

Denmark-Viborg: Architectural, construction, engineering and inspection services

OJ S 199/2018 16/10/2018

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Boligselskabet Viborg
National registration number: 55038112
Postal address: H.C. Andersens Vej 8
Town: Viborg
NUTS code: DK04 Midtjylland
Postal code: 8800
Country: Denmark
Contact person: Finn Dalgaard
E-mail: fd@boligviborg.dk
Telephone: +45 87259865
Internet address(es):
Main address: <https://www.boligviborg.dk/>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://boligviborg.ajoursystem.dk/Tender#/tender>
Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://boligviborg.ajoursystem.dk/Tender#/tender>
Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address
Additional information can be obtained from another address:
Official name: Bisgaard|Ejsing ApS
National registration number: 37875538
Town: Aarhus
NUTS code: DK042 Østjylland
Postal code: 8000
Country: Denmark
Contact person: Lisa Gedsø Askanius
E-mail: lisa@bisgaardejsing.dk
Telephone: +45 51517575
Internet address(es):
Main address: www.bisgaardejsing.dk
Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://boligviborg.ajoursystem.dk/Tender#/tender>

I.4. Type of the contracting authority

Body governed by public law

I.5.

Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Rammeaftale for totalrådgivning og bygherrerådgivning

II.1.2. Main CPV code

71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Boligselskabet Viborg udbyder en fælles rammeaftale for totalrådgivning og bygherrerådgivning.

Formålet er at indgå aftale med 5 teams, der hver især kan håndtere totalrådgiveropgaver og bygherrerådgiveropgaver, hvor sidstnævnte primært vil anvendes i forbindelse med totalentrepriseudbud.

De senere valgte rådgiverteams til rammeaftalen skal således indbefatte kompetencer indenfor arkitekt- landskabsarkitekt og ingeniørdiscipliner samt bygherrerådgivning. I det omfang bygherrerådgivningsopgaverne kræver tilknytning af fagrådgivere, skal disse fagrådgiver således findes i rådgiverteamet.

Tildeling af opgaver under rammeaftalen vil ske på baggrund af miniudbud.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71400000 Urban planning and landscape architectural services, 71500000 Construction-related services, 71600000 Technical testing, analysis and consultancy services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DK04 Midtjylland

Main site or place of performance: Viborg.

II.2.4. Description of the procurement

Boligselskabet Viborg har de seneste 5 år årligt opført imellem 20-50 nye boliger om året. I 2018 er kvoten på ca. 75 nye boliger. Der er en forventning om, at dette niveau er nedadgående efter 2020, hvor forventninger bliver til ca. 20-30 boliger om året.

Efter 2020 er det Boligselskabets ambition at påbegynde renoveringsopgaver (helhedsplaner) på vores ældre afdelinger, Digterparken afd. 5, Digterparken afd. 7 og Digterparken afd. 9. Afdelingerne har i alt 383 boliger og er på 28 906 m².

Renoveringsopgaverne vil skulle gennemføres afdelingsvis, og indeholder renovering af klimaskærm samt omdannelse af 20-30% af boligerne til tilgængelige boliger. Disse er af

landsbyggefonden prækvalificeret til årene 2020-2021. Der tages dog pga. politiske og budgetmæssige årsager, forbehold for påbegyndelsesårene.

Nybyggesager 2019-2020: Overlundgården, Arnbjergparken, Kollegier Houlkær, Gothersgade og Løgstrup.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 10 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Ordregiver vil ved udvælgelsen vurdere, hvilke ansøgere, der gennem de fremsendte referencer, har dokumenteret de mest relevante referencer i forhold til den udbudte opgave. Ved "relevante referencer" forstås af ordregiver som værende en kombination af referencer, der omfatter referencer af lignende art og omfang som det udbudte, herunder både nybyggeri og ombygning inden for boligbyggeri og gerne inden for det almene.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.2. Economic and financial standing

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.1.3. Technical and professional ability

Selection criteria as stated in the procurement documents

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

I henhold til udbudsmaterialets kontraktudkast.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The procurement involves the establishment of a framework agreement

Framework agreement with several operators Envisaged maximum number of participants to the framework agreement: 5

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 13/11/2018 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 19/11/2018

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Danish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 3 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

Udbudsmaterialet findes på udbudsportalen Ajour: <https://boligviborg.ajoursystem.dk/Tender#/tender>

Eventuelle spørgsmål vedrørende udbuddet skal fremsendes via udbudsportalens (Ajour) spørgsmål-/svar modul. Spørgsmål vil ligeledes blive besvaret via udbudsportalens spørgsmål-/svar modul, efterhånden som spørgsmålene indløber.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: klfu@erst.dk

Telephone: +45 35291095

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Præcise oplysninger om klagefrist(er): I henhold til LBK nr. 593 af 2.6.2016 om håndhævelse af udbuds reglerne m.v. gælder følgende klagefrister i relation til gennemførelse af udbud: Klage over ikke at være prækvalificeret skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiveren har afsendt en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet prækvalificeret, hvis underretningen har angivet en kort redegørelse for de relevante grunde for beslutningen, jf. lovens § 7, stk. 1.

Klage over tildeling af kontrakten skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 dage efter, at Ordregiveren har offentliggjort en bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt.

Klage i forbindelse med indgåelse af en rammeaftale skal indgives inden 6 måneder regnet fra dagen efter den dag, hvor ordregiver har underrettet de berørte ansøgere og tilbudsgivere. Senest samtidig med at en klage indgives til Klagenævnet for Udbud, skal klageren skriftligt underrette Ordregiveren om, at klage indgives til Klagenævnet for Udbud, og om, hvorvidt klagen er indgivet i standstill perioden, jf. lovens § 6, stk. 4. I tilfælde, hvor klagen ikke er indgivet i standstill perioden, skal klageren tillige angive, hvorvidt der begæres opsættende virkning af klagen, jf. lovens § 12, stk. 1.

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

Telephone: +45 41715000

VI.5. Date of dispatch of this notice

12/10/2018