

Italy-Rome: Cleaning services

OJ S 185/2019 25/09/2019

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: AMA S.p.A.

Postal address: Via Calderon de la Barca 87

Town: Roma

NUTS code: ITI43 Roma

Postal code: 00142

Country: Italy

Contact person: Area Affari Generali — Servizio Acquisiti

E-mail: acquisti@pec.amaroma.it

Telephone: +39 651692874

Fax: +39 65193063

Internet address(es):Main address: www.amaroma.itAddress of the buyer profile: <http://www.amaroma.it/gare-fornitori/>**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: www.amaroma.it/gare-fornitori/

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: https://albofornitori.amaroma.it:8443/PortaleAppalti/it/ppgare_bandi_lista.wp

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5. Main activity

Environment

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Procedura aperta in modalità telematica, suddivisa in 3 (tre) lotti territoriali, per l'affidamento del servizio di pulizia e decoro nei Cimiteri Capitolini per un periodo di 14 (quattordici) mesi

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procedura aperta in modalità telematica, suddivisa in 3 (tre) lotti territoriali, per l'affidamento del servizio di pulizia e decoro nei Cimiteri Capitolini per un periodo di 14 (quattordici) mesi.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 2 732 800,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for maximum number of lots: 3

Maximum number of lots that may be awarded to one tenderer: 1

II.2. Description

II.2.1. Title

Cimitero Verano

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e decoro nei Cimiteri Capitolini per un periodo di 14 (quattordici) mesi.

Si precisa che AMA S.p.A., per ciascun lotto, individua l'attività di pulizia quale prestazione principale del servizio oggetto di gara e l'attività di raccolta e trasporto materiale di risulta quale prestazione secondaria.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 226 010,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 14

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

AMA si riserva, nel corso della durata del contratto:

— la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di incrementare e/o ridurre le prestazioni oggetto di Contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, ai medesimi termini e condizioni contrattuali,
— limitatamente al tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, la facoltà di proroga del Contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni, riservandosi di richiederne di più favorevoli.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

All'atto della presentazione dell'offerta telematica, dovrà essere prestata una garanzia provvisoria oltre all'impegno a presentare la garanzia definitiva. L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva e una polizza assicurativa, il tutto con le modalità previste nel Disciplinare di gara.

È ammessa la partecipazione degli operatori economici indicati nel Disciplinare di gara.

II.2. Description

II.2.1. Title

Cimitero Flaminio

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e decoro nei Cimiteri Capitolini per un periodo di 14 (quattordici) mesi.

Si precisa che AMA S.p.A., per ciascun lotto, individua l'attività di pulizia quale prestazione principale del servizio oggetto di gara e l'attività di raccolta e trasporto materiale di risulta quale prestazione secondaria.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 1 098 120,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 14

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11.

Information about options

Options: yes

Description of options:

AMA si riserva, nel corso della durata del contratto:

- la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di incrementare e/o ridurre le prestazioni oggetto di Contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, ai medesimi termini e condizioni contrattuali,
- limitatamente al tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, la facoltà di proroga del Contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D.Lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni, riservandosi di richiederne di più favorevoli.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

All'atto della presentazione dell'offerta telematica, dovrà essere prestata una garanzia provvisoria oltre all'impegno a presentare la garanzia definitiva. L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva e una polizza assicurativa, il tutto con le modalità previste nel Disciplinare di gara.

È ammessa la partecipazione degli operatori economici indicati nel Disciplinare di gara.

II.2. Description

II.2.1. Title

Cimitero Laurentino e suburbani

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: ITI43 Roma

Main site or place of performance: Roma.

II.2.4. Description of the procurement

L'appalto ha per oggetto l'affidamento del servizio di pulizia e decoro nei Cimiteri Capitolini per un periodo di 14 (quattordici) mesi.

Si precisa che AMA S.p.A., per ciascun lotto, individua l'attività di pulizia quale prestazione principale del servizio oggetto di gara e l'attività di raccolta e trasporto materiale di risulta quale prestazione secondaria.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 408 670,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 14

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

AMA si riserva, nel corso della durata del contratto:

— la facoltà di richiedere all'aggiudicatario di incrementare e/o ridurre le prestazioni oggetto di Contratto fino alla concorrenza di un quinto dell'importo contrattuale, ai sensi dell'art. 106, comma 12, del D.Lgs. n. 50/2016, ai medesimi termini e condizioni contrattuali,
— limitatamente al tempo necessario alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente, la facoltà di proroga del contratto, ai sensi dell'art. 106, comma 11, del D. Lgs. n. 50/2016, agli stessi prezzi, patti e condizioni, riservandosi di richiederne di più favorevoli.

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

All'atto della presentazione dell'offerta telematica, dovrà essere prestata una garanzia provvisoria oltre all'impegno a presentare la garanzia definitiva. L'aggiudicatario dovrà prestare la garanzia definitiva e una polizza assicurativa, il tutto con le modalità previste nel Disciplinare di gara.

È ammessa la partecipazione degli operatori economici indicati nel Disciplinare di gara.

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Pena l'esclusione dalla gara, in quanto elementi essenziali dell'offerta, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/Consorzio) deve soddisfare, anche ai sensi di quanto stabilito nel Disciplinare di gara, le seguenti condizioni:

- a) iscrizione per attività inerenti le prestazioni oggetto di gara nel Registro delle imprese od in uno dei registri professionali o commerciali dello Stato di residenza se si tratta di uno Stato dell' UE, in conformità con quanto previsto dall'art. 83, D.Lgs. n. 50/2016;
- b) non sussistenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Minimum level(s) of standards possibly required:

Livelli minimi di capacità eventualmente richiesti: pena l'esclusione dalla gara, in quanto elemento essenziale dell'offerta, ciascun concorrente (impresa singola/RTI/consorzio) deve possedere, i requisiti minimi di capacità tecnica e professionale indicati nel Disciplinare di gara.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 04/11/2019 Local time: 13:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

1) le disposizioni integrative del presente bando — ivi incluse le cause di esclusione — sono contenute nel Disciplinare e suoi allegati;

2) ai fini del pagamento delle contribuzioni dovute — ai sensi dell'art. 1, commi 65 e 67, della legge n. 266/2005 — il Codice identificativo della gara (CIG) è: lotto I: 8026529544; lotto II: 8026537BDC; lotto III: 80265495C5;

3) tutte le dichiarazioni dovranno essere redatte e sottoscritte ai sensi e per gli effetti del D.P. R. n. 445/2000 e firmate digitalmente;

4) AMA S.p.A. si riserva di:

a) procedere all'aggiudicazione dei singoli lotti anche in presenza di una sola offerta valida, se ritenuta congrua e conveniente;

b) non procedere all'aggiudicazione dei singoli lotti se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto contrattuale;

c) sospendere, reindire o non aggiudicare la procedura motivatamente anche con riferimento a un solo lotto;

d) non stipulare motivatamente il contratto dei singoli lotti anche qualora sia in precedenza intervenuta l'aggiudicazione;

e) procedere all'aggiudicazione anche di un singolo/solo lotto o, comunque, non di tutti i lotti oggetto della procedura;

5) saranno esclusi dalla gara i concorrenti per i quali sussista uno dei motivi di esclusione di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e, in particolare, ai sensi dell'articolo 80;

- 6) non sono ammesse/saranno escluse le offerte pari o superiori all'importo posto a base di gara, nonché le offerte incomplete, parziali e/o condizionate;
- 7) non saranno ritenute valide offerte presentate in forma cartacea o a mezzo PEC o qualsivoglia modalità di presentazione diversa da quella indicata nel Disciplinare;
- 8) le offerte anormalmente basse sono individuate e valutate sulla base dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016;
- 9) è ammesso il subappalto ai sensi dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 nei limiti del 40 % dell'importo complessivo del contratto;
- 10) informazioni e chiarimenti sugli atti di gara possono essere richiesti presso l'Area Affari Generali — Servizio Acquisti per via telematica, attraverso l'apposita sezione del Portale «Comunicazioni dell'amministrazione», entro e non oltre il giorno 18.10.2019;
- 11) i chiarimenti verranno pubblicati in formato elettronico sul sito AMA nell'apposita sezione del Portale «Comunicazioni dell'amministrazione»;
- 12) tutte le comunicazioni tra AMA S.p.A. e gli operatori economici saranno trasmesse per via telematica, attraverso l'apposita funzione presente nella scheda di dettaglio della procedura di affidamento;
- 13) al fine di promuovere la stabilità occupazionale nel rispetto dei principi dell'Unione europea e ferma restando la necessaria armonizzazione con l'organizzazione dell'operatore economico subentrante e con le esigenze tecnico-organizzative e di manodopera previste nel nuovo contratto, l'aggiudicatario del contratto di appalto, è tenuto ad assorbire prioritariamente nel proprio organico il personale già operante alle dipendenze dell'aggiudicatario uscente, come previsto all'art. 50 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., garantendo l'applicazione dei CCNL di settore, di cui all'art. 51 del D.Lgs. n. 81/2015 e s.m.i.;
- 14) si precisa che, con riferimento al contratto che verrà sottoscritto con l'aggiudicatario, trova applicazione la disciplina sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13.8.2010, n. 136;
- 15) si precisa che l'aggiudicatario nel corso dell'esecuzione del contratto e per tutta la sua durata, deve tenere costantemente aggiornata AMA in ordine alla conservazione del possesso dei requisiti richiesti all'articolo 80;
- 16) i concorrenti consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per le esigenze concorsuali e contrattuali;
- 17) AMA non si avvale di clausola compromissoria;
- 18) qualora ne ricorrano i presupposti AMA potrà ricorrere all'accordo bonario;
- 19) tale procedura è stata autorizzata con det. n. 57/2018 e come modificata con prot. 25.PRE. AD;
- 20) il RUP è Maurizio Campagnani.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunale amministrativo regionale del Lazio, sezione Roma

Postal address: Via Flaminia 189

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

E-mail: tarrm-segrprotocolloamm@ga-cert.it

Telephone: +39 06328721

Fax: +39 0632872310

Internet address: <https://www.giustizia-amministrativa.it>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Avverso il presente bando di gara è proponibile ricorso avanti il TAR del Lazio, sezione Roma, entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: AMA S.p.A.

Postal address: Via Calderon de la Barca 87

Town: Roma

Postal code: 00142

Country: Italy

Telephone: +39 0651691

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/09/2019