

451453-2026 - Competition

Switzerland – Software-related services – AO SI FM BATIMENTS 2026

OJ S 124/2026 01/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Service de conseil et de soutien pour les marchés publics de l'Université de Genève

Email: marches-publics@unige.ch

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a regional authority

Activity of the contracting authority: Education

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: AO SI FM BATIMENTS 2026

Description: L'Université de Genève souhaite mettre en place une plateforme logicielle intégrée permettant de gérer de manière unifiée l'ensemble des fonctions liées au patrimoine immobilier : référentiel des actifs, gestion des espaces, maintenance des équipements, services aux occupants et pilotage énergétique. L'objectif est de disposer d'un outil structurant permettant d'accompagner l'évolution du campus (~70 bâtiments, ~220 000 m², 8 sites), d'optimiser l'utilisation des ressources et de soutenir la durabilité environnementale. Le présent appel d'offres comprend deux lots conduits simultanément

Procedure identifier: 509f68a2-a189-437b-93a8-fdf97febb35d

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

2.1.2. Place of performance

Town: Genève

Postcode: 1205

Country subdivision (NUTS): Genève (CH013)

Country: Switzerland

2.1.2. Place of performance

Town: Genève

Postcode: 1205

Country subdivision (NUTS): Genève (CH013)

Country: Switzerland

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 2

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Lot 1 : IWMS (Integrated Workplace Management System)

Description: Acquisition d'une solution logicielle de gestion du facility management (licences et prestations d'implémentation), déployée en trois phases successives sur la période 2026–2029. La solution couvre cinq domaines fonctionnels : patrimoine immobilier, maintenance, espaces et réservation, finance, énergie et durabilité. Elle est destinée aux collaborateurs DiBAT, à l'ensemble des collaborateurs UNIGE et, pour certains modules, aux étudiants.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

Additional classification (cpv): 72263000 Software implementation services

5.1.2. Place of performance

Town: Genève

Postcode: 1205

Country subdivision (NUTS): Genève (CH013)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Name: Adéquation fonctionnelle et démonstration métier

Description: Voir dossier administratif point 4.6

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Gestion de projet, accompagnement et support post-démarrage

Description: Voir dossier administratif point 4.6

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Voir dossier administratif point 4.6 et 4.9

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 25

Criterion:

Type: Quality

Name: Architecture, intégrations, sécurité et exploitabilité

Description: Voir dossier administratif point 4.6

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 15

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Allowed

Address for submission: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif fédéral

Information about review deadlines: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Service de conseil et de soutien pour les marchés publics de l'Université de Genève

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Lot 2 : CDE (Common Data Environment)

Description: Acquisition de licences d'une solution logicielle SaaS constituant le socle numérique structuré des données et documents bâtimentaires de l'UNIGE et de l'OCBA. Ce marché porte exclusivement sur les licences et la maintenance/support éditeur ; l'intégration, la migration et le paramétrage sont réalisés en interne par l'UNIGE. Les deux lots font l'objet de procédures distinctes. Les soumissionnaires peuvent répondre aux deux lots.

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 72260000 Software-related services

Additional classification (cpv): 72268000 Software supply services

5.1.2. Place of performance

Town: Genève

Postcode: 1205

Country subdivision (NUTS): Genève (CH013)

Country: Switzerland

5.1.3. Estimated duration

Other duration: Unknown

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 0

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Not yet known

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Other economic or financial requirements

Description of selection criterion: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Les critères sont définis dans la publication officielle sur simap.ch.

5.1.10. Award criteria**Criterion:**

Type: Quality

Name: Adéquation fonctionnelle CDE, documentaire et BIM

Description: Voir dossier administratif point 4.6

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 40

Criterion:

Type: Price

Name: Prix

Description: Voir dossier administratif point 4.6 et 4.9

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Continuité numérique, interopérabilité, sécurité et durabilité

Description: Voir dossier administratif point 4.6

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

5.1.11. Procurement documents

Access to certain procurement documents is restricted

Information about restricted documents is available at: <https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoicHJvamVjdCIsInJvbGUiOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoZWQ>

Ad hoc communication channel:

Name: Simap.ch

5.1.12. Terms of procurement**Terms of submission:**

Electronic submission: Allowed

Address for submission: [https://www.simap.ch/fr/redirect?](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

[context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ](https://www.simap.ch/fr/redirect?context=eyJwYWdlIjoichJvamVjdCIsInJvbGUlOm51bGwslm9yZ0lkIjpudWxsLCJwcm9qZWNoSWQ)

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 10/08/2026 19:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 180 Days

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: Not yet known

Conditions relating to the performance of the contract: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: Plus d'informations dans la publication officielle sur simap.ch

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif fédéral

Information about review deadlines: Voies de droit Le présent appel d'offres peut faire l'objet d'un recours auprès de la Chambre administrative de la Cour de justice, 10 rue Saint-Léger, case postale 1956, 1211 Genève 1, dans les dix jours dès sa publication. Le recours doit être signé, se référer au présent appel d'offres, contenir les conclusions dûment motivées avec indication des moyens de preuve.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Service de conseil et de soutien pour les marchés publics de l'Université de Genève

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Service de conseil et de soutien pour les marchés publics de l'Université de Genève

Registration number: fd486e19-801b-4159-a599-c8f10e8d7deb

Postal address: Rue du Général- Dufour 24

Town: Genève 4

Postcode: 1211

Country subdivision (NUTS): Genève (CH013)

Country: Switzerland

Email: marches-publics@unige.ch

Telephone: +41223791106

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure

8.1. ORG-0002

Official name: Tribunal administratif fédéral
Registration number: BVGER
Postal address: Postfach
Town: St. Gallen
Postcode: 9023
Country subdivision (NUTS): St. Gallen (CH055)
Country: Switzerland
Email: info@bvger.admin.ch
Telephone: +41584652626
Internet address: <https://www.bvger.ch>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Simap.ch
Registration number: CH001
Postal address: Holzikofenweg 36
Town: Bern
Postcode: 3003
Country subdivision (NUTS): Bern / Berne (CH021)
Country: Switzerland
Email: support@simap.ch
Telephone: +41584646388
Internet address: <https://www.simap.ch>

Roles of this organisation:

TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 2fd86b44-d493-4c67-ab3a-824f264fac26 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/06/2026 02:25:52 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time
Languages in which this notice is officially available: French
Notice publication number: 451453-2026
OJ S issue number: 124/2026
Publication date: 01/07/2026