van de verantwoordelijke van deze werknemers tot het niveau van de directie. Zodoende kan de opdrachtgever oordelen dat de onderhoudsfirma voldoende opgeleid personeel heeft voor het correct en tijdig uitvoeren van de opdracht. Ook eventuele onderaannemingen, indien reeds gekend bij het indienen van de inschrijving, worden duidelijk in het organigram opgenomen

3. Een kopie van een geldig VCA-certificaat (VCA*, VCA**) van de onderneming dat maximaal 3 jaar oud is. Dit certificaat bewijst aan de opdrachtgever dat tijdens de uitvoering van werken de nodige preventiemaatregelen in acht zullen genomen worden, zodat de risico's voor de medewerkers ter plaatse minimaal zullen zijn.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Idem
2. Idem
3. Idem

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement
Framework agreement with a single operator

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 05/10/2021 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 02/02/2022

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 05/10/2021 Local time: 10:00

Section VI: Complementary information

VI.1.

Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

De offertes kunnen alleen elektronisch ingediend worden via de e-Tendering internetsite <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review**VI.4.1. Review body**

Official name: Raad van State

Postal address: Wetenschapsstraat 33

Town: Brussel (Etterbeek)

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2021