

451468-2026 - Competition

Denmark – Construction work – Ny Idrætshal med udearealer ved Gerbrandskolen

OJ S 124/2026 01/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Works - Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Københavns Kommune

Email: EL65@kk.dk

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Ny Idrætshal med udearealer ved Gerbrandskolen

Description: Udbud med forhandling vedrørende Totalentreprise af en ny Idrætshal. Den overordnede vision for projektet er at skabe en moderne idrætsfacilitet for børn, der imødekommer både skolens og lokale idrætsforeningers behov for og ønsker til en ny idrætshal. Idrætshallen skal tilbyde nye og alsidige aktivitetsmuligheder, der komplementerer skolens eksisterende gymnastiksale og de nærliggende haller. Den nye hal skal være et sted, der fremmer leg, bevægelse og aktivitet, hvor børn kan udvikle deres motorik i inspirerende rammer. Hallen skal være designet med en tydelig børneidrætsprofil med særligt fokus på de primære brugere – børn i alderen 6-12 år.

Procedure identifier: 1cc90f8c-0c06-4695-89bc-297479ca9b36

Internal identifier: Ny Idrætshal med udearealer ved Gerbrandskolen

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Additional nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

2.1.2. Place of performance

Postal address: Gerbrandsvej 9

Town: København

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Additional information: Ved ansøgning om prækvalifikation fremsendes udfyldt ESPD og Referencer (medmindre de indskrives i ESPD'et) Såfremt ansøgningen er baseret på andres økonomiske og/eller tekniske formåen, skal der fremsendes dokumentation for, at disse enheder er juridisk forpligtet til at stille nødvendige ressourcer til rådighed for ansøgeren, jf.

udbudslovens § 144, stk. 2. Ordregiverens skabeloner for støtteerklæringer kan eventuelt anvendes. Der skal desuden indsendes udfyldt ESPD fra støttende enheder (gerne som pdf-fil). Ansøgningen om prækvalifikation skal afleveres digitalt på <https://build.dalux.com/client/dk/public/tender/TID-299877629777946384>. Forud for ansøgningsfristen kan ansøgere stille spørgsmål til udbuddet. Spørgsmål skal stilles på det konkrete udbud i Dalux under "Spørgsmål og svar". Besvarelse af spørgsmål vil ske hurtigst muligt og løbende via Dalux. Alle spørgsmål, der stilles senest 14 dage før ansøgningsfristen, vil blive besvaret. Spørgsmål, der stilles senere end 14 dage før ansøgningsfristen, vil alene blive besvaret i det omfang, at besvarelsen kan afgives senest 6 dage før ansøgningsfristen. Spørgsmål, der stilles senere end 6 dage før ansøgningsfristen, kan ikke forventes besvaret. I særlige tilfælde kan ordregiver vælge at besvare senere indkomne spørgsmål. Udvalgte ansøgere vil i forbindelse med prækvalifikation blive afkrævet dokumentation for de oplysninger, der er afgivet i ESPD'et. Under henvisning til udbudslovens § 49, stk. 2, kan det oplyses, at det er besluttet ikke at udbyde særskilte del-kontrakter, da det er ordregivers vurdering, at det er mere hensigtsmæssigt at udbyde en samlet kontrakt.

2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 57 000 000,00 DKK

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Agreements with other economic operators aimed at distorting competition:

Assets being administered by liquidator:

Grave professional misconduct:

Child labour and including other forms of trafficking in human beings:

Participation in a criminal organisation:

Direct or indirect involvement in the preparation of this procurement procedure:

Analogous situation like bankruptcy, insolvency or arrangement with creditors under national law:

Business activities are suspended:

Grounds relating to the payment of taxes or social security contributions :

Grounds relating to the situation of the economic operator:

Grounds relating to criminal convictions:

Grounds relating to insolvency, conflicts of interests or professional misconduct:

Misrepresentation, withheld information, unable to provide required documents or obtained confidential information of this procedure:

Money laundering or terrorist financing:

Insolvency:

Conflict of interest due to its participation in the procurement procedure:

Bankruptcy:

Corruption:

Offence concerning its professional conduct in the domain of defence procurement:

Lack of reliability to exclude risks to the security of the country:

Early termination, damages, or other comparable sanctions:

Purely national exclusion grounds:

Fraud:

Terrorist offences or offences linked to terrorist activities:

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds:
Breaching of obligations in the fields of labour law:
Breaching of obligations in the fields of environmental law:
Breaching of obligations in the fields of social law:
Breaching obligation relating to payment of social security contributions:
Breaching obligation relating to payment of taxes:
Arrangement with creditors:

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Ny Idrætshal med udearealer ved Gerbrandskolen

Description: Projektet Ny idrætshal & anlæg er placeret til Gerbrandskolens matrikel på Amager. Der er lavet skitserende byggeprogram af Artelia og Dall & Lindhardt som er indledende bygherrerådgiver på projektet. Projektet udbydes som totalentreprise. Den kommende Ny Idrætshals får beliggenhed ved et tæt bolig- og institutionsområde, med små børn. Adgangsvejen til byggepladsen er smal, og med forbipasserende på cykel og gående. Projektet er atypisk ift. Københavns normale idrætshaller, hvor denne har en særlig profil (6-12årige), som skal indarbejdes i den videre projektering og udførelse. Det kan oplyses, at den udbudte opgave omfatter projektering. Omfanget af denne projektering fremgår af de arbejdsbeskrivelser, der er indeholdt i udbudsmaterialet. Københavns Kommune ønsker at udvikle og udvide deres idræts- og fritidstilbud i kommunen, som en del af en samlet vision om at skabe de bedste muligheder for et aktivt liv i byen. Derfor ønskes der opført en ny idrætshal i tilknytning til Gerbrandskolen, der er en eksisterende folkeskole i Sundbyøster, Amager. I forlængelse heraf ønskes der ligeledes en partiel landskabsmæssig bearbejdning af området omkring den nye idrætshal. Den landskabsmæssige bearbejdning omfatter etablering af en kunstgræsbane samt aktivitets- og atletikområde. Dertil kommer opmærkning af en halv basketballbane, etablering af hegn samt levering og montering af diverse inventar. Bearbejdningen skal supplere og understøtte skolens øvrige udearealer. Det aktuelle projekt skal udformes med henblik på samspil og sammenhæng med udviklingen af de øvrige udearealer, herunder i forhold til disponering, materialer, funktioner og overgange mellem arealerne. På skolens nordlige side er der tilknyttet et større grønt areal med fodboldbaner, legeplads og boldbur. Den nye idrætshal placeres på den vestlige del af dette grønne areal. Vest for den kommende idrætshal ligger daginstitutioner, mod nord ligger privatboliger og mod øst ligger skolens nuværende gymnastiksale og en fritidsklub (KKFO), der er færdiggjort i foråret 2025. Det er politisk besluttet, at idrætshallen skal målrettes børnegruppen 6-12 år og derved er ønsket, at få bygget en idrætshal, der både kan rumme mere pladskrævende skole- og foreningsaktiviteter end de sale, de har i dag, og samtidig tilbyder nye former for børneaktiviteter. Idrætshallen og de tilhørende udearealer skal projekteres og udføres i henhold til byggeprogrammerne for Idrætshallen og for de tilhørende udearealer inkl. bilag. Byggeprogrammerne sammenfatter bygherres, bestilleres og bygningsejers ønsker og krav til det samlede projekts gennemførelse.

Internal identifier: Ny Idrætshal med udearealer ved Gerbrandskolen

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services

5.1.2. Place of performance

Postal address: Gerbrandskolen Gerbrandsvej 9

Town: København S

Postcode: 2300

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

5.1.3. Estimated duration

Start date: 29/06/2026

Duration: 36 Months

5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 57 000 000,00 DKK

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Financial ratio

Description of selection criterion: Positiv egenkapital de seneste to tilgængelige regnskabsår (seneste offentliggjorte regnskab)

The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Order of importance: 4,00

Maximum number of tenders passing: 4

Criterion: References on specified works

Description of selection criterion: Blandt egnede ansøgere vil ordregiveren vælge dem med den mest relevante erfaring med sammenlignelige projekter, referencer og gerne med bygherreudtalelser, projekterne må være afsluttet inden for de seneste 5 år (aflevering af entreprisen). Ordregiver ser gerne relevante referencer gerne med bygherreudtalelser - der dokumenterer erfaring med tilsvarende og sammenlignelige projekter herunder byggeri & anlæg med samme kompleksitet og økonomisk omfang udført i totalentreprise. Med sammenlignelige erfaringer forstås: • Nybyggeri af idrætshal og/eller kulturcenter med tilhørende udendørsanlæg til idrætsfaciliteter udendørs, med tilsvarende kompleksitet som det udbudte projekt. • Erfaringer med legende elementer og udtryk, indvendigt i bygningen som understøtter aldersgruppen 6-12 år, med sanseoplevelser og bevægelsesglæde. • Nybyggeri af bærende konstruktioner af limtræ/træ med tilsvarende kompleksitet og størrelse som det udbudte projekt. • Referencer skal indeholde oplysninger om kontraktens form, værdi, varighed og kort beskrivelse af projektet og referencens relevans. • Bemærk, referencer må være afsluttet inden for de seneste 5 år (aflevering af entreprisen). Ansøgeres erfaring dokumenteres ved at fremsende referencer og gerne bygherreudtalelser for relevante projekter. Det fremsendte bør være så detaljeret, at det giver mulighed for at bedømme ansøgerens erfaring. Ordregiver ser gerne, at der ikke afleveres flere end 5 referencer. The criteria will be used to select the candidates to be invited for the second stage of the procedure

Order of importance: 4,00

Maximum number of tenders passing: 4

Information about the second stage of a two-stage procedure:

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 4

The procedure will take place in successive stages. At each stage, some participants may be eliminated

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Processer

Description: Ved bedømmelsen af underkriteriet "Pris" anvendes en lineær model, hvor tilbud med en samlet tilbudspris på 70 mio. kr. inkl. eventuel kapitalisering af forbehold (Targetprisen) tildeles 8 point, og et tilbud med en samlet tilbudspris, der ligger 20 % højere end Targetprisen tildeles 0 point. Ved et tilbud med en samlet tilbudspris, der ligger under targetprisen, anvendes en tilsvarende lineær interpolation mellem Targetpris og tilbudspris, hvilket betyder, at tilbud på 66.500.000 kr tildeles 10 point Øvrige tilbud vil blive tildelt point efter en lineær interpolation mellem disse punkter. Ved fastlæggelsen af procentsatsen er der taget højde for det forud for tilbudsfristen forventede prisniveau. I det tilfælde at et eller flere tilbud indeholder priser, der er mere end 20 % dyrere end Targetprisen, vil ordregiver øge spændet i intervaller med 5 %, indtil alle tilbudspriser kan indeholdes i pointmodellen

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Projektorganisation

Description: Ad. underkriterium 2: Projektorganisation (20 %) Ved underkriterie 2 "projektorganisation" forstås tilbudsgivers beskrivelse af den tilbudte projektorganisation samt argumentation for valg af opgave- og intern ansvarsfordeling. Endvidere hvordan nøglepersonernes kompetencer understøtter de roller og ansvarsområder, som de tilknyttes under projektering og udførelse. Besvarelsen bør indeholde: • Kort beskrivelse af organisation roller og ansvar i tilbudsgivers organisation inklusive interne og eksterne kommunikationsveje, understøttet af et organisationsdiagram. • CV'er (maks. 2 stk. A4-sider pr. cv) Der bør vedlægges følgende CV for a) Totalentreprenørens overordnet projektansvarlige b) Projekteringsleder c) Sagsarkitekt d) Projektleder for Ingeniørteamet Tilbudsgiver bedes i CV' er dokumentere tilbudte nøglepersoners kvalifikationer og erfaringer med lignende projekter. Der ønskes CV'er på de nøglepersoner som i hverdagen er arbejdsmæssigt til stede på projektet og deltager fysisk i møder med bygherreorganisationen, myndigheder og lignende. Person data: CV'er indeholder persondata. Kommunens politik om persondata er tilgængelig på www.kk.dk, og tilbudsgiveren forventes at gøre de medarbejdere, hvis CV'er og udtalelser fremsendes til ordregiver, opmærksom på kommunens politik. Fremsendte CV'er anvendes i forbindelse med ordregivers vurdering af det tilbud, som CV'erne er en del af. For så vidt angår det vindende tilbud, kan CV'erne også anvendes til sammenligning, såfremt tilbudsgiveren ønsker at udskifte en medarbejder. Ved evalueringen af kriteriet Projektorganisation vægtes det positivt i hvor høj grad: - Projektorganisationen og de tilbudte CV'er beskriver og dokumenterer, at de personer, der tilbydes til projektet, har kvalifikationer og erfaring med lignende opgaver, at de konkret og verificerbart vil være til stede på projektet og kan tage beslutninger, og at CV'erne dokumenterer evne til samarbejde, kommunikation og

styring af store byggeprojekter. Det tillægges derudover positiv vægt, at disse nøglemedarbejdere har prokura til at træffe beslutninger på Totalentreprenørens vegne. Den tilbudte Organisation og nøglemedarbejdere har kvalificeret dokumenteret erfaring med lignende opgaver som det udbudte, og for nøglemedarbejderne at det er inden for den konkrete rolle, som nøglemedarbejderen skal bestride på projektet. Ved evalueringen af kriteriet Projektorganisation lægges der særlig positiv vægt på: • At der er sammenhæng mellem nøglemedarbejderes erfaring, rolle og placering i den tilbudte organisation. Ordregiver ser gerne, at den samlede beskrivelse af organisationen ikke fylder mere end 5 A4-sider inkl. evt. diagrammer, samt at hvert CV ikke fylder mere end 2 A4-sider. Underkriteriet vurderes på grundlag af indholdet af den samlede besvarelse.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

Criterion:

Type: Quality

Name: Opgavens løsning og tidsplan

Description: Ad. underkriterium 3: Opgavens løsning og tidsplan (30 %) Ved underkriterie 3 "

Opgavens løsning og tidsplan" forstås tilbudsgiverens evne til at løse den konkrete opgave inden for de rammer, begrænsninger og muligheder, der er beskrevet i udbudsmaterialet.

Besvarelsen bør indeholde: 1) En overordnet tidsplan indenfor rammerne af ordregivers fremlagte hovedtidsplan. Tilbudsgivers tidsplan bør kort redegøre for tilbudsgivers overordnede plan fra projektering og frem til aflevering, idriftsætning og 2 måneders gennemgang. 2) En kort kvalificering af facader ift. bygningens arkitektoniske udtryk. Skitser af idrætshallens facader jf. Byggeprogrammet krav og arkitektoniske vision. Der bør maks. leveres 2-3 skitser til dette punkt. 3) En kort kvalificering af aktivitetszonerne Boldspil- & festzone samt Motorik- & bevægelseszone Principskitser af to de aktivitetszoner Boldspil- & festzone samt Motorik- & bevægelseszone jf. byggeprogrammet krav og vision. Der bør maks. leveres 2-3 skitser til dette punkt. Tilbudsgivers overordnede tidsplan og løsninger bør understøttes af beskrivelse og/eller visuelle elementer. Der må maks. leveres 4 A4-sider i alt ekskl. skitser. Ved evaluering af opgavens indhold og løsning vægtes det positivt i hvor høj grad: • Tilbudsgivers overordnede tidsplan Det vægtes positivt at overordnede tidsplan viser erfaring fra entrepriser med tilsvarende krav til tid, indhold, kvalitet, samarbejde og økonomi. Supplerende vægtes det positivt, at det vises at tilbudsgiver i sin tilrettelæggelse af den overordnede tidsplan har forståelse for projektets krav til tid, kvalitet, samarbejde og økonomi. • Kvalificering af facader ift. bygningens arkitektoniske udtryk Det vægtes positivt i hvor høj grad; facaderne er løst i relation til kravet om levende og oplevelsesrige facader. bygningens arkitektur er løst i relationen til eksisterende arkitektur og skala. - facaderne er løst i relation til kravet om at forekomme mere åbne end lukkede ved aktivitetszonerne. facaderne er løst i relation til kravet om den visuelle forbindelse mellem inde og ude. • Skitser af aktivitetszonerne Boldspil- & festzone samt Motorik- & bevægelseszone Det vægtes positivt i hvor høj grad; tilbudsgiver forholder sig til byggeprogrammets krav til indretning af de to aktivitets-zoner Boldspil- & festzone samt Motorik- & bevægelseszone. tilbudsgiver leverer aktivitetszoner der knytter sig til hallens børneprofil. tilbudsgiver leverer integrerede løsninger, som en del af den arkitektoniske helhed. Underkriteriet vurderes på grundlag af indholdet af den samlede besvarelse.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 30

Criterion:

Type: Quality

Name: Produkt- og materialeliste

Description: Ad. underkriterium 4: Produkt- og materialeliste (20%) Ved underkriterie 4 Produkt- og materialeliste forstås, at kriteriet evalueres på grundlag af indholdet af den udfyldte i en produkt- og materialeliste jf. udbuddets bilag SG_K99_Produktliste Besvarelsen bør indeholde: - Udfyldt produkt- og materialeliste jf. udbuddets bilag SG_K99_Produktliste Det vægtes positivt i hvor høj grad de tilbudte produkter og materialer vurderes at være egnede, robuste og vedligeholdelsesvenlige samt har en lang levetid. Underkriteriet vurderes på grundlag af indholdet af den samlede besvarelse.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 20

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Danish

Address of the procurement documents: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-452382954950240016/da-dk/public/tender/TID-452382954950240016>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://node1.field.dalux.com/service/redirect/client/ten/TID-452382954950240016/da-dk/public/tender/TID-452382954950240016>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Danish

Electronic catalogue: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 19/08/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Klagenævnet for Udbud

Information about review deadlines: En klage over ikke at være blevet prækvalificeret skal indgives til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens afsendelse af underretning om prækvalifikation. Klager over udbud eller beslutninger, f.eks. tildeling af kontrakter, omfattet af udbudslovens afsnit II eller III eller forsyningsvirksomhedsdirektivet, skal være indgivet 45 kalenderdage regnet fra dagen efter ordregiverens offentliggørelse af en bekendtgørelse i EUTidende om indgåelse af kontrakt.

Organisation providing more information on the review procedures: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Organisation receiving requests to participate: Københavns Kommune

Organisation processing tenders: Københavns Kommune

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Københavns Kommune

Registration number: 64942212

Department: Byggeri København

Postal address: Byggeri København Københavns Kommune Borups Allé 177

Town: København NV

Postcode: 2400

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Contact point: Projektleder Simon Skjødt Jensen, Udbudsjurist Sannie W-Tougaard

Email: EL65@kk.dk

Telephone: 24491831

Internet address: www.byk.kk.dk

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation receiving requests to participate

Organisation processing tenders

8.1. ORG-0002

Official name: Klagenævnet for Udbud

Registration number: 37795526

Postal address: Toldboden 2

Town: Viborg

Postcode: 8800

Country subdivision (NUTS): Vestjylland (DK041)

Country: Denmark

Contact point: Klagenævnet for Udbud

Email: klfu@naevneneshus.dk

Telephone: +4572405600

Internet address: <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/klagenaevnet-for-udbud>

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0003

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Registration number: 10294819

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postcode: 2500

Country subdivision (NUTS): Byen København (DK011)

Country: Denmark

Email: kfst@kfst.dk

Telephone: +45 41715000

Internet address: <https://www.kfst.dk>

Roles of this organisation:

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg
Postcode: 2417
Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)
Country: Luxembourg
Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 11b8a497-ae97-408a-ac49-f4a68e76fa02 - 01
Form type: Competition
Notice type: Contract or concession notice – standard regime
Notice subtype: 16
Notice dispatch date: 30/06/2026 11:00:07 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Danish
Notice publication number: 451468-2026
OJ S issue number: 124/2026
Publication date: 01/07/2026