

Germany-Siegsdorf: Architectural and related services

OJ S 172/2021 06/09/2021

Contract award notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Siegsdorf

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Siegsdorf

NUTS code: DE21M Traunstein

Postal code: 83313

Country: Germany

Contact person: Herr Thomas Kamm, 1. Bürgermeister

E-mail: Thomas.Kamm@siegsdorf.bayern.de

Telephone: +49 8662/498723

Fax: +49 8662/498750

Internet address(es):Main address: www.siegsdorf.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Objektplanungsleistungen für den geförderten Wohnungsbau Siegsdorf - Au graben

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Siegsdorf ist Eigentümer der Parzelle 88 / Flur Nr. 282/22 mit einer Grundstücksgrösse von 2.558 ² im Bebauungsplangebiet „Au graben“ in 83313 Hörgering / Gemeinde Siegsdorf. Der Bebauungsplan ist rechtskräftig und liegt diesen Vergabeunterlagen bei. Das gesamte Areal und auch das vorstehende Grundstück ist bereits vollständig erschlossen.

Nach dem Wunsch der Gemeinde soll auf dem Grundstück geförderter Wohnungsbau in einer Eigenrealisierung durch die Gemeinde geschaffen werden. Nach den Festsetzungen des

Bebauungsplans sind auf dem Grundstück 24 Wohneinheiten mit 48 ober- und unterirdischen Stellplätzen in 2 oder 3 Mehrfamilienhäusern mit ca. 2000 m² Geschossfläche und entsprechender Kellergeschossfläche möglich. Zusätzlich ist ein Dachgeschoss realisierbar, welches nicht als Vollgeschoss ausgebildet werden kann. In den Festsetzungen zum Bebauungsplan gibt es zum Teil gesonderte Regelungen für diese Parzelle. Die Gemeinde favorisiert eine Lösung mit zwei Gebäudekörpern und einer maximalen Ausnutzung des Baurechts auf der Parzelle - d.h. inklusive eines voll ausgebauten Dachgeschosses. Ca. 50% der Stellplätze sollen in einer Tiefgarage untergebracht werden, die beide Häuser miteinander verbindet. Die Gebäude und die Tiefgarage sollen als herkömmlicher Massivbau geplant werden. Angestrebt wird eine maximale Energieeffizienz - KfW Energieeffizienzhaus 40+. Die Finanzierung des Projektes soll unter anderem durch Zuwendungen aus dem Kommunalen Wohnungsbauförderungsprogramm (KommWFP) im Rahmen des „Wohnungspakt Bayern“, aber auch über die Förderprogramme der KfW erfolgen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 384 134,03 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21M Traunstein

Main site or place of performance: Gemeinde Siegsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Objektplanung (Gebäude) gem. § 34 HOAI, Leistungsphasen 1-9. Die Leistungen werden stufen-bzw. bauabschnittsweise beauftragt, zunächst die Stufe 1 (Leistungsphasen 1 und 2) nach dem beigefügten Architektenvertrag (Vergabeunterlage F-F. 1.).

Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Leistungsphasen – ganz oder teilweise – zu übertragen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung dieser Leistungen besteht nicht.

Im Rahmen der optionalen Leistungen können dem zukünftigen AN erweiterte Aufgabenbereiche übertragen werden. Entnehmen Sie diese bitte der Ziffer II.2.11 dieser Bekanntmachung.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualifikation und Erfahrung des eingesetzten Personals / Weighting: 60 %

Price - Weighting: 40 %

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

I. stufenweise Beauftragung II. Besondere Leistungen (optional) nach Ingenieurvertrag (Vergabeunterlage D):

1. Planungstätigkeiten:

- Erstellen des Verwendungsnachweises;
- Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten;
- Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist;

- Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation in zweifacher Ausfertigung (farbig und in geordneter Form) sowie in digitaler Form auf CD;
- Projektdarstellung nach Inbetriebnahme als 3D-Zeichungsprojekt. Übergabe an den AG entweder als Nemetschek Allplan - Projektdatdatei oder im dwg – Format;
- 2. Kosten/Finanzierung/Förderung:
 - Erstellung einer Kostenschätzung/Kostenberechnung nach Gewerken
 - Erstellung und laufende Aktualisierung des Liquiditätsplanes
 - Kostenverfolgung KGR 200 -700
 - Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung KomWFP und KfW (Erstellung und Verfolgung des Fördermittelantrages)
 - Abstimmung mit dem Fördermittelgeber
- 3. Termine:
 - Laufende Aktualisierung und Verfolgung des Rahmenterminplanes
 - Erstellung eines Detailterminplanes für die Stufe 4 (Leistungsphase 6 und 7)
- 4. Koordination:
 - Teilnahme an Gremien- und Gemeinderatssitzungen
 - Erstellung von Entscheidungsvorlagen für Projektbeteiligte
- 5. Laufende Kontrolle der Wohnflächenberechnung:

Laufende Kontrolle der Wohnflächenberechnung, Genehmigungs- und Ausführungsplanung
- 6. Vorschlagen, Einrichten und Betreuen eines vom AG beauftragten Projektserver , die Kosten des Projektserver trägt der AG

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 053-133668](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

24/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

Number of tenders received from SMEs: 5

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 5

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Farthofer Architekt

Town: Freilassing

NUTS code: DE215 Berchtesgadener Land

Country: Germany

Internet address: <https://farthofer-architekt.com/>

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: cs - architektur

Town: Salzburg

NUTS code: AT323 Salzburg und Umgebung

Country: Austria

Internet address: <http://www.cs-architektur.at/>

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 384 134,03 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Regierung von Oberbayern – Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80543

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 8921762411

Fax: +49 8921762847

VI.5.

Date of dispatch of this notice

01/09/2021