

Belgium-Brussels: Museum construction work

OJ S 173/2021 07/09/2021

Contract award notice

Works

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Société d'Aménagement Urbain - S.A. de droit public

National registration number: BE0876.515.952

Postal address: Rue Brederode 9

Town: Bruxelles

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Postal code: 1000

Country: Belgium

Contact person: Madame Florine Picavet

E-mail: f.picavet@sau.brussels

Telephone: +32 28993800

Internet address(es):Main address: www.sau.brussels**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Gestion immobilière

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Marché public de travaux, entreprise générale de démolition et de construction d'un bâtiment « casco » pour accueillir une fonction muséale et des espaces de stockage sur le site du « Bip » sis rue Royale 2-4 à 1000 Bruxelles

Reference number: MC - 216

II.1.2. Main CPV code

45212313 Museum construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

voir II.2.4

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 7 839 070,48 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE1 Région de Bruxelles-Capitale/Brussels Hoofdstedelijk Gewest

Main site or place of performance: Musée du Chat, Rue Royale 6 à 1000 Bruxelles

II.2.4. Description of the procurement

Marché public de travaux, entreprise générale de démolition et de construction d'un bâtiment « casco » pour accueillir une fonction muséale (Musée du Chat) et des espaces de stockage (pour Bozar) sur le site du « Bip » sis rue Royale 2-4 à 1000 Bruxelles

Le marché comprend notamment :

(1) Tous les travaux décrits dans le Cahier des charges et l'ensemble de ses annexes, ainsi que tou(te)s les ouvrages, fournitures, accessoires, fournitures d'énergies et de fluides et tou (te)s les sujétions et moyens d'exécution permettant à l'Adjudicataire de livrer un travail complet (bâtiment casco) répondant à la destination normale de l'ouvrage.

L'Adjudicataire ne pourra se prévaloir d'aucune lacune et/ou omission pour réclamer un quelconque supplément au prix de son offre (art. 82, al. 1er de l'A.R. 1).

(2) L'entretien des ouvrages et équipements techniques durant les travaux et la période de garantie.

(3) Les installations générales du chantier en conformité avec les termes du présent Cahier des charges et les règlements en vigueur.

(4) Le parfait entretien du chantier et de ses abords.

(5) Les mesures de prévention et de sécurité nécessaires aux ouvrages faisant partie du présent marché, celles afférentes au personnel œuvrant, aux personnes ayant accès au chantier, aux cotraitants et aux régies publiques et celles à apporter, s'il échet, aux constructions existantes.

(6) L'évacuation régulière, hors du chantier, des terres, boues, déchets, matériaux, débris, décombres,... provenant du présent marché, vers une installation de recyclage conformément à l'Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles Capitale du 16 mars 1995 relatif au recyclage obligatoire de certains déchets de construction ou de démolition (M.B. 06.05.1995).

(7) La mise en dépôt, aux endroits indiqués par la Direction des Travaux, des produits provenant du site éventuellement réutilisables.

La surface du bâtiment est d'environ 4.765 m² (avec les sous-sols).

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Méthodologie / Weighting: 10

Cost criterion - Name: Prix / Weighting: 90

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2020/S 225-552289](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: MC - 216

Title:

Marché public de travaux, entreprise générale de démolition et de construction d'un bâtiment « casco » pour accueillir une fonction muséale et des espaces de stockage sur le site du « Bip » sis rue Royale 2-4 à 1000 Bruxelles

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

03/08/2021

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 3

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 3

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Les Entreprises Générales Fernand Gillion et fils

Postal address: Rue Saint-Denis 132

Town: Forest

NUTS code: BE Belgique / België

Postal code: 1190

Country: Belgium

Telephone: +32 23441890

Internet address: www.gillion.be

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 7 839 070,48 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 37

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

Telephone: +32 22349470

Internet address: www.raadvst-consetat.be

VI.5. Date of dispatch of this notice

02/09/2021