

Finland-Järvelä: Construction work

OJ S 185/2019 25/09/2019

Contract notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kärkölään kunta

National registration number: 0148268-9

Postal address: Virkatie 1

Town: Järvelä

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 16600

Country: Finland

Contact person: Ville Partio

E-mail: ville.partio@karkola.fi

Telephone: +358 447702226

Internet address(es):

Main address: www.karkola.fi

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://bem.buildercom.net/>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://bem.buildercom.net/html/rfq2registration/index?rfqlid=530>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Berater Oy

National registration number: 2823776-3

Postal address: Vesijärvenkatu 11 C

Town: Lahti

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

Postal code: 15140

Country: Finland

Contact person: Niko Jokinen

E-mail: niko.jokinen@berater.fi

Telephone: +358 405553906

Internet address(es):

Main address: www.berater.fi

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Osallistumispyyntö: Kärkölän yhtenäiskoulun 2. vaihe

II.1.2. Main CPV code

45000000 Construction work - IA01

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

Kouluhanke kilpailutetaan käyttämällä kilpailullista neuvottelumenettelyä. Neuvotteluissa on tarkoituksena yhdessä pyrkiä kehittämään koulun määrityksiä ja lopullista tarjouspyyntöä. Hanke toteutetaan SR-urakkana. Tilaajalla on tavoite saada koulu käyttöön 2022 kesällä. Uusi koulu liittyy osaksi noin vuosi sitten rakennettua toista koulusiipiosaa. Lisäksi samalle tontille sijoittuu vuonna 2021 valmistuva liikuntasali.

Koulurakennukset on tarkoitus liittää toisiinsa yhdyskäytävällä.

Uuteen kouluosaan eli ns. 2. vaiheen osuuteen sisältyy mm. luokkatiloja, teknisen työn tilat, valmistuskeittiö sekä kunnan kirjasto. Hankkeen kokonaislaajuus on alustavan tilaohjelman mukaisesti noin 3 200 brm2.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1C3 Päijät-Häme

II.2.4. Description of the procurement

SR-urakkana toteutettava uusi koulurakennus, joka liittyy osaksi noin vuosi sitten rakennettua kouluosaa. Koulurakennukset on tarkoitus liittää toisiinsa yhdyskäytävällä.

Uuteen kouluosaan eli ns. 2. vaiheeseen sisältyy mm. luokkatiloja, teknisen työn tilat, valmistuskeittiö sekä kunnan kirjasto. Hankkeen kokonaislaajuus noin 3 200 brm2.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 29

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged minimum number: 3Maximum number: 5Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Kilpailulliseen neuvottelumenettelyyn valitaan tilaajan harkinnan mukaan 3-5 tarjoajaa, riippuen osallistumishakemusten määrästä.

Hakijoiden tulee täyttää osallistumishakemuslomake, jossa määritetty vähimmäisvaatimukset ja johon täytetään pyydetty tiedot sekä referenssit. Pisteytysperusteet on esitetty erillisessä asiakirjassa, pisteiden perusteella ehdokkaat asetetaan järjestykseen ja eniten pisteitä saaneet valitaan tilaajan harkinnan mukaan neuvotteluihin sen mukaisesti, kuinka monta hakemusta on saatu.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Hankintayksikkö edellyttää, että tarjoajaehdokkaat täyttävät tilaajavastuulain mukaiset velvoitteet. Kaikki tarjoajan soveltuvuutta koskevat vaatimukset on kuvattu tarkemmin hankinta-asiakirjoissa.

Tarjoajaehdokkaan on lisäksi täytettävä ESPD-lomake, jolla tarjoajaehdokkaat vakuuttaa, etteivät sitä koske pakolliset poissulkemisperusteet. Mikäli ehdokkaat vetoaa alihankkijansa tai muun tahon voimavaroihin vähimmäisvaatimusten (esim. referenssivaatimukset) täyttymiseksi, myös kyseisestä alihankkijasta tai muusta tahosta on toimitettava ESPD-lomake. Tämä koskee myös omia konserniyhtiöitä.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajilta edellytetään hankinnan kokoon ja laatuun nähden riittäviä taloudellisia edellytyksiä työn toteuttamiseen.

- Viimeisimmän vahvistetun tilikauden liikevaihdon tulee olla vähintään 10 000 000 EUR

- Asiakastieto Oy (Rating Alfa) -mukainen luottoluokitus vähintään A-luokkaa.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Tarjoajaehdokkaan on täytettävä seuraavat vähimmäisvaatimukset referenssien ja esitettyjen vastuuhenkilöiden osalta:

- Yritykseltä tulee löytyä vähintään yksi vastaavan kaltainen referenssikohde, eli koulurakennus jonka koko vähintään 1 500 brm ja valmistunut 1.10.2014 tai myöhemmin.

- Yritykseltä tulee lisäksi löytyä vähintään yksi vastaavan kaltainen referenssikohde joka toteutettu SR-/KVR-mallilla ja jonka laajuus vähintään 1 500 brm ja valmistunut 1.10.2014 tai myöhemmin

- Nimettävällä pääsuunnittelijalla/arkkitehdilla tulee olla suunnittelukokemusta vähintään 1 koulurakennuksen vastuullisesta suunnittelusta.

Hankkeen koko min. 1 500 brm2 ja valmistunut 1.10.2014 tai myöhemmin.

III.2. Conditions related to the contract

III.2.3. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive dialogue

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 25/10/2019 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Fax: +358 295643314

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5.

Date of dispatch of this notice

24/09/2019