

Netherlands-Flushing: Repair and maintenance services of building installations

OJ S 157/2022 17/08/2022

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Orionis Walcheren

National registration number: 401616862

Postal address: Oostsouburgseweg 10

Town: VLISSINGEN

NUTS code: NL Nederland

Postal code: 4382NH

Country: Netherlands

Contact person: Tobias van der Hoeven

E-mail: ea@pro10.nl**Internet address(es):**Main address: <http://www.orioniswalcheren.nl>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/c25be31e4e4b5972f97c64b55d4f9fba>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://www.tenderned.nl/tenderned-web/aankondiging/detail/publicatie/akid/c25be31e4e4b5972f97c64b55d4f9fba>

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Installatieonderhoud en aanverwanten

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

U kijkt naar de aankondiging van de opdracht behorende bij de Europese openbare aanbesteding voor het sluiten van een Overeenkomst met één Opdrachtnemer voor het Exploitatiegericht onderhoud aan gebouwgebonden installaties en aanverwanten die aanwezig zijn in de kantoor- en productieomgeving van Orionis Walcheren te Vlissingen. Ook kleinere Projecten op dit gebied kunnen onder de scope van deze Overeenkomst vallen. Alle ondernemers die aan de eisen voldoen worden van harte uitgenodigd een Inschrijving in te dienen. Dat kan zelfstandig, als Samenwerkingsverband en/of door een beroep te doen op Derden. Zie verder Aanbestedingsstukken, in het bijzonder de Aanbestedingsleidraad.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL342 Overig Zeeland

Main site or place of performance: Vlissingen

II.2.4. Description of the procurement

Een indicatie van de omvang van het Exploitatiegerichte onderhoud volgt uit de bijgevoegde installatielijst in combinatie met de vereiste dienstverlening en de looptijd van de Overeenkomst. Daarbij geldt dat het volume kan fluctueren door mutaties van de installatielijst, minder benodigd (Correctief) onderhoud, Projecten et cetera. Mede op basis van de historische gegevens is de verwachting dat de totale omvang van de Opdracht per jaar, inclusief eventuele Projecten, gemiddeld ca. € 200.000 - 300.000 exclusief btw zal bedragen. Dit moet echter allerm minst begrepen worden als een omzetgarantie dan wel een maximale waarde die onder de Overeenkomst besteed kan worden door de Aanbestedende dienst. De hierboven genoemde omvang is slechts bedoeld als indicatie. Opdrachtnemer kan hier op geen enkele wijze rechten aan ontleen. Alle genoemde bedragen zijn exclusief btw.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Aanpak Preventief onderhoud incl. inspecties, keuringen en monitoring / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Aanpak Correctief onderhoud / Weighting: 13

Quality criterion - Name: Meerwaarde natuurlijke adviesfunctie / Weighting: 12

Quality criterion - Name: Social return on investment / Weighting: 8

Quality criterion - Name: Interview Sleutelfunctionarissen / Weighting: 12

Price - Weighting: 35

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Start: 01/01/2023 End: 31/12/2025

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Er is sprake van een dienstverleningsovereenkomst voor primair diensten en secundair leveringen en/of werken met een initiële looptijd van 36 maanden met de mogelijkheid voor de Aanbestedende dienst om de Overeenkomst tweemaal tegen dezelfde voorwaarden te verlengen voor een periode van telkens 24 maanden (3 jaar +2 jaar +2 jaar).

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Zie Aanbestedingsstukken. Betreft hoofdzakelijk verlengingsopties. Daarnaast biedt de Overeenkomst enige flexibiliteit aan Opdrachtgeverszijde als het gaat om het gunnen van bepaalde Projecten en de omvang van het door Opdrachtnemer te onderhouden Installatiebestand.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information**III.1. Conditions for participation****III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

- UEA rechtsgeldig ondertekenen en bijvoegen

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

- UEA rechtsgeldig ondertekenen en bijvoegen

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

- Format Kerncompetenties bijvoegen.,
- UEA rechtsgeldig ondertekenen en bijvoegen

Section IV: Procedure**IV.1. Description****IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 17/10/2022 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 17/10/2022 Local time: 12:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Orionis Walcheren wil Inschrijvers optimaal informeren en daarom is er een schouw. Tijdens de schouw zullen de gebouwgebonden installaties en aanverwanten bekeken worden op de locatie van Orionis Walcheren. De bijeenkomst vindt plaats op 9 september 2022 om 9:30. Om praktische redenen worden Inschrijvers verzocht zich uiterlijk twee werkdagen van tevoren aan te melden door een TenderNed-bericht te sturen naar het contactpunt van deze aanbesteding onder vermelding van 'Aanmelding schouw', de naam van de onderneming en de aanwezige personen.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Town: Middelburg

Country: Netherlands

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Town: Middelburg

Country: Netherlands

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Zie Aanbestedingsstukken.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Rechtbank Zeeland-West-Brabant

Town: Middelburg

Country: Netherlands

E-mail: info@rechtspraak.nl

Internet address: <https://www.rechtspraak.nl>

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/08/2022