

450480-2026 - Competition

Germany – Building construction work – Neubau der Grundschule Blasheim - Generalunternehmerleistung - Bauauftrag
OJ S 124/2026 01/07/2026
Contract or concession notice – standard regime
Works

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Stadt Lübbecke über Kreis Minden-Lübbecke

Email: submissionen@minden-luebbecke.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Neubau der Grundschule Blasheim - Generalunternehmerleistung - Bauauftrag

Description: Die Stadt Lübbecke beabsichtigt die Vergabe eines Generalunternehmerauftrags zur Realisierung des Neubaus der Grundschule Blasheim. Gegenstand des Auftrags ist die schlüsselfertige Errichtung des Neubaus der Grundschule Blasheim einschließlich Sporthalle, Fachklassenbereichen, Lehrschwimmbecken und Außenanlagen sowie die abschnittsweise Durchführung der erforderlichen Rückbau- und Abbruchmaßnahmen bei laufendem Schulbetrieb. Die Planungsleistungen (Objektplanung, Fachplanungen, Tragwerksplanung, Brandschutz, Baugrunduntersuchung, Entwässerungsplanung sowie die Erstellung der erforderlichen Genehmigungsunterlagen) wurden bereits durch die Auftraggeberin bzw. die von ihr beauftragten Planungsbüros erbracht.

Procedure identifier: fe8f915f-22dc-4568-8dbb-1e11005611bb

Internal identifier: 244 2026 Lk

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vob-a -

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Corruption:

Fraud:
 Money laundering or terrorist financing:
 Child labour and including other forms of trafficking in human beings:
 Participation in a criminal organisation:
 Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:
 Breaching of obligations in the fields of environmental law:
 Breaching of obligations in the fields of labour law:
 Breaching of obligations in the fields of social law:
 Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:
 Grave professional misconduct:
 Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:
 Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:
 Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:
 Early termination, damages, or other comparable sanctions:
 Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
 Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
 Breaching obligation relating to payment of taxes:
 Business activities are suspended:
 Insolvency:
 Assets being administered by liquidator:
 Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Neubau der Grundschule Blasheim - Generalunternehmerleistung - Bauauftrag
 Description: Die Stadt Lübbecke beabsichtigt die Vergabe eines Generalunternehmerauftrags zur Realisierung des Neubaus der Grundschule Blasheim. Gegenstand des Auftrags ist die schlüsselfertige Errichtung des Neubaus der Grundschule Blasheim einschließlich Sporthalle, Fachklassenbereichen, Lehrschwimmbecken und Außenanlagen sowie die abschnittsweise Durchführung der erforderlichen Rückbau- und Abbruchmaßnahmen bei laufendem Schulbetrieb. Die Planungsleistungen (Objektplanung, Fachplanungen, Tragwerksplanung, Brandschutz, Baugrunduntersuchung, Entwässerungsplanung sowie die Erstellung der erforderlichen Genehmigungsunterlagen) wurden bereits durch die Auftraggeberin bzw. die von ihr beauftragten Planungsbüros erbracht. Der Auftragnehmer übernimmt insbesondere die Ausführungs-, Werk- und Montageplanung, die Koordination sämtlicher Nachunternehmerleistungen, die Bauleitung einschließlich Fachbauleitung, die Baustellenlogistik sowie die vollständige Ausführung der Bauleistungen sowie optionale Leistungen für die Wartung und Entwicklungspflege der Außenanlagen. Ausführungsfristen: - Baubeginn: 24.09.2026 - Fertigstellung 1. Bauabschnitt einschließlich Übergabe zur Nutzung: spätestens 03.01.2028 - Fertigstellung Abbruch Südtrakt: spätestens 08.05.2028 - Fertigstellung 2. Bauabschnitt einschließlich Sporthalle, Fachklassenbereiche und - Lehrschwimmbecken sowie Übergabe zur Nutzung: spätestens 17.09.2029 - Fertigstellung Abbruch der bestehenden Sporthalle: spätestens 12.11.2029 - Fertigstellung Außenanlagen 1. Bauabschnitt: spätestens 29.12.2027 - Fertigstellung Außenanlagen 2. Bauabschnitt: spätestens 02.10.2029 - Endfertigstellung Außenanlagen: spätestens 21.03.2030 - Gesamtfertigstellung des Bauvorhabens: spätestens 21.03.2030 Zur Förderung einer beschleunigten Bauausführung kann dem Auftragnehmer nach Maßgabe der Vergabe- und

Vertragsunterlagen bei vorgezogener Fertigstellung eine Beschleunigungsprämie gewährt werden. Einzelheiten zum Leistungsumfang sowie zu den vertraglichen Ausführungsfristen ergeben sich aus den Vergabe- und Vertragsunterlagen einschließlich der zugehörigen Planungsunterlagen und Leistungsverzeichnisse.

Internal identifier: 0001

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45210000 Building construction work

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Start date: 24/09/2026

Duration end date: 21/03/2030

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Referenzanforderungen: • Der Bieter muss den Nachweis durch mindestens drei einschlägige abgeschlossene Referenzprojekte aus den letzten fünf Jahren (01.01.2021 bis Zeitpunkt der Angebotsabgabe) nachzuweisen, die vergleichbaren Bauleistungen dokumentieren. • Jede Referenz muss ein Hochbauprojekt mit einem Bauvolumen von mindestens 15 Mio. EUR brutto sein, das als Generalunternehmer, Generalübernehmer einschließlich der Koordination aller Gewerke, der fristgerechten Fertigstellung und der Um-setzung aller relevanten Fachanforderungen (z. B. Hoch- und Tiefbau, Brandschutz, Funktionalität) verantwortet hat und die Projekte in dem Zeitraum abgeschlossen sind (Abnahme erfolgt) oder in vergleichbarer Gesamtverantwortung ausgeführt wurde. • Als vergleichbar gelten insbesondere öffentliche Schul-, Bildungs-, Hochschul-, Verwaltungs- und Krankenhausbauten sowie Schulcampus- und Bildungsbauten mit integrierter Sport- oder Wasserinfrastruktur. Freistehende Sporthallen oder Schwimmbäder ohne funktionalen Zusammenhang zu einem öffentlichen Hochbau sowie Industrie-, Logistik- und reine Gewerbebauten sind nicht vergleichbar. • Über die Gesamtheit der Referenzen sind mindestens o zwei Projekte für einen öffentlichen Auftraggeber, o zwei Projekte mit abschnittsweiser Bauausführung nachzuweisen, o ein Projekt in Massivbauweise, o ein Schul- oder Bildungsbau, o ein Projekt mit integrierter Sportinfrastruktur, o ein Projekt mit anspruchsvoller TGA (insbesondere Schwimm-bad- oder Wassertechnik), o ein Projekt mit der Ausführung von Garten- und Landschaftsbauarbeiten einschließlich der vollständigen

Herstellung von Außenanlagen nachgewiesen werden. Für jede Referenz sind Bildnachweise einzureichen, bestehend aus: • einem Foto des fertiggestellten Bauwerks sowie • einem Foto aus der Bauphase bzw. zur Baustellenorganisation. Darüber hinaus ist eine Projektdarstellung im Umfang von maximal einer DIN-A4-Seite vorzulegen. Diese soll Angaben zu den projektspezifischen Herausforderungen, den gewählten Lösungsansätzen, dem Terminverlauf (Soll-/Ist-Vergleich), kosten- und terminrelevanten Besonderheiten sowie zur Aufrechterhaltung des Betriebs während der Bauzeit enthalten.

Schlüsselpersonalanforderungen: Der Bieter hat die für die Auftragsausführung vorgesehenen Schlüsselpersonen für die Funktionen Projektleitung und Bauleitung verbindlich zu benennen. Ein Austausch der benannten Schlüsselpersonen während der Vertragslaufzeit ist der Auftraggeberin rechtzeitig vor dem beabsichtigten Wechsel schriftlich anzuzeigen. Die Kontinuität in der Besetzung der Schlüsselpositionen ist sicherzustellen. Wiederholte Personalwechsel, die zu Beeinträchtigungen der Leistungserbringung oder der Projektkontinuität führen können, sind zu vermeiden. Die als Ersatz vorgesehene Person muss mindestens über eine gleichwertige Qualifikation, einschlägige Berufserfahrung sowie eine vergleichbare Referenzlage verfügen. Die Auftraggeberin behält sich das Recht vor, die Gleichwertigkeit der vorgeschlagenen Ersatzperson zu prüfen und deren Einsatz aus sachlichem Grund abzulehnen.

Projektleiter Der vorgesehene Projektleiter muss • über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen, • mindestens acht Jahre einschlägige Berufserfahrung im Bereich Hochbau nachweisen, • mindestens zwei abgeschlossene Hochbauprojekte mit einem Bauvolumen von je-weils mindestens 15 Mio. EUR brutto in verantwortlicher Projektleitungsfunktion nachweisen, • nachweisen, dass mindestens eines dieser Projekte für einen öffentlichen Auftraggeber durchgeführt wurde, sowie • nachweisen, dass mindestens eines dieser Projekte ein Schul- oder Bildungsbau-projekt war. Ein Projekt kann zum Nachweis mehrerer Anforderungen herangezogen werden.

Bauleiter Der vorgesehene Bauleiter muss • über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur, einen Abschluss als staatlich geprüfter Techniker, einen Meisterabschluss im Bauhauptgewerbe oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen, • mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung im Bereich Hochbau nachweisen, • mindestens zwei abgeschlossene Hochbauprojekte mit einem Bauvolumen von jeweils mindestens 10 Mio. EUR brutto in verantwortlicher Bauleitungsfunktion nachweisen sowie • nachweisen, dass mindestens eines dieser Projekte für einen öffentlichen Auftraggeber durchgeführt wurde und mindestens eines dieser Projekte unter laufendem Betrieb ausgeführt wurde. Ein Projekt kann zum Nachweis mehrerer Anforderungen herangezogen werden. Für beide Schlüsselpersonen sind dem Angebot die jeweils geforderten Nachweise (in Kopie) über die erforderlichen Qualifikationen beizufügen. Mit der Einreichung des Angebots bestätigt der Bieter die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Schlüsselpersonalanforderungen: Der Bieter hat die für die Auftragsausführung vorgesehenen Schlüsselpersonen für die Funktionen Projektleitung und Bauleitung verbindlich zu benennen. Ein Austausch der benannten Schlüsselpersonen während der Vertragslaufzeit ist der Auftraggeberin rechtzeitig vor dem beabsichtigten Wechsel schriftlich anzuzeigen. Die Kontinuität in der Besetzung der Schlüsselpositionen ist sicherzustellen. Wiederholte Personalwechsel, die zu Beeinträchtigungen der Leistungserbringung oder der Projektkontinuität führen können, sind zu vermeiden. Die als Ersatz vorgesehene Person muss mindestens über eine gleichwertige Qualifikation, einschlägige Berufserfahrung sowie eine vergleichbare Referenzlage verfügen. Die Auftraggeberin behält sich das Recht vor, die Gleichwertigkeit der vorgeschlagenen

Ersatzperson zu prüfen und deren Einsatz aus sachlichem Grund abzulehnen. Projektleiter Der vorgesehene Projektleiter muss • über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens, der Architektur oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen, • mindestens acht Jahre einschlägige Berufserfahrung im Bereich Hochbau nachweisen, • mindestens zwei abgeschlossene Hochbauprojekte mit einem Bauvolumen von je-weils mindestens 15 Mio. EUR brutto in verantwortlicher Projektleitungsfunktion nachweisen, • nachweisen, dass mindestens eines dieser Projekte für einen öffentlichen Auftrag-geber durchgeführt wurde, sowie • nachweisen, dass mindestens eines dieser Projekte ein Schul- oder Bildungsbau-projekt war. Ein Projekt kann zum Nachweis mehrerer Anforderungen herangezogen werden. Bauleiter Der vorgesehene Bauleiter muss • über ein abgeschlossenes Studium des Bauingenieurwesens oder der Architektur, einen Abschluss als staatlich geprüfter Techniker, einen Meisterabschluss im Bauhauptgewerbe oder eine vergleichbare Qualifikation verfügen, • mindestens fünf Jahre einschlägige Berufserfahrung im Bereich Hochbau nachweisen, • mindestens zwei abgeschlossene Hochbauprojekte mit einem Bauvolumen von jeweils mindestens 10 Mio. EUR brutto in verantwortlicher Bauleitungsfunktion nachweisen sowie • nachweisen, dass mindestens eines dieser Projekte für einen öffentlichen Auftraggeber durchgeführt wurde und mindestens eines dieser Projekte unter laufendem Betrieb ausgeführt wurde. Ein Projekt kann zum Nachweis mehrerer Anforderungen herangezogen werden. Für beide Schlüsselpersonen sind dem Angebot die jeweils geforderten Nachweise (in Kopie) über die erforderlichen Qualifikationen beizufügen. Mit der Einreichung des Angebots bestätigt der Bieter die Richtigkeit der vorstehenden Angaben.

Criterion: Average yearly manpower

Description of selection criterion: Der Bieter hat die durchschnittliche Beschäftigtenzahl der letzten drei Geschäftsjahre (2023, 2024 und 2025) anzugeben. Dabei sind die Anzahl der fest angestellten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in Vollzeitäquivalenten (VZÄ) sowie die Anzahl der davon beschäftigten Facharbeiter auszuweisen.

Criterion: Professional risk indemnity insurance

Description of selection criterion: Bei Beauftragung muss der Bieter über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von mindestens € 8.000.000 (brutto) und für Sach- bzw. sonstige Vermögensschäden von mindestens € 5.000.000 (brutto) verfügen, jeweils 2fach pro Jahr maximiert. Mit der Angebotsabgabe ist ein entsprechender Nachweis bzw. eine Bereitschaftserklärung des Versicherers vorzulegen, im Auftragsfalle auf die vorgenannten Deckungssummen zu erhöhen.

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf eine qualifizierte Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des für Sie zuständigen Versicherungsträgers mit Angabe der Lohnsummen; Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen sowie eine Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG; Bestätigung eines vereidigten Wirtschaftsprüfers/Steuerberaters oder entsprechend testierte Jahresabschlüsse oder entsprechend testierte Gewinn- und Verlustrechnungen benötigt. Ab einem geschätzten Auftragswert von 30.000 Euro wird der Auftraggeber für den Bieter, auf dessen Angebot der Zuschlag erteilt werden soll, einen Auszug aus dem Wettbewerbsregister gem. § 6 WRegG bei der Registerbehörde anfordern. Zudem ist eine Abgabe einer Eigenerklärung bezüglich Angaben zu Insolvenzverfahren und Liquidation erforderlich. Bei Beauftragung muss der Bieter über eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung mit einer Deckungssumme für Personenschäden von

mindestens € 8.000.000 (brutto) und für Sach- bzw. sonstige Vermögensschäden von mindestens € 5.000.000 (brutto) verfügen, jeweils 2fach pro Jahr maximiert. Mit der Angebotsabgabe ist ein entsprechender Nachweis bzw. eine Bereitschaftserklärung des Versicherers vorzulegen, im Auftragsfalle auf die vorgenannten Deckungssummen zu erhöhen.

Criterion: General yearly turnover

Description of selection criterion: Der Bieter hat den Gesamtumsatz der letzten 3 Geschäftsjahre (2023, 2024, 2025) anzugeben.

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung wird bei Bedarf eine Bescheinigung über die Erklärung zur Eintragung in das Berufsregister benötigt.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Zur Bestätigung der Eigenerklärung werden bei Bedarf die Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug und Eintragung in der Handwerksrolle bzw. bei der Industrie- und Handelskammer benötigt.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Terminmanagement und Terminsicherheit

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Qualitätskriterium

Description: Projektorganisation und Qualitätssicherung

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 15

Criterion:

Type: Price

Name: Preiskriterium

Description: Der Preis Hat eine Gewichtung von:

Category of award weight criterion: Weight (points, exact)

Award criterion number: 60

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Address of the procurement documents: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fe8f915f-22dc-4568-8dbb-1e11005611bb

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: https://www.deutsche-evergabe.de/dashboards/dashboard_off/fe8f915f-22dc-4568-8dbb-1e11005611bb

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 13/08/2026 08:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 109 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, some missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Bitte beachten: Um einen eventuellen Ausschluss des Angebotes zu vermeiden, legen Sie bitte die geforderten Nachweise und Erklärungen dem Angebot unbedingt vollständig bei.

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: no

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Westfalen

Information about review deadlines: (1) Etwaige Vergabeverstöße muss der Bewerber/Bieter gemäß § 160 Abs. 3 Nr. 1 GWB innerhalb von 10 Tagen nach Kenntnisnahme rügen. (2)

Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 2 GWB spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung

benannten Frist zur Abgabe der Bewerbung oder der Angebote gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen

erkennbar sind, sind nach § 160 Abs. 3 Nr. 3 GWB spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbungs- oder Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber zu rügen. (4) Ein

Vergabenachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 Nr. 4 GWB innerhalb von 15 Kalendertagen nach der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, bei der

Vergabekammer einzureichen.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Stadt Lübbecke über Kreis Minden-Lübbecke

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Stadt Lübbecke über Kreis Minden-Lübbecke

Registration number: 6662

Postal address: Portastraße 13

Town: Minden

Postcode: 32423

Country subdivision (NUTS): Minden-Lübbecke (DEA46)

Country: Germany

Email: submissionen@minden-luebbecke.de

Telephone: +49 57180724500

Internet address: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Buyer profile: <https://www.deutsche-evergabe.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Vergabekammer Westfalen

Registration number: 6474c47f-481d-41da-a276-d5e895f2bf09

Postal address: Albrecht-Thaer-Straße 9

Town: Münster

Postcode: 48147

Country subdivision (NUTS): Münster, Kreisfreie Stadt (DEA33)

Country: Germany

Email: vergabekammer@brms.nrw.de

Telephone: +49 2514410

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)

Registration number: 0204:994-DOEVD-83

Town: Bonn

Postcode: 53119

Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)

Country: Germany

Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de

Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: fe8f915f-22dc-4568-8dbb-1e11005611bb - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/06/2026 14:35:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 450480-2026

OJ S issue number: 124/2026

Publication date: 01/07/2026