

449924-2026 - Contract modification

Czechia – Primary school construction work – Přístavba mateřské a základní školy, Praha 5 II.
OJ S 124/2026 01/07/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Německá škola v Praze s.r.o. - zahraniční škola, základní škola a gymnázium
Email: jitka.spetova@dsp-praha.cz

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Přístavba mateřské a základní školy, Praha 5 II.

Description: Jedná se o přístavbu v rámci stávajícího areálu školy Německá škola v Praze – Deutsche Schule Prag (DSP). Přístavba bude sloužit pro rozšíření kapacity mateřské a základní školy a bude provozně propojena se stávající budovou. Navrhovaný objekt je situován v rámci stávajícího areálu a využívá jeho napojení na dopravní i technickou infrastrukturu, která je i pro rozšířenou kapacitu areálu dostatečná. Charakter ani stav lokality se proto přístavbou nezmění. Přístavba o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží je navržena ve stopě stávajícího objektu mateřské školy. Půdorysná stopa je na západní a jižní straně rozšířena tak, aby vnitřní program splnil požadované kapacity na nové využití školního programu. Budova hmotově doplňuje stávající objekty, na které se napojuje lehkým krčkem. Výškové řešení odpovídá stávajícím pavilonům školy.

Procedure identifier: b19e2e57-2b1d-4ecd-9504-a466c0a8246e

Internal identifier: Přístavba mateřské a základní školy, Praha 5 II.

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění: Deutsche Schule Prag s.r.o. v ulici Schwarzenberská č. p. 700/1, Praha 5

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Přístavba mateřské a základní školy, Praha 5 II.

Description: Jedná se o přístavbu v rámci stávajícího areálu školy Německá škola v Praze – Deutsche Schule Prag (DSP). Přístavba bude sloužit pro rozšíření kapacity mateřské a základní školy a bude provozně propojena se stávající budovou. Navrhovaný objekt je situován v rámci stávajícího areálu a využívá jeho napojení na dopravní i technickou infrastrukturu, která je i pro rozšířenou kapacitu areálu dostatečná. Charakter ani stav lokality se proto přístavbou nezmění. Přístavba o třech nadzemních a jednom podzemním podlaží je navržena ve stopě stávajícího objektu mateřské školy. Půdorysná stopa je na západní a jižní straně rozšířena tak, aby vnitřní program splnil požadované kapacity na nové využití školního programu. Budova hmotově doplňuje stávající objekty, na které se napojuje lehkým krčkem. Výškové řešení odpovídá stávajícím pavilonům školy. Bližší informace k předmětu plnění jsou uvedeny v projektové dokumentaci, která tvoří přílohu č. 1 této zadávací dokumentace.

Internal identifier: Přístavba mateřské a základní školy, Praha 5 II.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45214210 Primary school construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)

Country: Czechia

Additional information: Místem plnění: Deutsche Schule Prag s.r.o. v ulici Schwarzenberská č. p. 700/1, Praha 5

5.1.3. Estimated duration

Start date: 21/07/2025

Duration end date: 08/09/2026

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: Účastník jako součást nabídky předloží čestné prohlášení o zajištění společensky odpovědného plnění, v němž potvrdí, že, bude-li s ním uzavřena smlouva na veřejnou zakázku, zajistí po celou dobu plnění veřejné zakázky a) plnění veškerých povinností vyplývajících z právních předpisů České republiky, zejména pak z předpisů pracovněprávních, předpisů z oblasti zaměstnanosti a bezpečnosti ochrany zdraví při práci, a to vůči všem osobám, které se na plnění veřejné zakázky podílejí; plnění těchto povinností zajistí dodavatel i u svých poddodavatelů, b) sjednání a dodržování smluvních podmínek se svými poddodavateli srovnatelných s podmínkami sjednanými ve smlouvě na plnění veřejné zakázky, a to v rozsahu výše smluvních pokut a délky záruční doby; uvedené smluvní podmínky se považují za srovnatelné, bude-li výše smluvních pokut a délka záruční doby shodná se smlouvou na veřejnou zakázku, c) řádné a včasné plnění finančních závazků svým poddodavatelům, kdy za řádné a včasné plnění se považuje plné uhrazení poddodavatelem vystavených faktur za plnění poskytnutá k plnění veřejné zakázky, a to vždy v souladu se smlouvou. Účastník je oprávněn využít čestné prohlášení, které je přílohou č. 5 této zadávací dokumentace.

Social objective promoted: Fair working conditions

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: IS tenders s.r.o.
Organisation providing offline access to the procurement documents: IS tenders s.r.o.
Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 178 787 327,04 CZK

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners

Winner:

Official name: PKS stavby a.s.

Tender:

Tender identifier: Nabídka - PKS

Identifier of lot or group of lots: LOT-0001

Value of the tender: 178 787 327,04 CZK

The tender was ranked: yes

Rank of the tender: 1

Subcontracting: Yes

Subcontracting value is known: no

Subcontracting percentage is known: yes

Percentage of subcontracting: 2,4

Description: projekční práce, VZT, výtahy

Contract information:

Identifier of the contract: Smlouva o dílo

Date on which the winner was chosen: 15/07/2025

Date of the conclusion of the contract: 19/08/2025

Address of the contract: <https://www.vhodne-uverejneni.cz/zakazka/pristavba-materske-a-zakladni-skoly-praha-5-ii>

Information about European Union funds:

Name of EU-financed project or programme: Cohesion Fund (CF) (2021/2027)

Identifier of EU funds: Státní fond životního prostředí

6.1.4. Statistical information

Summary of the review requests the buyer received:

Number of complainants: 0

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 545597-2025

Identifier of the modified contract: Smlouva o dílo

Reason for modification: Need for modifications because of circumstances which a diligent buyer could not predict.

Description: ZL2:Při provádění výkopů stavební jámy byl v místě budoucího objektu školy (suterén = 1PP) nalezen stávající železobetonový základ a železobetonový kolektor (viz. fotodokumentace). Tento základ a kolektor musel být zdemolován a zlikvidován na recyklační skládce. Bez uvedených prací by nebylo možné pokračovat v navazujících činnostech ZL4:V

místě výkopů stavební jámy, byly nalezeny zbytky železobetonů a výztuže z předchozí demolice objektu (která nesouvisela s předmětnou SoD). Aby mohla být odtěžená zemina správně uložená (mezideponie pro budoucí zpětný zásyp x skládka), muselo dojít k přebrání výztuže včetně betonových kusů v celé ploše stavebních prací a její likvidace odvozem na recyklační skládku ZL6: Po ukončení výběrového řízení zjistil objednatel, že v rozporu s předpokladem při tvorbě projektové dokumentace byl ponechán dle stávajícího PBŘ (Požární bezpečnostní řešení budovy) směr úniku (CHÚC - chráněná úniková cesta) pro případ požáru ze severovýchodní strany stávající budovy (mateřská škola) do prostoru staveniště. Projektová dokumentace sice hovoří o možnosti vytvoření 600 mm širokého koridoru pro únik, řádně vymezeného oplocením, avšak po konzultaci s pověřeným koordinátorem BOZP je takové opatření jednoznačně nedostačující, neboť 1000 mm od obvodového líce stávající budovy je tzv. nebezpečný prostor a bezprostředně v tomto prostoru byly plánovány práce s těžkou stavební mechanizací (vrtná souprava pro D+M záporového pažení, odkopy těžkým strojním rypadlem apod.), kterou nelze ohrozit civilní osoby ze stávajících budov. Po diskusi, detailním naplánování, rozpisu konkrétních prací v daném místě se vytvořil postup tak, aby se daný předpoklad mohl částečně použít (dočasná CHÚC = chráněná úniková cesta), avšak jen na nezbytně nutnou dobu, než se vytvoří nový a trvalý bezpečný koridor, nová CHÚC pro civilní osoby ze stávající budovy. Tato byla provedena s koordinací generálního projektanta ve stávající budově a sice vyříznutím dvou dveřních otvorů (jeden ve zděné konstrukci, druhý v nosné železobetonové konstrukci schodiště), skrz které nyní vede nová CHÚC (chráněná úniková cesta) ve stávající budově (bezprostředně přilehlé k prostoru staveniště) bez nutnosti vstoupení civilní osoby do prostoru staveniště. Opatření vydiskutované s generálním projektantem (předložení dané situace požárnímu specialistovi, zprojektování, návrh statika a opatření k vyříznutí dveřních otvorů ve stávajících konstrukcích, definování požárních dveří - jejich parametrů v souladu s normovými požadavky, objednání dveří, osazení dveří) nicméně v součtu znamenaly téměř 8 týdnů od zahájení odborné diskuse po dokončení stanovené úpravy. Celý časový úsek zhotovitel nenárokuje, neboť jak je uvedeno výše, s pomocí koordinátora BOZP, jeho pravidelných návštěv, rozplánování prací "s" a "bez" těžké mechanizace, tedy práce rizikové / méně rizikové (stavební práce nebyly zastaveny zcela / úplně, jen úsekově, s definovanými omezeními) se podařilo kvalifikovaně shodou smluvních stran zkrátit zhotovitelem nárokovanou časovou ztrátu na úrovni 15 dní. ZL7: Při kontrole provádění monolitických konstrukcí a jejich rozpočtu, byla zjištěná nedostatečná výměra monolitických konstrukcí v rozpočtu. Tento nedostatek se týká přístavby jeslí, v základových, svislých i vodorovných konstrukcích. Generální projektant, respektive jeho rozpočtář uvedenou informaci ověřil a potvrdil výše uvedené. ZL12: Při revizi rozpočtu, byl zjištěn rozpor mezi smluvním rozpočtem a výkresovou dokumentací u zámečnických konstrukcí. Tímto ZL dochází na základě těchto skutečností k úpravě položek dle projektové dokumentace. ZL13: Při revizi smluvního rozpočtu, byla zjištěna duplicita položek sadových úprav. Tyto položky byly jak v oddílu „Sadových úprav“, tak v oddílu „Architektonicko stavebního řešení“. Tímto ZL dochází k narovnání na skutečnost ZL23: Při kontrole smluvního rozpočtu byl zjištěn rozpor mezi smluvním rozpočtem a projektovou dokumentací u skladby podlahy F05. Na základě těchto skutečností řeší tento ZL úpravu smluvního rozpočtu (narovnání výměry na skutečnost dle PD). Blíže viz. Dodatek č. 2 SoD

7.1.1. Change

Description of modifications: ZL2: Při provádění výkopů stavební jámy byl v místě budoucího objektu školy (suterén = 1PP) nalezen stávající železobetonový základ a železobetonový kolektor (viz. fotodokumentace). Tento základ a kolektor musel být zdemolován a zlikvidován na recyklační skládce. Bez uvedených prací by nebylo možné pokračovat v navazujících činnostech ZL4: V místě výkopů stavební jámy, byly nalezeny zbytky železobetonů a výztuže z

předchozí demolice objektu (která nesouvisela s předmětnou SoD). Aby mohla být odtěžena zemina správně uložena (mezideponie pro budoucí zpětný zásyp x skládka), muselo dojít k přebrání výztuže včetně betonových kusů v celé ploše stavebních prací a její likvidace odvozem na recyklační skládku ZL6: Po ukončení výběrového řízení zjistil objednatel, že v rozporu s předpokladem při tvorbě projektové dokumentace byl ponechán dle stávajícího PBR (Požárně bezpečnostní řešení budovy) směr úniku (CHÚC - chráněná úniková cesta) pro případ požáru ze severovýchodní strany stávající budovy (mateřská škola) do prostoru staveniště. Projektová dokumentace sice hovoří o možnosti vytvoření 600 mm širokého koridoru pro únik, řádně vymezeného oplocením, avšak po konzultaci s pověřeným koordinátorem BOZP je takové opatření jednoznačně nedostačující, neboť 1000 mm od obvodového líce stávající budovy je tzv. nebezpečný prostor a bezprostředně v tomto prostoru byly plánovány práce s těžkou stavební mechanizací (vrtná souprava pro D+M záporového pažení, odkopy těžkým strojním rypadlem apod.), kterou nelze ohrozit civilní osoby ze stávajících budov. Po diskusi, detailním naplánování, rozpisu konkrétních prací v daném místě se vytvořil postup tak, aby se daný předpoklad mohl částečně použít (dočasná CHÚC = chráněná úniková cesta), avšak jen na nezbytně nutnou dobu, než se vytvoří nový a trvalý bezpečný koridor, nová CHÚC pro civilní osoby ze stávající budovy. Tato byla provedena s koordinací generálního projektanta ve stávající budově a sice vyříznutím dvou dveřních otvorů (jeden ve zděné konstrukci, druhý v nosné železobetonové konstrukci schodiště), skrz které nyní vede nová CHÚC (chráněná úniková cesta) ve stávající budově (bezprostředně přilehlé k prostoru staveniště) bez nutnosti vstoupení civilní osoby do prostoru staveniště. Opatření vydiskutované s generálním projektantem (předložení dané situace požárnímu specialistovi, zprojektování, návrh statika a opatření k vyříznutí dveřních otvorů ve stávajících konstrukcích, definování požárních dveří - jejich parametrů v souladu s normovými požadavky, objednání dveří, osazení dveří) nicméně v součtu znamenaly téměř 8 týdnů od zahájení odborné diskuse po dokončení stanovené úpravy. Celý časový úsek zhotovitel nenárokuje, neboť jak je uvedeno výše, s pomocí koordinátora BOZP, jeho pravidelných návštěv, rozplánování prací "s" a "bez" těžké mechanizace, tedy práce rizikové / méně rizikové (stavební práce nebyly zastaveny zcela / úplně, jen úsekově, s definovanými omezeními) se podařilo kvalifikovaně shodou smluvních stran zkrátit zhotovitelem nárokovanou časovou ztrátu na úrovni 15 dní.

ZL7: Při kontrole provádění monolitických konstrukcí a jejich rozpočtu, byla zjištěna nedostatečná výměra monolitických konstrukcí v rozpočtu. Tento nedostatek se týká přístavby jeslí, v základových, svislých i vodorovných konstrukcích. Generální projektant, respektive jeho rozpočtář uvedenou informaci ověřil a potvrdil výše uvedené.

ZL12: Při revizi rozpočtu, byl zjištěn rozpor mezi smluvním rozpočtem a výkresovou dokumentací u zámečnických konstrukcí. Tímto ZL dochází na základě těchto skutečností k úpravě položek dle projektové dokumentace.

ZL13: Při revizi smluvního rozpočtu, byla zjištěna duplicita položek sadových úprav. Tyto položky byly jak v oddílu „Sadových úprav“, tak v oddílu „Architektonicko stavebního řešení“. Tímto ZL dochází k narovnání na skutečnost ZL23: Při kontrole smluvního rozpočtu byl zjištěn rozpor mezi smluvním rozpočtem a projektovou dokumentací u skladby podlahy F05. Na základě těchto skutečností řeší tento ZL úpravu smluvního rozpočtu (narovnání výměry na skutečnost dle PD). Blíže viz. Dodatek č. 2 SoD

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: IS tenders s.r.o.

Registration number: 23165146

Postal address: Šumavské Hoštice 64

Town: Šumavské Hoštice

Postcode: 38471
Country subdivision (NUTS): Jihočeský kraj (CZ031)
Country: Czechia
Contact point: Mgr. Ivana Šilhanová
Email: info@istenders.cz
Telephone: +420 775615857

Roles of this organisation:

Procurement service provider
Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents

8.1. ORG-0002

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže
Registration number: 65349423
Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7
Town: Brno
Postcode: 60200
Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)
Country: Czechia
Email: posta@uohs.cz
Telephone: +420 542167111
Internet address: <https://uohs.gov.cz>

Roles of this organisation:

Review organisation
Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0003

Official name: Německá škola v Praze s.r.o. - zahraniční škola, základní škola a gymnázium
Registration number: 25136241
Postal address: Schwarzenberská 700/1
Town: Praha - Jinonice
Postcode: 15800
Country subdivision (NUTS): Hlavní město Praha (CZ010)
Country: Czechia
Contact point: Jitka Špetová, jednatelka
Email: jitka.spetova@dsp-praha.cz
Telephone: +420 604238252

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0004

Official name: PKS stavby a.s.
Registration number: 46980059
Postal address: Brněnská 126/38
Town: Žďár nad Sázavou - Žďár nad Sázavou 1
Postcode: 59101
Country subdivision (NUTS): Kraj Vysočina (CZ063)
Country: Czechia
Email: venhauer@pks.cz
Telephone: +420 566697239

Roles of this organisation:

Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: f7f930f9-6b5d-4b02-9df6-2b944799499b - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 29/06/2026 22:40:22 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: Czech
Notice publication number: 449924-2026
OJ S issue number: 124/2026
Publication date: 01/07/2026