

**Denmark-Copenhagen: Construction work**

OJ S 248/2015 23/12/2015

**Contract notice****Works****Directive 2004/18/EC****Section I: Contracting authority**

---

**I.1. Name and addresses**

Official name: KAB f. Frederiksberg Forenede Boligselskaber

Postal address: Vester Voldgade 17

Town: København V

Postal code: 1552

Country: Denmark

Contact person: Rambøll Arkitekter, Hannemanns Allé 53, 2300 København S

For the attention of: Mikala Kirsebom

E-mail: [mlk@ramboll.dk](mailto:mlk@ramboll.dk)

Telephone: +45 51614544

**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

**Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:**

the abovementioned address

**Tenders or requests to participate must be submitted:** Official name: Rambøll DK

Postal address: Hannemanns Allé 53

Town: København S

Postal code: 2300

Country: Denmark

For the attention of: Mikala Kirsebom

E-mail: [mlk@ramboll.dk](mailto:mlk@ramboll.dk)**I.2. Type of the contracting authority**

Other: alment boligselskab

**I.3. Main activity**

Housing and community amenities

**I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

**Section II: Object of the contract**

---

**II.1. Description****II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Betty Nansens Allé — Ombygning og tilbygning.

**II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery**

Works

Main site or place of performance: Betty Nansens Allé 57-61, 2000 Frederiksberg.

NUTS code DK011 Byen København

### **II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

The notice involves a public contract

### **II.1.4. Information about framework agreement**

### **II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)**

Om- og tilbygning af eksisterende bygning fra 1968, opført som 8 etager m. kælder med bærende konstruktion som insitu-støbte dæk og skillevægge. I alt ca. 5 300 m<sup>2</sup> + 670 m<sup>2</sup> kælder

Hovedentreprisen vil omhandle:

— Partiel nedrivning

— Ny klimaskærm

— Indretning (om- og tilbygning) af 75 nye ældre- og tilgængelighedsboliger, ungdomsboliger, tagboliger, herudover ejendomskontor, erhvervslejemål samt fællesfaciliteter.

— Etablering af taghave.

Nedrivning og miljøsanering samt installationer vil ligge under andre entrepriser.

### **II.1.6. CPV code(s)**

45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses

### **II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **II.1.8. Lots**

This contract is divided into lots: no

### **II.1.9. Information about variants**

Variants will be accepted: no

## **II.2. Scope of the procurement**

### **II.2.1. Total quantity or scope**

Se beskrivelse punkt II.1.5).

Estimated value excluding VAT:

Range: between 48 000 000 and 50 000 000 DKK

### **II.2.2. Information about options**

Options: no

### **II.2.3. Information about renewals**

This contract is subject to renewal: no

## **II.3. Duration of the contract or time limit for completion**

Start 1.8.2016. Completion 31.12.2017

## **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

### **III.1. Conditions related to the contract**

#### **III.1.1.**

## **Deposits and guarantees required**

Bygherre stiller ikke sikkerhedsstillelse.

### **III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them**

I henhold til AB92 med de præciseringer, der angives i udbudsmaterialet.

### **III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded**

Der kræves ikke en specifik retlig form, men såfremt tilbuddet afgives af et konsortium, skal deltagerne påtage sig solidarisk ansvar samt udpege en fælles befuldmægtiget, som den ordregivende myndighed med bindende virkning for konsortiet kan indgå aftale med.

Hovedentreprenøren vil have det fulde ansvar for arbejde, der udføres af underentreprenør. Hovedentreprenøren/fælles befuldmægtigede skal have fuld prokura over for bygherren og afgive oplysninger i henhold til III.2.2).

### **III.1.4. Contract performance conditions**

The performance of the contract is subject to particular conditions: yes

Description of particular conditions: Arbejdsklausuler:

Rammeaftalen indeholder en bestemmelse, der stiller krav til, at samtlige virksomheder i leveranceteamet skal sikre vedkommende medarbejdere løn, arbejdstid og andre arbejdsvilkår, som ikke er mindre gunstige end dem, der gælder for arbejde af samme art i henhold til en kollektiv overenskomst, indgået af de inden for det pågældende faglige område mest repræsentative arbejdsmarkedspartnere i Danmark, og som gælder på hele det danske område. Bygherren kan til enhver tid udbede sig relevant dokumentation for, at løn- og arbejdsvilkår for arbejdstagerne lever op til forpligtelsen fastsat i arbejdsklausulen. De nærmere bestemmelser fremgår af udbudsmaterialet.

Frivilligt partnerskab om praktikpladser:

BL — Danmarks Almene Boliger og Dansk Byggeri har indgået en partnerskabsaftale om etableringen af praktikpladser og andre uddannelses- og beskæftigelsesfremmende tiltag for beboere i boligorganisationens afdelinger i forbindelse med bygge- og renoveringsarbejder i almene boligområder. Det ses gerne, at der etableres et sådan partnerskab med vinderen af rammeaftalen.

## **III.2. Conditions for participation**

### **III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers**

List and brief description of conditions: A. Firmaoplysninger:

Anmodningen skal være vedlagt alle oplysninger, som er nødvendige for en fuldstændig bedømmelse af anmodningen:

1. Oplysning om firmanavn, adresse, tlf.-nr., e-mail-adresse, cvr.-nr. samt kontaktperson.
2. Erklæring på tro og love om, at ansøger ikke befinder sig i en af i udbudsdirektivets art. 45, stk. 1 og 2 nævnte situationer.
3. Erklæring på tro og love om, at ansøger ikke har ubetalt, forfalden gæld til offentlige myndigheder, jf. lovbekendtgørelse nr. 336 af 13.5.1997 om begrænsning af skyldneres muligheder for at deltage i offentlige udbudsforretninger.
4. Dokumentation for relevant erhvervsansvarsforsikring.

Såfremt en ansøger ved retskraftig dom ifølge landets retsfor skrifter indenfor de seneste 2 år er dømt for en strafbar handling, der rejser tvivl om den pågældendes faglige hæderlighed, jf. artikel 45, stk. 2 litra c, vil ordregiver som udgangspunkt udelukke ansøgeren. Ansøgeren har dog mulighed for at gennemføre en »self-cleaning« proces, hvorefter ansøgeren godtgør, at

der ikke længere kan rejses tvivl om ansøgerens faglige hæderlighed. Ordregiver kan i så fald vælge at lade ansøgerens tilbud indgå i udbudsprocessen på samme vilkår som de øvrige ansøgere.

»Self-cleaning« kan f.eks. anses for gennemført ved ansøgers godtgørelse af nedenstående tre forhold:

1. ansøger beviser, ved fremlæggelse af behørig dokumentation, at samtlige skadeslidte har fået erstattet deres tab i forbindelse med ansøgerens strafbare handling, jf. artikel 45, stk. 2 litra c
2. ansøger skal påvise, at han har samarbejdet med SØIK om opklaring af den strafbare handling
3. ansøger skal dokumentere, at han har sikret sig, at lignende overtrædelser af landet retsfor skrifter ikke gentager sig, herunder at overtrædelser af konkurrenceloven ikke gentager sig.

Hvis ansøgeren ønsker at anvende denne adgang til »self-cleaning« skal ansøgeren vedlægge dokumentationen for de tiltag, der efter ansøgerens opfattelse godtgør, at der ikke længere kan rejses tvivl om den pågældende ansøgers faglige hæderlighed.

I forbindelse med kontrahering vil der fra bygherres side blive krævet udlevering af Serviceattest. Attesten må ikke være over 6 måneder gammel på kontraheringstidspunktet.

### **III.2.2. Economic and financial ability**

List and brief description of conditions: B. Økonomiske nøgletal

Erklæring med entreprenørvirksomhedens økonomiske nøgletal for de seneste 3 regnskabsår omfattende:

- ansøgers samlede omsætning
- resultat før skat
- egenkapital
- soliditetsgrad.

Erklæringen skal være attesteret af en revisor.

### **III.2.3. Technical and professional ability**

List and brief description of conditions:

C. Teknisk kapacitet

1. Minimum 3 stk. referencer fra lignende opgaver i hovedentreprise/storentreprise udført inden for de seneste 5 år. Der angives

- omfang,
  - anlægssum,
  - entrepriseform + evt. underentreprenører,
- periode for udførelse af entreprisen samt afleveringstidspunkt i forhold til gældende tidsplan. (maks. 1 A4 side pr. reference)

2. Erklæring om ansøgers årlige, gennemsnitlige antal beskæftigede og antal ledere. Angives for de sidste 3 år.

3. Det skal oplyses, hvor stor en del af kontrakten, hovedentreprenøren agter at give i underentreprise.

Ansøgning afleveres elektronisk til [mlk@rambol.dk](mailto:mlk@rambol.dk), som pdf — under nærværende udbudsannonces overskrifter og rækkefølge.

### **III.2.4. Information about reserved contracts**

### **III.3. Conditions specific to services contracts**

#### **III.3.1. Information about a particular profession**

### **III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract**

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Type of procedure**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Restricted

#### **IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged minimum number 3: and Maximum number 5

Objective criteria for choosing the limited number of candidates: Såfremt flere end 5 ansøgere opfylder ordregivers krav til egnethed, udvælger ordregiver de 5 ansøgere, som bedst opfylder kravene til teknisk kapacitet (referencer af sammenlignelig art) og økonomisk og finansiel kapacitet (soliditet), idet der lægges vægt på, at der ikke er nævneværdig risiko for, at ansøgers eksistens ophører i aftaleperioden inkl. den 5-årige ansvarsperiode.

#### **IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue**

### **IV.2. Award criteria**

#### **IV.2.1. Award criteria**

The most economically advantageous tender in terms of Criteria below

1. Organisation. Weighting 25
2. Kvalitet. Weighting 25
3. Pris. Weighting 50

#### **IV.2.2. Information about electronic auction**

An electronic auction will be used: no

### **IV.3. Administrative information**

#### **IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority**

1100015569 - Betty Nansensallé

#### **IV.3.2. Previous publication concerning this procedure**

no

#### **IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document**

Payable documents: no

#### **IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

29.1.2016 - 14:00

#### **IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

12.2.2016

#### **IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish.

#### **IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

## IV.3.8. Conditions for opening of tenders

### Section VI: Complementary information

---

#### VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

#### VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet forventes fremsendt i foråret 2016.

Det kan oplyses, at den entreprenør, der får tildelt opgaven, skal fremkomme med serviceattest.

Ansøgning om prækvalifikation til tilbudsgivning sendes til [mlk@ramboll.dk](mailto:mlk@ramboll.dk).

#### VI.4. Procedures for review

##### VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Dahlerups Pakhus, Langelinie Allé 17

Town: København Ø

Postal code: 2100

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291000

Fax: +45 33300799

Internet address: <http://www.klfu.dk>

##### VI.4.2. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 30 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret. Andre klager over udbud skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden seks måneder efter, at ordregiver har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiver har indgået en kontrakt. Fristen regnes fra den dag, hvor bekendtgørelsen er blevet offentliggjort. Samtidig med indgivelse af klage til klagenævnet skal klager skriftligt underrette ordregiver om den påståede overtrædelse og hvorvidt klagen indbringes for nævnet.

##### VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Telephone: +45 41715000

#### VI.5. Date of dispatch of this notice

18.12.2015