

Belgium-Mons: Architectural services for buildings

OJ S 141/2023 25/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CPAS de Mons

Postal address: Rue de Bouzanton 1

Town: Mons

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Postal code: 7000

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Patrizio Campora

E-mail: patrizio.campora@cpas.mons.be

Telephone: +32 65408651

Fax: +32 65408659

Internet address(es):

Main address: www.cpas.mons.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/341/FB/2023>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local agency/office

I.5. Main activity

Social protection

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

MISSION COMPLETE D'AUTEUR DE PROJET POUR LA RÉNOVATION ENERGETIQUE DES LOGEMENTS DU CPAS DE MONS"

Reference number: 2023/AP renovation énergétique/SBA

II.1.2. Main CPV code

71221000 Architectural services for buildings

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

voir II.1.1

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

logements isolés (7 logements)

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de la prestation du service:

* Avenue Général Leman 28 à 7000 Mons

* Avenue Général de Gaulle 124 à 7000 Mons

* Rue Valenciennoise 32 à 7000 Mons

* Rue Mac Donald 41 à 7012 Jemappes

* Avenue Lloyd Georges 31 à 7012 Jemappes

* Rue Nouvelle Chasse 23 à 7012 Jemappes

* Rue Cache-après 63 à 7033 Cuesmes

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: note d'intention / Weighting: 60

Cost criterion - Name: le prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 143

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Pour chaque lot, le soumissionnaire remettra un montant d'honoraires forfaitaire pour l'introduction éventuelle d'un dossier de permis d'urbanisme : plans et documents requis par l'administration de l'urbanisme (y inclus PEB), y compris modifications éventuelles jusqu'à l'obtention de celui-ci.

Cette option pourra ne pas être activée par la Maître de l'ouvrage.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Quartier Brigades d'Irlande (26 logements + salle " le Shamrock")
Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons
Main site or place of performance: plusieurs logements à MONS

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de la prestation du service:

* Rue des Brigades d'Irlande 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20b et 21 à 7022 Hyon

* Rue des Américains 20, 22, 24, 26, 30 et 32 à 7022 Hyon

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: note d'intention / Weighting: 60

Cost criterion - Name: le prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 213

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Pour chaque lot, le soumissionnaire remettra un montant d'honoraires forfaitaire pour l'introduction éventuelle d'un dossier de permis d'urbanisme : plans et documents requis par l'administration de l'urbanisme (y inclus PEB), y compris modifications éventuelles jusqu'à l'obtention de celui-ci.

Cette option pourra ne pas être activée par la Maître de l'ouvrage.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Quartier Trieu (14 logements)

Lot No: 3

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: plusieurs logements à MONS

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de la prestation du service:

* Rue du Trieu 29, 35, 39, 41, 45 et 47 à 7000 Mons

* Chaussée de Cuesmes 2, 6, 8, 14, 16, 18 et 20 à 7000 Mons

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: note d'intention / Weighting: 60

Cost criterion - Name: le prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in days: 158

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Pour chaque lot, le soumissionnaire remettra un montant d'honoraires forfaitaire pour l'introduction éventuelle d'un dossier de permis d'urbanisme : plans et documents requis par l'administration de l'urbanisme (y inclus PEB), y compris modifications éventuelles jusqu'à l'obtention de celui-ci.

Cette option pourra ne pas être activée par la Maître de l'ouvrage.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**II.2. Description****II.2.1. Title**

Quartier Prévoyance (11 logements)

Lot No: 4

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: plusieurs logements à MONS

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de la prestation du service:

* Rue de la Prévoyance 9, 11, 13, 17, 19, 21, 22, 27, 30, 31 et 33 à 7000 Mons

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: note d'intention / Weighting: 60

Cost criterion - Name: le prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 158

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Pour chaque lot, le soumissionnaire remettra un montant d'honoraires forfaitaire pour l'introduction éventuelle d'un dossier de permis d'urbanisme : plans et documents requis par l'administration de l'urbanisme (y inclus PEB), y compris modifications éventuelles jusqu'à l'obtention de celui-ci.

Cette option pourra ne pas être activée par la Maître de l'ouvrage.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Quartier Mutualité (20 logements)

Lot No: 5

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: plusieurs logements à MONS

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de la prestation du service:

* Rue de la Mutualité 6, 9, 11, 13, 15, 17, 19, 23, 25 et 27 à 7000 Mons

* Rue de l'Épargne 60, 61, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 70 et 73

II.2.5.

Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: note d'intention / Weighting: 60

Cost criterion - Name: le prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 213

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Pour chaque lot, le soumissionnaire remettra un montant d'honoraires forfaitaire pour l'introduction éventuelle d'un dossier de permis d'urbanisme : plans et documents requis par l'administration de l'urbanisme (y inclus PEB), y compris modifications éventuelles jusqu'à l'obtention de celui-ci.

Cette option pourra ne pas être activée par la Maître de l'ouvrage.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Quartier Joncquois (33 logements)

Lot No: 6

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: plusieurs logements à MONS

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de la prestation du service:

* Rue du Joncquois 2, 4, 8, 10, 14, 16, 18, 20, 24, 26, 28, 30, 36, 38, 40, 56, 58, 60, 64, 74, 76, 78, 80, 82, 84, 90, 92, 94, 96, 98, 70, 102, 104 à 7000 Mons

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: note d'intention / Weighting: 60

Cost criterion - Name: le prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7.

Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 243

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Pour chaque lot, le soumissionnaire remettra un montant d'honoraires forfaitaire pour l'introduction éventuelle d'un dossier de permis d'urbanisme : plans et documents requis par l'administration de l'urbanisme (y inclus PEB), y compris modifications éventuelles jusqu'à l'obtention de celui-ci.

Cette option pourra ne pas être activée par la Maître de l'ouvrage.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Quartier Progrès (11 logements)

Lot No: 7

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: plusieurs logements à MONS

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de la prestation du service:

* Rue du Progrès 10, 12, 13, 14, 16, 18, 20, 25, 26, 32, 33

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: note d'intention / Weighting: 60

Cost criterion - Name: le prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 158

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Pour chaque lot, le soumissionnaire remettra un montant d'honoraires forfaitaire pour l'introduction éventuelle d'un dossier de permis d'urbanisme : plans et documents requis par l'administration de l'urbanisme (y inclus PEB), y compris modifications éventuelles jusqu'à l'obtention de celui-ci.

Cette option pourra ne pas être activée par la Maître de l'ouvrage.)

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Quartier Roeulx (5 logements)

Lot No: 8

II.2.2. Additional CPV code(s)

71221000 Architectural services for buildings

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE323 Arr. Mons

Main site or place of performance: plusieurs logements à MONS

II.2.4. Description of the procurement

Lieu de la prestation du service:

* Chaussée du Roeulx 198, 200, 204, 212 et 214 à 7000 Mons

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: note d'intention / Weighting: 60

Cost criterion - Name: le prix / Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in days: 143

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Options exigées (Pour chaque lot, le soumissionnaire remettra un montant d'honoraires forfaitaire pour l'introduction éventuelle d'un dossier de permis d'urbanisme : plans et documents requis par l'administration de l'urbanisme (y inclus PEB), y compris modifications éventuelles jusqu'à l'obtention de celui-ci.

Cette option pourra ne pas être activée par la Maître de l'ouvrage.)

II.2.13.

Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016.

L'article 70 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics s'applique. Pour les motifs d'exclusion visés à l'article 67 de la loi, le candidat ou soumissionnaire signale d'initiative s'il a pris les mesures correctrices visées au paragraphe 1er de l'article 70 au début de la procédure.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

- Le soumissionnaire doit avoir réalisé des prestations (3 min.) similaires au présent marché ;

Minimum level(s) of standards possibly required:

1.

Le soumissionnaire doit avoir réalisé des prestations (3 min.) similaires au présent marché, à savoir une mission d'auteur de projet pour la rénovation énergétique de logements. Les niveaux d'exigence pour ce critère sont les suivants :

* Liste de minimum 3 références ;

* Mission d'auteur de projet de type rénovation énergétique pour les montants minimum suivants :

- Lot 1 "logements isolés (7 logements)" : 25.000,00 EUR
- Lot 2 "Quartier Brigades d'Irlande (26 logements + salle " le Shamrock)" : 90.000,00 EUR
- Lot 3 "Quartier Trieu (14 logements)" : 50.000,00 EUR
- Lot 4 "Quartier Prévoyance (11 logements)" : 40.000,00 EUR
- Lot 5 "Quartier Mutualité (20 logements)" : 70.000,00 EUR
- Lot 6 "Quartier Joncquois (33 logements)" : 110.000,00 EUR
- Lot 7 "Quartier Progrès (11 logements)" : 40.000,00 EUR
- Lot 8 "Quartier Roeulx (5 logements)" : 20.000,00 EUR

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 20/12/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 22/08/2023 Local time: 11:00

Place:

Service des marchés publics cpas, rue de bouzanton, 1 à 7000 Mons

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

VI.3. Additional information

Visite du site requise et ne pas participer à la visite du site engendre la nullité de l'offre:
Sous peine de nullité de son offre, le soumissionnaire est tenu d'effectuer une visite des lieux.
Afin de procéder à cette visite, il y a lieu de fixer un rendez-vous avec Mr. Bernard FRETIN,
Attaché Spécifique Architecte, au 065/412.345 ou 0474/967.654
Le soumissionnaire devra joindre l'attestation en annexe correctement complétée à son offre.
Les soumissionnaires ayant déjà fait une visite lors de la première procédure sont dispensés
de faire une 2ème visite des lieux.
Les offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-
Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: Rue de la Sciences 30

Town: Bruxelles

Postal code: 1040

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/07/2023