

Germany-Siegsdorf: Architectural and related services**OJ S 141/2023 25/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeinde Siegsdorf

Postal address: Rathausplatz 1

Town: Siegsdorf

NUTS code: DE21M Traunstein

Postal code: 83313

Country: Germany

Contact person: Herr Thomas Kamm, 1. Bürgermeister

E-mail: Thomas.Kamm@siegsdorf.bayern.de**Internet address(es):**Main address: www.siegsdorf.de**I.4. Type of the contracting authority**

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gestaltung des Kardinal-von-Faulhaber-Platzes, Objektplanungsleistungen für die Gemeinde Siegsdorf

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Die Gemeinde Siegsdorf ist Grundstückseigentümer der Grundstücke Flur Nr. 72, 72/2, 75/1, 62/2 und 62 mit gesamt 3.561 m² Grundstücksfläche am Kardinal-von-Faulhaber-Platz. Auf diesen Grundstücken befinden sich der ehemalige Gasthof zur Neuen Post, der gemeindliche Festsaal und das sogenannte „Boschhaus“. Hinsichtlich der örtlichen Gegebenheiten und Vorgaben wird auf die Aufgabenstellung für die konzeptionelle Darstellung der Planung und Ausführung (Vergabeunterlage A – Anlage A.2. nebst Anlage 1 bis 8) verwiesen. Der Kardinal-von-Faulhaber-Platz dient der Gemeinde aufgrund seiner Lage zur Pfarrkirche und zum Festsaal für zahlreiche Veranstaltungen, und ist daher ein wichtiger und zentraler Ort

innerhalb der Gemeinde. Der ehemalige Gasthof zur Neuen Post ist aufgrund des schlechten baulichen Zustandes bereits seit einiger Zeit nicht mehr betretbar bzw. nutzbar, und ist seitens der Gemeinde noch in 2022 zum Abbruch vorgesehen.

Das ehemalige Boschhaus ist insbesondere in den Obergeschossen aufgrund ebenfalls festgestellter baulich konstruktiver, und nutzungsspezifischer Mängel nicht mehr nutzbar. Das Erdgeschoss des Vordergebäudes wird zum Teil noch genutzt. Das gesamte Gebäude soll aufgrund wirtschaftlicher und nutzungsspezifischer Erwägungen im Zuge der Realisierung des gesamten Projektes ebenfalls abgebrochen werden.

Einhergehend mit der baulichen Situation dieser beider Gebäude ist auch das Angebot öffentlicher Stellplätze am Standort und im näheren Umfeld - insbesondere bei Veranstaltungen im Festsaal und bei Kirchennutzung - für die Gemeinde nicht mehr ausreichend. Des Weiteren ist im Gemeindebereich noch kein zentraler Treffpunkt/Standort für einen Bürgertreff und/oder Vereinsnutzungen gegeben.

Daher plant die Gemeinde am Standort eine städtebauliche und nutzungsspezifische Neuordnung.

Das Gesamtprojekt umfasst 5 fünf Projektinhalte, die in einer städtebaulichen Gesamtlösung bearbeitet werden

sollen:

- Projektinhalt 1: Bürgerhaus mit Tiefgarage;
- Projektinhalt 2: Verbesserung der Situation Festsaal;
- Projektinhalt 3: Projekt Boschhaus mit Tiefgarage;
- Projektinhalt 4: Verbesserung der Parkplatzsituation;
- Projektinhalt 5: Kirchplatz Platzgestaltung;

Hinsichtlich der aktuellen Situation und der Ziele bezgl. der einzelnen Projektinhalt wird auf die Beschreibung in der Aufgabenstellung für die konzeptionelle Darstellung der Planung und Ausführung (Vergabeunterlage A – Anlage A.2.) verwiesen.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 522 330,88 EUR

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DE21M Traunstein

Main site or place of performance: Gemeinde Siegsdorf

II.2.4. Description of the procurement

Leistungen der Objektplanung (Gebäude und Innenräume) für die Projektinhalte 1, 2, 4 und 5 gem. zu §§ 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI, Leistungsphasen 1-9.

Die Leistungen werden für die Projektinhalte 1, 2, 4 und 5 stufenweise beauftragt, zunächst Stufe 1 (Leistungsphase 1 und 2) gemäß beigefügtem Architektenvertrag (Vergabeunterlage E – E.1.).

Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Leistungsphasen, Leistungsstufen– ganz oder teilweise – zu übertragen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung dieser Leistungen besteht nicht.

Zudem werden Leistungen der Objektplanung (Gebäude und Innenräume) für den Projektinhalt 3 gem. zu §§ 34 Abs. 4, 35 Abs. 7 HOAI, Leistungsphasen 1 bis 4 beauftragt. Die Leistungsphasen 5 bis 9 sind nicht anzubieten, da das Projekt spätestens nach Fertigstellung der Genehmigungsplanung am Immobilienmarkt wirtschaftlich verwertet werden soll. Auf § 13

des Architektenvertrages (Vergabeunterlage E – E.1.) wird verwiesen. Die Leistungen werden für den Projektinhalt 3 werden ebenfalls stufenweise beauftragt, zunächst Stufe 1 (Leistungsphase 1 und 2) gemäß beigefügtem Architektenvertrag (Vergabeunterlage E – E.1.). Der Auftraggeber behält sich vor, weitere Leistungsphasen, Leistungsstufen– ganz oder teilweise – zu übertragen. Ein Rechtsanspruch auf Übertragung dieser Leistungen besteht nicht. Die Beauftragung erfolgt immer getrennt für die Projektinhalte 1, 2, 3 und 5 und den Projektinhalt 3.

II.2.5. Award criteria

Quality criterion - Name: Qualität des eingesetzten Personals / Weighting: 40%

Quality criterion - Name: Planung und Ausführungskonzept / Weighting: 60%

Price - Weighting: vgl. Ziffer II.2.14

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

I. Stufenweise Beauftragung,

II. Besondere Leistungen gem. Architektenvertrag (gem. Vergabeunterlage E-E.1.) für Projektinhalte 1/2/4/5

1. Planungstätigkeiten:

- Erstellen des Verwendungsnachweises;
- Mitwirken bei der Prüfung von bauwirtschaftlich begründeten Nachtragsangeboten;
- Überwachung der Mängelbeseitigung innerhalb der Verjährungsfrist;
- Erstellen einer Gebäudebestandsdokumentation in zweifacher Ausfertigung (farbig und in geordneter Form) sowie in digitaler Form auf CD;
- Projektdarstellung nach Inbetriebnahme als 3D-Zeichungsprojekt. Übergabe an den AG entweder als Nemetschek Allplan - Projektdatdatei oder im dwg – Format;

2. Kosten/Finanzierung/Förderung:

- Erstellung einer Kostenschätzung/Kostenberechnung nach Gewerken;
- Erstellung und laufende Aktualisierung des Liquiditätsplanes;
- Kostenverfolgung KGR 200 -700;
- Mitwirkung bei der Fördermittelbeschaffung KfW (Erstellung und Verfolgung des Fördermittelantrages);
- Abstimmung mit dem Fördermittelgeber;

3. Termine:

- Laufende Aktualisierung und Verfolgung des Rahmenterminplanes;
- Erstellung eines Detailterminplanes für die Stufe 4 (Leistungsphase 6 und 7);

4. Vorschlagen, Einrichten und Betreuen eines vom AG beauftragten Projektserver, die Kosten des Projektserver trägt der AG

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Die Gewichtung des Preises erfolgte im Rahmen der Erweiterten Richtwertmethode. Ermittlung des Preis-Leistungs-Verhältnisses durch die Wertungskennzahl Z nach nachfolgender Formel: $Z = L$ (Leistungspunkte aus der Wertung der qualitativen Wertungskriterien) / P (Preis)

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2022/S 191-541370](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Gestaltung des Kardinal-von-Faulhaber-Platzes, Objektplanungsleistungen für die Gemeinde Siegsdorf

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

11/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 4

Number of tenders received from SMEs: 4

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 1

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 4

The contract has been awarded to a group of economic operators: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: cs-architektur

Town: Salzburg

NUTS code: AT323 Salzburg und Umgebung

Country: Austria

The contractor is an SME: yes

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Farthofer Architekt

Town: Freilassing

NUTS code: DE215 Berchtesgadener Land

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Total value of the contract/lot: 522 330,88 EUR

V.2.5. Information about subcontracting**Section VI: Complementary information**

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Regierung von Oberbayern - Vergabekammer Südbayern

Town: München

Postal code: 80543

Country: Germany

E-mail: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de

Telephone: +49 89/2176-2411

Fax: +49 89/2176-2847

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Ein Nachprüfungsantrag ist unzulässig, soweit:

- 1) der Antragsteller den gerügten Verstoß gegen Vergabevorschriften im Vergabeverfahren erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von 10 Kalendertagen gerügt hat,
- 2) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, nicht spätestens bis Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 3) Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, nicht spätestens zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden,
- 4) mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/07/2023