

Belgium-Namur: Cleaning services

OJ S 141/2023 25/07/2023

Contract notice – utilities

Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Opérateur de Transport de Wallonie (OTW) – Direction Générale

National registration number: BE 0242.069.339

Postal address: Avenue Gouverneur Bovesse, 96

Town: NAMUR

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 5100

Country: Belgium

Contact person: Monsieur Jean-Michel SOORS

E-mail: marches_publics.liege@letec.be

Internet address(es):

Main address: www.infotec.be

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/1456/WV/2023>

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be>

Additional information can be obtained from another address:

Official name: Opérateur de Transport de Wallonie (OTW) - Direction Liège-Verviers

National registration number: BE 0242.069.339

Postal address: Rue du Bassin 119

Town: Liège

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4030

Country: Belgium

Contact person: Madame Amandine DELVAUX

E-mail: amandine.delvaux@letec.be

Telephone: +32 43619198

Fax: +32 43671200

Internet address(es):

Main address: www.infotec.be

I.6. Main activity

Recreation, culture and religion

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Appel à demandes de participation - Prestations de services de nettoyage de locaux et d'autobus

Reference number: LV/TECH/2023/79

II.1.2. Main CPV code

90910000 Cleaning services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Le marché a pour objet des prestations de services d'entretien et de nettoyage de locaux (bureaux, vitres et ateliers) et d'autobus sur tous les sites du TEC Liège-Verviers.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: yes

Tenders may be submitted for all lots

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bâtiments

Lot No: 1

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 90911200 Building-cleaning services, 90911300 Window-cleaning services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet des prestations de services de nettoyage de locaux (bureaux, vitres et ateliers).

Le marché sera conclu pour une durée de 2 ans et peut être reconduit 2 fois 12 mois.

Localisation des prestations pour le lot 1 :

Nettoyage des surfaces vitrées :

- Dépôt de Robermont sis Rue du Bassin 119 à 4030 LIEGE ;
- Dépôt de Jemeppe sis Rue G. Baivy, 152 à 4101 JEMEPPE ;
- Dépôt de Verviers sis Rue des Champs, 45 à 4801 STEMBERT ;
- Dépôt Rocourt sis Chaussée de Tongres, 175 à 4420 ROCOURT ;
- Dépôt d'Oreye sis Grand Route, 86 à 4368 OREYE ;
- Dépôt d'Omal sis Rue de Ligney ,30 à 4252 OMAL ;
- Dépôt de Warzée sis Rue de la Gare, 105 à 4590 WARZEE ;
- Dépôt d'Eupen sis Route de Herbesthal, 85 à 4700 EUPEN
- Bushof sis Aachener Strasse à 4700 EUPEN ;
- Dépôt de Bassenge sis Grand Route, 4 à 4690 BASSENGE ;
- Dépôt de Verlaine sis rue de la Station, 35 à 4537 VERLAINE ;
- Dépôt de Wanze sis Chaussée de Tirlemont, 63 à 5203 WANZE ;

- Musée du transport en commun sis Rue Heinz, 9 à LIEGE ;
- Aubettes réparties sur notre réseau, sises aux lieux dits :
 - o Guillemins : Place des Guillemins 19 à 4000 LIEGE en face des escaliers de la Gare ;
 - o Darchis ou Destenay : En face Boulevard d'Avroy 42 à 4000 LIEGE ;
 - o République Française : Place République Française 230 à 4000 LIEGE ;
 - o Léopold : Place Maigret entre la rue Ferdinand Henaux et rue Grande Tour à 4000 LIEGE ;
- Locaux chauffeurs sis aux lieux dits :
 - o Darchis ou Destenay : En face Boulevard d'Avroy 42 à 4000 LIEGE ;
 - o République Française : Place de la République Française à 4000 Liège ;
 - o Léopold : Place Maigret entre la rue Ferdinand Henaux et rue Grande Tour à 4000 LIEGE ;
 - o Roosevelt : à hauteur rue des Croisiers 19 à 4000 LIEGE ;
 - o Coronmeuse : Place Coronmeuse à 4000 LIEGE (déplacement temporaire rue des Expositions) ;
 - o Site cadran – au niveau de la Rue Haute Sauvenière 39 à 4000 LIEGE ;
 - o Gare routière Esplanade du Pont Seraing à 4101 JEMEPPE ;
- Espace TEC
 - o Espace TEC St Lambert sis Place Saint-Lambert à 4000 LIEGE ;
 - o Espace TEC Verviers sis Place Verte, 33 à 4800 VERVIERS ;
 - o Espace TEC Rocourt sis Chaussée de Tongres, 175 à 4420 ROCOURT ;
 - o Espace TEC Eupen sis Route de Herbesthal 85 à 4700 EUPEN ;
 - o Espace Tram Cathédrale rue Cathédrale 96, 4000 LIEGE.

Nettoyages des locaux

- Nettoyage forfaitaire

- Dépôt de Robermont sis Rue du Bassin 119 à 4030 LIEGE

Infirmierie, Centre des loisirs

- Dépôt d'Oreye sis Grand Route, 86 à 4368 OREYE ;
- Dépôt d'Omal sis Rue de Ligney ,30 à 4252 OMAL ;
- Dépôt de Warzée sis Rue de la Gare, 105 à 4590 WARZEE ;
- Dépôt d'Eupen sis Route de Herbesthal, 85 à 4700 EUPEN ;
- Bushof Eupen sis Aachener Strasse à 4700 EUPEN ;
- Dépôt de Bassenge sis Grand Route, 4 à 4690 BASSENGE ;
- Dépôt de Verlaine sis rue de la Station, 35 à 4537 VERLAINE ;
- Dépôt de Wanze sis Chaussée de Tirlemont, 63 à 5203 WANZE ;
- Musée du transport en commun sis Rue Heinz, 9 à LIEGE ;
- Espace Tram Cathédrale rue Cathédrale 96, 4000 LIEGE.

- Heures en régie Catégorie 1A jour et /ou nuit

- Dépôt de Robermont sis Rue du Bassin 119 à 4030 LIEGE ;
- Dépôt de Jemeppe sis Rue G. Baivy, 152 à 4101 JEMEPPE ;
- Dépôt de Verviers sis Rue des Champs, 45 à 4801 STEMBERT ;
- Dépôt Rocourt sis Chaussée de Tongres, 175 à 4420 ROCOURT ;
- Dépôt d'Eupen sis Route de Herbesthal, 85 à 4700 EUPEN ;
- Bushof Eupen Rue en face du 35 Aachener Strabe à 4700 EUPEN ;
- Dépôt de Wanze sis Chaussée de Tirlemont 23, à 4520 WANZE ;
- Sanitaires réseau :

14 Verges Rue des quatorze verges 4420 ROCOURT ;

Anixhe Rue Provinciale 245 à 4450 JUPRE...(voir documents du marché)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché de base est prévu pour une durée de 24 mois avec 2 reconductions éventuelles de 12 mois chacune.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

II.2. Description

II.2.1. Title

Nettoyage des bus dans les dépôts

Lot No: 2

II.2.2. Additional CPV code(s)

90910000 Cleaning services, 50113200 Bus maintenance services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Plusieurs lieux

II.2.4. Description of the procurement

Le marché a pour objet des prestations de services de nettoyage des bus dans les dépôts.

Le marché sera conclu pour une durée de 2 ans et peut être reconduit 2 fois 12 mois.

Les services doivent être prestés aux lieux suivants :

- Dépôt de Robermont sis Rue du Bassin 119 à 4030 LIEGE ;
- Dépôt de Jemeppe sis Rue G. Baivy, 152 à 4101 JEMEPPE ;
- Dépôt de Verviers sis Rue des Champs, 45 à 4801 STEMBERT ;
- Dépôt Rocourt sis Chaussée de Tongres, 175 à 4420 ROCOURT ;
- Dépôt d'Oreye sis Grand Route, 86 à 4368 OREYE ;
- Dépôt d'Omal sis Rue de Ligney ,30 à 4252 OMAL ;
- Dépôt de Warzée sis Rue de la Gare, 105 à 4590 WARZEE ;
- Dépôt d'Eupen sis Route de Herbesthal, 85 à 4700 EUPEN ;
- Bushof Eupen
- Dépôt de Bassenge sis Grand Route, 4 à 4690 BASSENGE ;
- Dépôt de Verlaine sis rue de la Station, 35 à 4537 VERLAINE
- Dépôt de Wanze sis Chaussée de Tirlemont, à 4520 WANZE

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 24

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Le marché de base est prévu pour une durée de 24 mois avec 2 reconductions éventuelles de 12 mois chacune.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

* Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il ne se trouve pas dans une des situations d'exclusion visées aux articles 67 à 69 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics.

a) Motifs d'exclusion obligatoire

Le formulaire d'offre doit être accompagné d'un extrait de casier judiciaire (de moins de 3 mois) dont il résulte que le soumissionnaire n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par une décision judiciaire ayant force de chose jugée pour participation à une organisation criminelle, corruption, fraude, infractions terroristes, infractions liées aux activités terroristes ou incitation à commettre une telle infraction, complicité ou tentative d'une telle infraction, blanchiment de capitaux ou financement du terrorisme, travail des enfants et autres formes de traite des êtres humains, occupation de ressortissants de pays tiers en séjour illégal.

Conformément aux article 67 et 151 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à l'article 67 de l'arrêté royal du 18 juin 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs spéciaux, le pouvoir adjudicateur exclut, à quelque stade de la procédure que ce soit, un soumissionnaire de la participation à la procédure de passation, lorsqu'il a établi ou qu'il est informé de quelque autre manière que ce soumissionnaire a fait l'objet d'une telle condamnation.

b) Motif d'exclusion relatif aux dettes fiscales et sociales

Conformément aux articles 68 et 151 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et à l'article 68 de l'arrêté royal du 18 juin 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs spéciaux, le pouvoir adjudicateur exclut, à quelque stade de la procédure de passation que ce soit, la participation à une procédure, d'un soumissionnaire qui ne satisfait pas à ses obligations relatives au paiement d'impôts et taxes ou de cotisations de sécurité sociale sauf :

1° lorsque le montant impayé ne dépasse pas 3.000 EUR ; ou
2° qui a obtenu pour cette dette des délais de paiement qu'il respecte strictement ; ou
3° lorsque le soumissionnaire peut démontrer qu'il possède à l'égard d'un pouvoir adjudicateur ou d'une entreprise publique une ou des créances certaines, exigibles et libres de tout engagement à l'égard de tiers. Ces créances s'élèvent au moins à un montant égal à celui pour lequel il est en retard de paiement de dettes fiscales ou sociales. Ce dernier montant est diminué du montant de 3.000 EUR.

Le pouvoir adjudicateur donne cependant l'opportunité à tout opérateur économique de se mettre en règle avec ces obligations sociales et fiscales dans le courant de la procédure de passation et ce après avoir constaté une première fois que le candidat ou le soumissionnaire ne satisfaisait pas aux exigences. A partir de cette constatation, le pouvoir adjudicateur laisse à l'opérateur économique un délai de cinq jours ouvrables pour fournir la preuve de sa régularisation. Le recours à cette régularisation n'est possible qu'à une seule reprise. Ce délai commence à courir le jour qui suit la notification.

Le pouvoir adjudicateur procède à la vérification de la situation sur le plan des dettes sociales et de la situation fiscale des soumissionnaires, sur la base des attestations qui sont disponibles électroniquement pour le pouvoir adjudicateur via l'application Télémarch.

c) Autres motifs d'exclusion

Conformément aux articles 69 et 151 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, le pouvoir adjudicateur peut exclure, à quelque stade de la procédure de passation, de la participation à une procédure, un soumissionnaire dans les cas suivants :

1° lorsque le pouvoir adjudicateur peut démontrer, par tout moyen approprié, que le candidat ou le soumissionnaire a manqué aux obligations applicables dans les domaines du droit environnemental, social et du travail, visées à l'article 7 de la loi pr...(voir documents du marché)

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Les chiffres d'affaires annuels spécifiques (domaine du nettoyage) des 3 derniers exercices comptables (2020, 2021 et 2022).

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Chaque chiffre d'affaires annuel spécifique (domaine du nettoyage) doit être au moins égal à 2.000.000 EUR HTVA.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le DUME, par lequel l'opérateur économique déclare qu'il satisfait aux critères de sélection suivants :

1. Le soumissionnaire devra fournir des certificats valables.

2. Une liste de 3 références (de moins de 3 ans) de prestations similaires (c'est-à-dire de prestations de nettoyage de locaux ou d'autobus).

Une liste mentionnant 3 références reprenant :

- le montant,
- le nom du client,
- une personne de contact avec mention du numéro de téléphone,
- la période d'exécution.

Seront d'office exclues toutes les références qui sortent des cadres temporel et technique requis. Cette liste permettra au pouvoir adjudicateur d'apprécier si le prestataire de services a une expérience suffisante pour mener à bien le marché.

Minimum level(s) of standards possibly required:

1. Le soumissionnaire fournira un certificat valable ISO 9001 et ISO 14001 ainsi qu'un certificat VCA (LSC-Liste de contrôle Sécurité, santé et environnement entreprises contractantes) attestant que le prestataire de services satisfait aux exigences minimales en matière de sécurité, santé et environnement.
2. Chaque référence sera relative à des contrats d'une valeur minimale de 1.500.000 EUR HTVA/an pour les candidats intéressés par le lot 1, et de 500.000 EUR HTVA/an pour les candidats intéressés par le lot 2. Le soumissionnaire qui remet prix pour les deux lots donnera des références relatives à des contrats d'une valeur minimale de 2.000.000 EUR HTVA/an.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 24/08/2023 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

Date: 14/09/2023

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 4 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Les candidatures et offres peuvent uniquement être introduites électroniquement sur le site internet de e-Tendering <https://eten.publicprocurement.be/>.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Conseil d'Etat

Postal address: rue de la Science, 33

Town: Bruxelles
Postal code: 1040
Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice
20/07/2023