449958-2026 - Contract modification

Bulgaria – Building construction work – Изграждане на сгради и околно пространство на обекти за резиденти грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения в населени места на територията на община Карлово
OJ S 124/2026 01/07/2026
Contract modification notice
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ОБЩИНА КАРЛОВО
Email: yhaladzhov@karlovo.bg

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Изграждане на сгради и околно пространство на обекти за резиденти грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения в населени места на територията на община Карлово
Description: Предемтът на поръчката включва изграждане на сгради и околно пространство на обекти за резиденти грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения в населени места на територията на община Карлово на следните обекти: ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения -1 гр. Карлово, УПИ XIV-503097-социални дейности , кв. 9, гр. Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения -2 гр. Карлово, XV-501.3098-социални дейности, кв. 9, гр. Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения -3 гр. Карлово, XVI-501.3099-социални дейности, кв. 9, гр. Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Бегунци, УПИ I-общ , кв. 5А, с. Бегунци, Община Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Пролом, УПИ I-училище, кв. 5В, с. Пролом, Община Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Васил Левски, УПИ XVIII-общ.обсл., кв. 74, с. Васил Левски, Община Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Кърнаре, УПИ IV-СНС , кв. 6, с. Кърнаре, Община Карлово ОБЕКТ: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Московец, УПИ I-АПК , кв. 7, с. Московец, Община Карлово. Изпълнението е съгласно техническата спецификация за всеки от обектите.
Procedure identifier: 2d2b325f-040f-4c46-8e67-65fde12f28f7
Internal identifier: 514816

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria

2.1.4. General information

Legal basis:
Directive 2014/24/EU

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Изграждане на сграда и околно пространство на обект: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Васил Левски, УПИ XVIII-общ.обсл.,кв. 74, с. Васил Левски, Община Карлово
Description: Изграждане на сграда и околно пространство на обект: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Васил Левски, УПИ XVIII-общ. обсл., кв. 74, с. Васил Левски, Община Карлово. Обществената поръчка има за цел да се изпълнят предвидените в техническия проект строително - монтажни работи за строеж: „ Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Васил Левски, УПИ XVIII-общ. обсл., кв. 74, с. Васил Левски, Община Карлово“. ССтроежът е V-та категория. Целите на проектното предложение са деинституционализацията на грижата за хората с увреждания, реализиране на правата и възможностите за социално включване на хората с увреждания чрез осигуряване на мрежа от разнообразни и съобразени с потребностите услуги и мерки за подкрепа в общността и домашна среда, изграждане на приемаща и подкрепяща нагласа в обществото, превенция на институционализацията чрез осигуряване на интегрирана подкрепа за хората в риск от социално изключване.
Internal identifier: 514981

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works
Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria

5.1.3. Estimated duration

Start date: 19/12/2025
Duration end date: 31/07/2026

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Procurement Project fully or partially financed with EU Funds.
The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Reduction of environmental impacts
Description: Община Карлово е кандидатствала с проектно предложение по процедура BG-RRP-11.018 "Изграждане и оборудване на нови социални и интегрирани здравно-социални услуги за резидентна грижа и специализирани социални услуги за лица с увреждания" по Националния план за възстановяване и устойчивост. Регистрационен номер на договора BG-RRP-11.018-0021-C01

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives
Description: Проектът включва 8 бр. сгради за обитаване, като се цели осигуряване на обитаване на 120 потребителя. Целите на проектното предложение са деинституционализацията на грижата за хората с увреждания, реализиране на правата и възможностите за социално включване на хората с увреждания чрез осигуряване на мрежа от разнообразни и съобразени с потребностите услуги и мерки за подкрепа в общността и домашна среда, изграждане на приемаща и подкрепяща нагласа в обществото, превенция на институционализацията чрез осигуряване на интегрирана подкрепа за хората в риск от социално изключване.
Approach to reducing environmental impacts: The protection and restoration of biodiversity and ecosystems, The transition to a circular economy, Climate change adaptation, Climate change mitigation, Pollution prevention and control, The sustainable use and protection of water and marine resources
Green Procurement Criteria: Other Green Public Procurement criteria
Social objective promoted: Other

5.1.8. Accessibility criteria
Accessibility criteria for persons with disabilities are included

5.1.12. Terms of procurement
Terms of contract:
Electronic invoicing: Allowed
Electronic ordering will be used: no
Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques
Framework agreement:
No framework agreement

5.1.16. Further information, mediation and review
Review organisation: Комисия за защита на конкуренцията

6. Results

Value of all contracts awarded in this notice: 543 873,11 EUR

6.1. Result lot identifier: LOT-0001

6.1.2. Information about winners
Winner:
Official name: ДИ ЕН ЕС ЕС ЕООД
Tender:
Tender identifier: OF2583701: "ДИ ЕН ЕС ЕС ЕООД"
Identifier of lot or group of lots: LOT-0001
Value of the tender: 543 873,11 EUR
The tender was ranked: yes
Rank of the tender: 1
Subcontracting: No
Contract information:
Identifier of the contract: 231956
Title: Изграждане на сгради и околно пространство на обекти за резиденти грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения в населени места на територията на

община Карлово, Обособена позиция 6: Изграждане на сграда и околно пространство на обект: Резидентни грижи за пълнолетни лица с интелектуални затруднения с. Васил Левски, УПИ XVIII-общ.обсл.,кв. 74, с. Васил Левски, Община Карлово
Date of the conclusion of the contract: 19/12/2025
Address of the contract: https://app.eop.bg/today/514816
Information about European Union funds:
Name of EU-financed project or programme: European Union Recovery Instrument (EURI) (2021/2027)

7. Modification

7.1. Modification

Identifier of the previous contract award notice: 622dacfa-62b8-4fb4-9073-fce1156e855f-01
Identifier of the modified contract: 231956
Reason for modification: Need for additional works, services or supplies by the original contractor.
Description: На основание чл. 116, ал. 1, т. 2 във вр. с ал. 2 от Закона за обществените поръчки, и чл. 47 от Договор № 382/19.12.2025 г., страните постигнаха съгласие за следното: С писмо № ЕЕ-020/24.02.2026 г., изпълнителят е уведомил че, при достигане на проектната дълбочина за фундиране е установено наличие на високо ниво на подпочвените води, което не е било отразено в предварителните проучвания. Това налага постоянен принудителен дренаж (изпомпване) до приключване на бетоновите работи по основите. Предвид липсата на постоянно присъединяване към мрежата и невъзможността за захранване от съседни имоти, е критично осигуряването на автономно електрозахранване чрез дизел генератори. Въз основа на горното, Община Карлово е изпратила Обяснителна записка за искане за сключване на допълнително споразумение към Договор за финансиране № BG-RRP-11.018-0021-C03 от 22.07.2025 г. до Структурата за наблюдение и докладване по инвестиция „Модернизиране на дългосрочната грижа“ по Компонент „Социално включване“ на Плана за възстановяване и устойчивост на Република България (СНД), Министерство на труда и социалната политика (МТСП). В отговор на същото е подписано Допълнително споразумение № 03 към договор № BG-RRP-11.018-0021-C01, с което общата сума на договора се увеличава.

7.1.1. Change

Description of modifications: § 1. В договора, в чл. 6, ал. 1 от раздел III. ЦЕНИ И НАЧИН НА ПЛАЩАНЕ, се прави следната промяна: 1. Текстът: „Чл. 6 (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер на 1 063 723,35 лева (един милион шестдесет и три хиляди седемстотин двадесет и три лева и тридесет и пет стотинки) без ДДС или 1 276 468,02 лева (един милион двеста седемдесет и шест хиляди четиристотин шестдесет и осем лева и две стотинки) с ДДС.“ се изменя както следва: „Чл. 6 (1) Общата цена за изпълнение на договора е в размер на 554 986,61 € (петстотин петдесет и четири хиляди деветстотин осемдесет и шест лева и шестдесет и един евроцента) без ДДС или 665 983,93 € (шестстотин шестдесет и пет хиляди деветстотин осемдесет и три евро и деветдесет и три евроцента) с ДДС“ § 2. В договора, в чл. 20, ал. 1 от раздел VII. ГАРАНЦИЯ ЗА ИЗПЪЛНЕНИЕ И ГАРАНЦИОННИ УСЛОВИЯ, се прави следната промяна: 1. Текстът: „Чл. 20 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, а именно 53 186,17 (петдесет и три хиляди сто осемдесет и шест лева и 17 ст.) („Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на

задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Гаранцията се предоставя в срока, посочен от възложителя при потвърждаване на факта на осигурено финансиране.“ се изменя както следва: „Чл. 21 (1) ИЗПЪЛНИТЕЛЯТ представя на ВЪЗЛОЖИТЕЛЯ гаранция за изпълнение в размер на 5 % (пет процента) от стойността на договора без ДДС, а именно 27 749,33 (двадесет и седем хиляди седемстотин четиридесет и девет евро и 33 евроцента)(„Гаранцията за изпълнение“), която служи за обезпечаване на изпълнението на задълженията на ИЗПЪЛНИТЕЛЯ по договора. Гаранцията се предоставя в срока, посочен от възложителя при потвърждаване на факта на осигурено финансиране.“ § 3. Допълнително възложените СМР във връзка с упоменатото по-горе увеличение на цената, на основание чл. 116, ал. 1, т. 2 от ЗОП са, както следва: - Осигуряване на временно ел.захранване с дизел генератор- 2580,00 € без ДДС; - Изграждане на временен път за бетонови помпи и бетоновози от трошен камък, фракция 0-63- 7 525,50 € без ДДС; - Източване на подпочвени води с помпа- 1008,00 € без ДДС. § 4. Всички останали клаузи на Договор № 382/19.12.2025 г. не се променят и остават в сила.
Business entity identifier in the previous notice: RES-0001

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ОБЩИНА КАРЛОВО
Registration number: 000471365
Postal address: ул. ПЕТКО СЪБЕВ № 1
Town: гр. Карлово
Postcode: 4300
Country subdivision (NUTS): Пловдив (BG421)
Country: Bulgaria
Contact point: Йордан Халаджов
Email: yhaladzhov@karlovo.bg
Telephone: +359 33554580
Internet address: http://www.karlovo.bg
Roles of this organisation:
Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Комисия за защита на конкуренцията
Registration number: 000698612
Postal address: бул. Витоша № 18
Town: София
Postcode: 1000
Country subdivision (NUTS): София (столица) (BG411)
Country: Bulgaria
Contact point: Комисия за защита на конкуренцията
Email: delovodstvo@cpc.bg
Telephone: +359 29356113
Fax: +359 29807315
Internet address: http://www.cpc.bg
Roles of this organisation:
Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: ДИ ЕН ЕС ЕС ЕООД
Registration number: 202028826
Postal address: ул. "Георги Кочев" № 4 (сграда DNSS)
Town: гр. Плевен
Postcode: 5800
Country subdivision (NUTS): Плевен (BG314)
Country: Bulgaria
Contact point: Калин Кошерски
Email: k_kosherski@dnss.bg
Telephone: 070090045
Internet address: https://dnss.bg/
Roles of this organisation:
Tenderer
Winner of these lots: LOT-0001

Notice information

Notice identifier/version: 138b2910-883f-45eb-b19f-caa26a4da2ec - 01
Form type: Contract modification
Notice type: Contract modification notice
Notice subtype: 38
Notice dispatch date: 29/06/2026 16:32:12 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte
Languages in which this notice is officially available: Bulgarian
Notice publication number: 449958-2026
OJ S issue number: 124/2026
Publication date: 01/07/2026