

450150-2026 - Planning

Finland – Construction work – Ennakkoilmoitus: Urakoitsijahankinnat - AXEL uudisrakennushanke

OJ S 124/2026 01/07/2026

Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Österbottens välfärdsområde - Pohjanmaan hyvinvointialue

Email: Tekniska-Tekninen@ovph.fi

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Health

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ennakkoilmoitus: Urakoitsijahankinnat - AXEL uudisrakennushanke

Description: Pohjanmaan hyvinvointialue valmistelee AXEL uudisrakennushankkeen urakoitsijoiden kilpailutusta. Tämä ilmoitus on ennakkoilmoitus, jolla on tarkoitus antaa markkinoille ennalta tietoa tulevasta hankinnasta. AXEL uudisrakennushankkeessa toteutetaan Vaasan Klemetilään keskuspaloasema. Keskuspaloasemalle sijoittuu Pohjanmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan, varautumisen, onnettomuuksien ehkäisyn ja ensihoidon palveluja, hallinnollisia tukipalveluja, sekä sosiaali- ja kriisipäivystyksen palveluita. Uudisrakennus rakennetaan n. 15400 m2 tontille. Hankkeeseen sisältyvät lisäksi mm. erillisen ulkorakennuksen ja kahden puolilämpimän henkilöautosuojan, harjoitustornin, harjoituskentän, piha-alueiden, sekä uusien katuliittymien rakentaminen, sekä rakennuttajan erillishankintana polttoaineen jakelupiste. Hankkeen tavoitteita ovat: - toimintaa parhaiten tukevat tilat ja tekniikka - kustannustehokas ylläpito ja elinkaari - energiatehokas rakennus - hyvä sisäilmasto ja turvallinen työympäristö Hankkeen laajuus ja vaatimukset: Pelastusasemarakennus (RAK 1) on 6060 brm2, 31 933 m3, autotalli (RAK 2) 177 brm2, 714 m3, autotalli (RAK 3) 153,5 brm2, 533 m3, jossa katos 163 m2, sekä harjoitustorni. Rakennuksen paloluokka on P1. Sisäilmastoluokka on tilakohtaisesti määritelty, ollen joko S2 (tilat yleensä) tai S3. Noudatetaan Terve talo ja Kuivaketju 10 –toimintamalleja, sekä "puhdas paloasema"- konseptia. Hankkeessa valvotaan rakentamisen aikana puhtaudenhallintaa. Hanke toteutetaan turvaluokiteltuna hankkeena, jossa suunnitteluaineisto on salassa pidettävää (JulkL (612/1999) 24.1 §:n 7-8 k) ja sitä käsitellään kuin TL IV ja työmaan käytännöt noudattavat hankkeen tietoturvaluussopimusta. Tavoiteaikataulu: Urakoitsijoiden hankinnat 08-10/2026. Rakentaminen alkaa 11/2026. Rakennus on vastaanotettavissa Q1/2028. Urakkamuoto on jaettu urakka: EU-kynnysarvon ylittäviä urakoitsijahankintoja ovat - Pääurakoitsija, joka toimii päätoteuttajana, jolle muut urakat alistetaan. Tehtäviin kuuluvat rakennus- ja maarakennustyöt, sekä mm. työmaan johtotehtävät mukaan lukien tietoturvaluussopimuksessa esitetyt johtotehtävät. - Talotekninen urakoitsija, jonka tehtäviin kuuluvat LVIJ- sekä sähkötekniset työt. Kansallisen kynnysarvon ylittäviä urakoitsijahankintoja ovat: - Automaatiourakoitsija. - Sammutuslaitteistourakoitsija, jonka tehtäviin kuuluu sprinkleri- ja kaasusammutusjärjestelmät. Hankintamenettely: Hankinnat toteutetaan urakoittain nopeutettuna neuvottelumenettelynä. Osallistumispyyntöjen arvioitu julkaisuajankohta on

viikolla 33. Tarjousasiakirjojen julkisuutta on rajoitettu: salassa pidettäväksi määrätty asiakirjat toimitetaan vain tarjouskilpailun viimeiseen vaiheeseen valituille toimijoille (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24§ kohta 8).

Internal identifier: TEKN26SA620413

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Country: Finland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

3. Part

3.1. Part: PAR-0000

Title: Ennakkoilmoitus: Urakoitsijahankinnat - AXEL uudisrakennushanke

Description: Pohjanmaan hyvinvointialue valmistelee AXEL uudisrakennushankkeen urakoitsijoiden kilpailutusta. Tämä ilmoitus on ennakkoilmoitus, jolla on tarkoitus antaa markkinoille ennalta tietoa tulevasta hankinnasta. AXEL uudisrakennushankkeessa toteutetaan Vaasan Klemetilään keskuspaloasema. Keskuspaloasemalle sijoittuu

Pohjanmaan pelastuslaitoksen pelastustoiminnan, varautumisen, onnettomuuksien ehkäisyn ja ensihoidon palveluja, hallinnollisia tukipalveluja, sekä sosiaali- ja kriisipäivystyksen palveluita. Uudisrakennus rakennetaan n. 15400 m2 tontille. Hankkeeseen sisältyvät lisäksi mm. erillisen ulkorakennuksen ja kahden puolilämpimän henkilöautosuojan, harjoitustornin, harjoituskentän, piha-alueiden, sekä uusien katuliittymien rakentaminen, sekä rakennuttajan erillishankintana polttoaineen jakelupiste. Hankkeen tavoitteita ovat: - toimintaa parhaiten tukevat tilat ja tekniikka - kustannustehokas ylläpito ja elinkaari - energiatehokas rakennus - hyvä sisäilmasto ja turvallinen työympäristö Hankkeen laajuus ja vaatimukset:

Pelastusasemarakennus (RAK 1) on 6060 brm2, 31 933 m3, autotalli (RAK 2) 177 brm2, 714 m3, autotalli (RAK 3) 153,5 brm2, 533 m3, jossa katos 163 m2, sekä harjoitustorni.

Rakennuksen paloluokka on P1. Sisäilmastoluokka on tilakohtaisesti määritelty, ollen joko S2 (tilat yleensä) tai S3. Noudatetaan Terve talo ja Kuivaketju 10 –toimintamalleja, sekä "puhdas paloasema"- konseptia. Hankkeessa valvotaan rakentamisen aikana puhtaudenhallintaa.

Hanke toteutetaan turvaluokiteltuna hankkeena, jossa suunnitteluaineisto on salassa pidettävää (JulKL (612/1999) 24.1 §:n 7-8 k) ja sitä käsitellään kuin TL IV ja työmaan käytännöt noudattavat hankkeen tietoturvaluokituksen sopimusta. Tavoiteaikataulu: Urakoitsijoiden hankinnat 08-10/2026. Rakentaminen alkaa 11/2026. Rakennus on vastaanotettavissa Q1/2028.

Urakkamuoto on jaettu urakka: EU-kynnsarvon ylittäviä urakoitsijahankintoja ovat -

Pääurakoitsija, joka toimii päätoteuttajana, jolle muut urakat alistetaan. Tehtäviin kuuluvat rakennus- ja maarakennustyöt, sekä mm. työmaan johtotehtävät mukaan lukien

tietoturvaluokituksen sopimuksessa esitetyt johtotehtävät. - Talotekninen urakoitsija, jonka tehtäviin kuuluvat LVIJ- sekä sähkötekniset työt. Kansallisen kynnsarvon ylittäviä urakoitsijahankintoja ovat: - Automaatiourakoitsija. - Sammutuslaitteistourakoitsija, jonka tehtäviin kuuluu sprinkleri- ja kaasusammutusjärjestelmät. Hankintamenettely: Hankinnat toteutetaan urakoittain

nopeutettuna neuvottelumenettelynä. Osallistumispyyntöjen arvioitu julkaisuaikajankohta on

viikolla 33. Tarjousasiakirjojen julkisuutta on rajoitettu: salassa pidettäväksi määrätty asiakirjat

toimitetaan vain tarjouskilpailun viimeiseen vaiheeseen valituille toimijoille (laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta 621/1999 24§ kohta 8).

Internal identifier: TEKN26SA620413

3.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

3.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Country: Finland

3.1.6. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tarjouspalvelu.fi/ovph?id=620413&tpk=0c8bbb23-eceb-4462-868e-d606b663f695>

3.1.9. Further information, mediation and review

Review organisation: Markkinaoikeus

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Österbottens välfärdsområde - Pohjanmaan hyvinvointialue

Registration number: 3221324-6

Postal address: Hietalahdenkatu 2-4

Town: Vaasa

Postcode: 65130

Country subdivision (NUTS): Pohjanmaa (FI19A)

Country: Finland

Contact point: Tekninen yksikkö

Email: Tekniska-Tekninen@ovph.fi

Telephone: +358 62181111

Internet address: <http://www.pohjanmaanhyvinvointi.fi>

Roles of this organisation:

Buyer

8.1. ORG-0002

Official name: Markkinaoikeus

Registration number: 3006157-6

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postcode: 00520

Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)

Country: Finland

Email: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <https://www.markkinaoikeus.fi>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Hansel Oy (Hilma)

Registration number: FI09880841
Postal address: Mannerheiminaukio 1a
Town: Helsinki
Postcode: 00100
Country subdivision (NUTS): Helsinki-Uusimaa (FI1B1)
Country: Finland
Contact point: eSender
Email: tekninen@hankintailmoitukset.fi
Telephone: 029 55 636 30
Internet address: <http://hankintailmoitukset.fi>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 4b255b0f-a29d-4c1b-ae83-78effa0077b1 - 01
Form type: Planning
Notice type: Prior information notice or a periodic indicative notice used only for information
Notice subtype: 4
Notice dispatch date: 30/06/2026 07:22:18 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Notice dispatch date (eSender): 30/06/2026 07:22:19 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Finnish
Notice publication number: 450150-2026
OJ S issue number: 124/2026
Publication date: 01/07/2026
Estimated date of publication of a contract notice within this procedure: 10/08/2026