

## France-Paris: Overhaul and refurbishment work

OJ S 141/2023 25/07/2023

Contract notice

Works

### Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

## Section I: Contracting authority

---

### I.1. Name and addresses

Official name: Immobilière 3F

Postal address: 159 rue Nationale

Town: Paris

NUTS code: FR101 Paris

Postal code: 75013

Country: France

Contact person: Jocelyne LAVISSE

E-mail: [jocelyne.lavisse@groupe3f.fr](mailto:jocelyne.lavisse@groupe3f.fr)

#### Internet address(es):

Main address: <https://www.groupe3f.fr/>

Address of the buyer profile: <https://3f.achatpublic.com/accueil/>

### I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_INsxh1bdkH](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_INsxh1bdkH)

[PCSLID=CSL\\_2023\\_INsxh1bdkH](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_INsxh1bdkH)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: [https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL\\_2023\\_INsxh1bdkH](https://3f.achatpublic.com/sdm/ent2/gen/ficheCsl.action?PCSLID=CSL_2023_INsxh1bdkH)

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

### I.4. Type of the contracting authority

Other type: SA HLM

### I.5. Main activity

Housing and community amenities

## Section II: Object

---

### II.1. Scope of the procurement

#### II.1.1. Title

ML5 - Travaux de réhabilitation en logements et parties communes 380 logements - VALENTON

#### II.1.2. Main CPV code

45453000 Overhaul and refurbishment work

#### II.1.3. Type of contract

Works

#### **II.1.4. Short description**

Travaux de réhabilitation de logements et parties communes :

ML1 - Equipements techniques : Plomberie, chauffage, ventilation / électricité

ML2 - Embellissement : Peinture, sols souples / menuiseries intérieures : portes et façades de gaines / maçonneries, plâtreries / carrelages, faïences.

#### **II.1.5. Estimated total value**

#### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

### **II.2. Description**

#### **II.2.1. Title**

Equipements techniques

Lot No: 1

#### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332400 Sanitary fixture installation work

#### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne

Main site or place of performance: 94460 VALENTON Résidence du Petit Etang

#### **II.2.4. Description of the procurement**

ML1 - Equipements techniques : Plomberie, chauffage, ventilation / électricité

#### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Délais d'exécution / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Démarche qualité proposée / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

OPTION 1 : ECLAIRAGE DE SECURITE DES CAGES D ESCALIERS ET DES HALLS

OPTION 3 : TRAITEMENT DES GAINES PALIERES

OPTION 5 : REMPLACEMENT A 100% DES EQUIPEMENTS SANITAIRES DE CUISINES (MEUBLES EVIERS)

OPTION 6 : REMPLACEMENT A 100% DES EQUIPEMENTS SANITAIRES DE SDB/SDE (BAIGNOIRES/ DOUCHES, LAVABOS, WC)

OPTION 7 : CONTROLE D'ACCES SUR PORTES EXTÉRIEURES  
OPTION 8 : EMBELLISSEMENT DES CAGES D'ESCALIERS

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

### **II.2.14. Additional information**

#### **II.2. Description**

##### **II.2.1. Title**

Embellissements  
Lot No: 2

##### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45400000 Building completion work, 45430000 Floor and wall covering work, 45440000 Painting and glazing work, 45410000 Plastering work, 45420000 Joinery and carpentry installation work

##### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: FR107 Val-de-Marne  
Main site or place of performance: 94460 VALENTON - Résidence du Petit Etang

##### **II.2.4. Description of the procurement**

ML2 - Embellissement : Peinture, sols souples / menuiseries intérieures : portes et façades de gaines / maçonneries, plâtreries / carrelages, faïences.

##### **II.2.5. Award criteria**

Criteria below

Quality criterion - Name: Moyens humains affectés spécifiquement au chantier / Weighting: 20

Quality criterion - Name: Délais d'exécution / Weighting: 10

Quality criterion - Name: Démarche qualité proposée / Weighting: 10

Price - Weighting: 60

##### **II.2.6. Estimated value**

##### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 18

This contract is subject to renewal: no

##### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

##### **II.2.11. Information about options**

Options: yes

Description of options:

OPTION 2 : REMPLACEMENT DES PORTES D ACCÈS AU SOUS-SOL DEPUIS LES HALLS

OPTION 3 : TRAITEMENT DES GAINES PALIERES

OPTION 4 : REMPLACEMENT DES TABLEAUX SERVICES GENERAUX

OPTION 7 : REMPLACEMENT DES PORTES EXTÉRIEURES

### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:  
no

## II.2.14. Additional information

### Section III: Legal, economic, financial and technical information

---

#### III.1. Conditions for participation

##### III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

1. La lettre de candidature justifiant des pouvoirs de la personne habilitée à engager le candidat (ou DC1).
2. Une déclaration sur l'honneur
3. Une attestation d'assurance
4. Le cas échéant, une attestation d'assurance décennale
5. Dans le cas où le candidat est en redressement judiciaire, le jugement l'habilitant à poursuivre son activité.
6. L'attestation sur l'honneur d'absence de lien avec la Russie.
7. Le plan de vigilance prévu par l'article L 225-102-4 du code de commerce

##### III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

8. Le chiffre d'affaires global du candidat sur les trois dernières années
9. Le bilan des trois derniers exercices.

##### III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

10. Le dossier de références
11. La déclaration indiquant les effectifs moyens annuels du candidat et l'importance du personnel d'encadrement, pour chacune des trois dernières années.
12. La déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique dont le candidat dispose pour la réalisation du marché.
13. Les qualifications (ou DC2)

Le candidat produit ses certificats de qualifications professionnelles.

Sont demandés, à titre impératif, les qualifications ou types de qualifications, ou références équivalentes suivants :

- Macro-lot 1 : Equipements techniques :

- o Qualification 1552 : amiante
- o Qualification 2111 : maçonnerie
- o Qualification 4111 : plâtrerie
- o Qualification 5111 : Plomberie
- o Qualification 7142 : flocage
- o Qualification QUALIFELEC : LCPT (mention CMO-SEH-PSEH)
- o Qualification QUALIGAZ

- Macro-lot 2 : Embellissements :

- o Qualification 1552 : amiante
- o Qualification 2111 : maçonnerie
- o Qualification 4111 : plâtrerie
- o Qualification 5111 : Plomberie
- o Qualification 6311 : Carrelage
- o Qualification 6111 : peinture

- o Qualification 6221 : revêtement de sol souple
  - o Qualification 6311 : carrelage – revêtement
- La liste des éléments est détaillée dans le règlement de consultation

### **III.2. Conditions related to the contract**

#### **III.2.2. Contract performance conditions**

Travaux en logements occupés

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 29/09/2023 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

French

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

#### **IV.2.7. Conditions for opening of tenders**

Date: 29/09/2023 Local time: 14:00

## **Section VI: Complementary information**

---

### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

### **VI.3. Additional information**

### **VI.4. Procedures for review**

#### **VI.4.1. Review body**

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +331 44325151

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Tribunal de Paris

Postal address: Parvis du Tribunal de Paris

Town: Paris cedex 17

Postal code: 75859

Country: France

Telephone: +33 144325151

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

20/07/2023