

**Czechia-Hradec Králové: Construction work**

OJ S 173/2021 07/09/2021

**Contract notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

**Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: Královéhradecký kraj

National registration number: 70889546

Postal address: Pivovarské náměstí 1245

Town: Hradec Králové

NUTS code: CZ052 Královéhradecký kraj

Postal code: 500 03

Country: Czechia

E-mail: [vz@cirihk.cz](mailto:vz@cirihk.cz)**Internet address(es):**Main address: <http://www.kr-kralovehradecky.cz/>Address of the buyer profile: [https://zakazky.cenakhk.cz/profile\\_display\\_2.html](https://zakazky.cenakhk.cz/profile_display_2.html)**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://zakazky.cenakhk.cz/contract\\_display\\_7905.html](https://zakazky.cenakhk.cz/contract_display_7905.html)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://zakazky.cenakhk.cz/contract\\_display\\_7905.html](https://zakazky.cenakhk.cz/contract_display_7905.html)**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

**I.5. Main activity**

General public services

**Section II: Object**

---

**II.1. Scope of the procurement****II.1.1. Title**

Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové - stavební práce

Reference number: CIRI/2021/387

**II.1.2. Main CPV code**

45000000 Construction work

**II.1.3. Type of contract**

Works

#### **II.1.4. Short description**

Předmětem veřejné zakázky je realizace demoličních prací spočívajících v odstranění stavby občanské vybavenosti, která sloužila k potřebám Samosprávy obecní části Roudnička. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný tradiční technologií z cihel s rovnou střechou.

Předmětem veřejné zakázky je dále realizace stavebních prací spočívajících ve výstavbě novostavby domova pro osoby se zdravotním postižením včetně napojení na inženýrské sítě. Stavba má charakter rodinného bydlení se třemi bytovými jednotkami určenými pro ubytování osob se zdravotním postižením vyžadujících vysokou míru podpory včetně doplňkových služeb, tzn. stravování, zájmové činnosti, rehabilitace, denní programy. Stavba respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **II.1.5. Estimated total value**

Value excluding VAT: 53 744 507,02 CZK

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.2. Description**

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45211200 Sheltered housing construction work, 45111100 Demolition work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: CZ052 Královéhradecký kraj

Main site or place of performance: Místem plnění jsou pozemky parc. č. 201/22, parc. č. 201/3 a parc. č. st. 112 v katastrálním území Roudnička, v ulici K Polabinám 89, Roudnička, Hradec Králové a další pozemky dotčené stavbou dle PD.

#### **II.2.4. Description of the procurement**

Předmětem veřejné zakázky je realizace demoličních prací spočívajících v odstranění stavby občanské vybavenosti, která sloužila k potřebám Samosprávy obecní části Roudnička. Objekt je jednopodlažní, nepodsklepený, zděný tradiční technologií z cihel s rovnou střechou.

Předmětem veřejné zakázky je dále realizace stavebních prací spočívajících ve výstavbě novostavby domova pro osoby se zdravotním postižením včetně napojení na inženýrské sítě. Stavba má charakter rodinného bydlení se třemi bytovými jednotkami určenými pro ubytování osob se zdravotním postižením vyžadujících vysokou míru podpory včetně doplňkových služeb, tzn. stravování, zájmové činnosti, rehabilitace, denní programy. Stavba respektuje požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Price

#### **II.2.6. Estimated value**

Value excluding VAT: 53 744 507,02 CZK

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 490

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10.**

### **Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
yes

Identification of the project: Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové, reg. číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008958

#### **II.2.14. Additional information**

Předmět veřejné zakázky je součástí projektu s názvem „Rozvoj dostupnosti pobytových služeb pro osoby s postižením v lokalitě Hradec Králové“, reg. číslo projektu CZ.06.2.56/0.0/0.0/18\_103/0008958 (dále jen „projekt“), který je předmětem žádosti o podporu z Integrovaného regionálního operačního programu.

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions for participation**

#### **III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions:

Dodavatel prokazuje splnění profesní způsobilosti ve vztahu k České republice předložením výpisu z obchodního rejstříku nebo jiné obdobné evidence, pokud jiný právní předpis zápis do takové evidence vyžaduje.

Zadavatel dále požaduje předložení dokladu, že je dodavatel odborně způsobilý nebo disponuje osobou, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, k výkonu činnosti ve výstavbě v rozsahu předmětu veřejné zakázky a ve smyslu zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, v účinném znění. Zadavatel požaduje autorizaci v oboru pozemní stavby či v rozsahu tuto způsobilost plně pokrývajícím.

#### **III.1.2. Economic and financial standing**

List and brief description of selection criteria:

Nejsou stanoveny požadavky na ekonomickou a finanční situaci.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Nejsou stanoveny požadavky na ekonomickou a finanční situaci.

#### **III.1.3. Technical and professional ability**

Selection criteria as stated in the procurement documents

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

#### **IV.2. Administrative information**

##### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 05/10/2021 Local time: 14:00

##### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

##### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Czech

##### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 05/10/2021 Local time: 14:00

Place:

sídlo zástupce zadavatele

Information about authorised persons and opening procedure: Otevírání obálek bude probíhat v souladu s § 109 ZZVZ.

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Postal address: tř. Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postal code: 604 55

Country: Czechia

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Fax: +420 542167112

Internet address: <https://www.uohs.cz/>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou.

Námítky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námítky proti podmínkám vzta-hujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty.

Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty, v případě jednacního řízení s uveřejněním musí být námitky proti zadávací dokumentaci doručeny Zadavateli nejpozději do skončení lhůty pro podání předběžných nabídek.

Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení.

Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítnul nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl.

Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 1 měsíce ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy.

Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

#### **VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Postal address: tř. Kpt. Jaroše 7

Town: Brno

Postal code: 604 55

Country: Czechia

E-mail: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Fax: +420 542167112

Internet address: <https://www.uohs.cz/>

#### **VI.5. Date of dispatch of this notice**

02/09/2021