

Germany-Stuttgart: Architectural and related services
OJ S 172/2021 06/09/2021
Contract award notice
Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AOK Baden-Württemberg Hauptverwaltung

Postal address: Presselstraße 19

Town: Stuttgart

NUTS code: DE111 Stuttgart, Stadtkreis

Postal code: 70191

Country: Germany

E-mail: vgv@sppm.de

Internet address(es):

Main address: <https://my.vergabe.rib.de>

Address of the buyer profile: <https://my.vergabe.rib.de>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Health

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

VgV-Verfahren für die Technische Ausrüstung, LPH 1-8 gem. Leistungsbild Par. 55 HOAI,
Anlagengruppen 1-3, 7-8

Reference number: FR-VGV-HKLS

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Sanierung eines AOK-Verwaltungsgebäudes in Freiburg

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 132 617,39 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE13 Freiburg

Main site or place of performance: Freiburg

II.2.4. Description of the procurement

1. Energetische Sanierung:

- Die Gebäudeausrüstung (ELT, Datentechnik, Trink- und Schmutzwasserversorgung, Sanitäre Anlagen, Heizungsanlage) muss untersucht und erneuert werden. Die Möglichkeit der Kühlung soll untersucht werden.
- Die Gebäudeaußenhülle soll nach neuesten Standards ertüchtigt werden.
- Mängel aus den Erfordernissen des vorbeugenden baulichen Brandschutzes sollen beseitigt werden.

2. Modernisierung der Verwaltungsflächen:

- Die Büroflächen sollen umfassend modernisiert werden. Dabei soll die vorhandene Bürostruktur aufgelöst und eine Multi-Space Arbeitsfläche entsprechend der Nutzerbedürfnisse eingerichtet werden. Ein Konzept wurde bereits erarbeitet und liegt bei.
- Planungsleistungen für die Herstellung von Interimsarbeitsplätzen für die Zeit der Bauarbeiten sind vom Auftragnehmer mit zu übernehmen.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Verantwortlichkeit und Vertretungsregeln/Kapazität / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Verfügbarkeit vor Ort / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Projektleiter- sowie Bauleiterkompetenz / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Zusammenarbeit mit dem AG / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Einschätzen der Aufgabenstellung und Herangehensweise / Weighting: 15

Quality criterion - Name: Methodik Terminplanung, Terminkontrolle & Terminabweichungsmanagement / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Methodik Kostenplanung, Kostenkontrolle & Kostenabweichungsmanagement / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Methodik der Qualitätssicherung / Weighting: 5

Quality criterion - Name: Allgemeine Fragen der Wertungsjury / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Bewertungssumme Honorarangebot / Weighting: 20

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 040-094774](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

01/06/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 2

Number of tenders received from SMEs: 2

Number of tenders received by electronic means: 2

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: FACT GmbH - eFacilities Solutions, Böblingen

Postal address: Schickardstraße 60

Town: Böblingen

NUTS code: DE131 Freiburg im Breisgau, Stadtkreis

Postal code: 71034

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 132 617,39 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Vergabekammer Baden-Württemberg beim Regierungspräsidium Karlsruhe

Postal address: Durlacher Allee 100

Town: Karlsruhe

Postal code: 76137

Country: Germany

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Genaue Angaben zu den Fristen für die Einlegung von Rechtsbehelfen:

Die Vergabekammer leitet ein Nachprüfungsantrag nur auf Antrag ein.

Antragsbefugt ist jedes Unternehmen, das ein Interesse am Auftrag hat und eine Verletzung in seinen Rechten nach § 97 Absatz 6 GWB durch Nichtbeachtung von Vergabevorschriften geltend macht. Dabei ist darzulegen, dass dem Unternehmen durch die behauptete Verletzung ein Schaden entstanden ist oder zu entstehen droht.

Der Antrag ist unzulässig, soweit:

a.) Der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat.

b.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die in der Bekanntmachung und/oder im Bewerbungsbogen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Bewerbungsfrist gerügt werden.

c.) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind und nicht spätestens bis zum Ablauf der in den Vergabeunterlagen benannten Frist zur Angebotsabgabe gerügt werden.

d.) Wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: AOK Baden-Württemberg Hauptverwaltung

Postal address: Presselstraße 19

Town: Stuttgart

Postal code: 70191

Country: Germany

VI.5. Date of dispatch of this notice

01/09/2021