

Belgium-Brussels: Construction work

OJ S 159/2022 19/08/2022

Contract notice**Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: GO! onderwijs van de Vlaamse Gemeenschap

National registration number: 0850.036.635_16739

Postal address: Willebroekkaai 36

Town: Brussel

NUTS code: BE100 Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad

Postal code: 1000

Country: Belgium

E-mail: aanbestedingen@g-o.be**Internet address(es):**Main address: www.g-o.beAddress of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=454892>**I.3. Communication**The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://cloud.3p.eu/Downloads/1/5408/95/2022>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=GO%21-32602%2F01003003%2F2022%2F5408%2FSD-F02>Electronic communication requires the use of tools and devices that are not generally available. Unrestricted and full direct access to these tools and devices is possible, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/displayForum.do?forumId=46251>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

DESIGN & BUILD ANTWERPEN KA HOBOKEN Beroepenhuis

Reference number: GO!-32602/01003003/2022/5408/SD-F02_0

II.1.2.

Main CPV code

45000000 Construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

DESIGN & BUILD ANTWERPEN KA HOBOKEN Beroepenhuis - Vervangen van de staalskeletgebouwen G02, G03 en G04 door een nieuwbouw.

Het project heeft tot doel om de 3 bestaande blokken te vervangen door één gebouw waarin zowel de beroepsgerichte opleidingen van het KA Kantoor (kantoor, keuken,...) samengaan met de opleidingen van het CVO Antwerpen. .

Het project voorziet in de afbraak van een van de bestaande gebouwen.

Het indicatieve Projectbudget is 10.000.000 euro incl. BTW en studiekosten.

II.1.5. Estimated total value**II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

II.2. Description**II.2.3. Place of performance**

NUTS code: BE211 Arr. Antwerpen

Main site or place of performance: Distelvinklaan 22, 2660 Hoboken

II.2.4. Description of the procurement

Het project heeft tot doel om de 3 bestaande blokken te vervangen door één gebouw waarin zowel de beroepsgerichte opleidingen van het KA Kantoor (kantoor, keuken,...) samengaan met de opleidingen van het CVO Antwerpen. .

Het project voorziet in de afbraak van een van de bestaande gebouwen.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Stedenbouwkundige en Architecturale Kwaliteit van het ontwerp /

Weighting: 45

Quality criterion - Name: Technische Kwaliteit / Weighting: 25

Cost criterion - Name: Prijs voor het realiseren van de Opdracht / Weighting: 30

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 16

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Indien meer dan drie Kandidaten zouden voldoen aan de minimale selectiecriteria die in deze Selectieleidraad worden bepaald, zal de Opdrachtgever overgaan tot een doorselectie ten einde het maximaal aantal Kandidaten dat toegang krijgt tot de offertefase te beperken tot drie.

In functie van voormelde doorselectie, dient elke Kandidaat bij zijn aanvraag tot deelneming twee motivatienota's te voegen.

Het is toegelaten om daarbij referenties te gebruiken die ook bij de minimale criteria werden gebruikt.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

aanbestedingen@g-o.be

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Uitsluitingsgronden

Tenzij in het geval waarbij de Kandidaat in zijn aanvraag tot deelneming aantoonst toereikende corrigerende maatregelen te hebben genomen om zijn betrouwbaarheid aan te tonen, sluit de Opdrachtgever een Kandidaat van deelname aan de plaatsingsprocedure uit, in welk stadium van de procedure ook, wanneer zij heeft vastgesteld of anderszins ervan op de hoogte is dat deze Kandidaat (basisteamlid, bijkomende onderaannemer of derde entiteit) door een rechterlijke beslissing met kracht van gewijsde veroordeeld is om een van de volgende misdrijven :

Verplichte uitsluitingsgronden : zie Selectieleidraad - 3.5.1 Uitsluitingsgronden

Uitsluitingsgrond in verband met fiscale en sociale schulden (Artikel 68 Wet

Overheidsopdrachten – artikelen 62 en 63 KB Plaatsing) : zie Selectieleidraad - 3.5.1

Uitsluitingsgronden

Facultatieve uitsluitingsgronden (artikel 69 Overheidsopdrachtenwet) : zie Selectieleidraad - 3.5.1 Uitsluitingsgronden

Corrigerende maatregelen (artikel 70 Wet Overheidsopdrachten) : zie Selectieleidraad - 3.5.1

Uitsluitingsgronden

ALGEMEEN :

De beoordeling inzake de uitsluitingsgronden gebeurt vooreerst aan de hand van een geldig ondertekende UEA en de gevraagde documenten.

De verplichting tot uitsluiting van de kandidaat is ook van toepassing wanneer de bij onherroepelijk vonnis veroordeelde persoon lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft. Betreft het een in de tweede paragraaf bedoelde inbreuk en bij gebrek aan het voormelde onherroepelijk vonnis, is dezelfde verplichting tot uitsluiting van toepassing, wanneer de betrokken persoon in een administratieve of rechterlijke beslissing staat aangeduid als zijnde een persoon bij wie een inbreuk is vastgesteld op het vlak van het tewerkstellen van illegaal verblijvende onderdanen van derde landen en lid is van het bestuurs-, leidinggevend of toezichthoudend orgaan van de kandidaat of daarin vertegenwoordigings-, beslissings- of controlebevoegdheid heeft.

Wanneer de Kandidaat zich in een uitsluitingsgeval bevindt en corrigerende maatregelen doet gelden, slaat de impliciete verklaring op erewoord niet op elementen die verband houden met de betreffende uitsluitingsgrond. In dat geval voegt de Kandidaat een schriftelijke beschrijving van de genomen maatregelen toe aan diens aanvraag tot deelneming.

De toepassing van de impliciete verklaring geldt enkel in zoverre de documenten of certificaten betreffende de uitsluitingsgevallen voor de aanbestedende overheid kosteloos toegankelijk zijn via de in artikel 73, § 4, van de Wet Overheidsopdrachten 2016 bedoelde databanken.

De Kandidaat en, in het geval van een samenwerkingsverband, elk lid van dat samenwerkingsverband (al dan niet aangewezen onderaannemer), evenals de derde entiteiten dienen bijgevolg wel de volgende documenten toe te voegen aan zijn aanvraag tot deelneming:

- de Belgische (rechts)persoon: een uittreksel uit het strafregister dat maximaal zes (6) maanden oud is op de limietdatum voor ontvangst van Aanvragen tot Deelneming;
- de Belgische (rechts)persoon die personeel tewerkstelt dat onderworpen is aan de sociale zekerheidswetgeving van een andere lidstaat van de Europese Unie: een recent attest uitgereikt door de bevoegde buitenlandse overheid waarin bevestigd wordt dat hij voldaan heeft aan zijn verplichtingen inzake betaling van de bijdragen voor sociale zekerheid overeenkomstig de wettelijke bepalingen van het land waar hij gevestigd is.

Buitenlandse ondernemingen worden verzocht aan de aanvraag tot deelneming al de documenten toe te voegen die de Opdrachtgever voor Belgische ondernemingen zelf kan raadplegen via de Telemarc-toepassing, m.n.:

- het attest van aangifte en van betaling van de sociale zekerheidsbijdragen van de RSZ;
- het attest van BTW-plichtigheid en het attest fiscale schulden (FOD Financiën);
- de juridische situatie van de ondernemingen (niet-faillissement of soortgelijke situatie) bij de Kruispuntbank van Ondernemingen (of KBO);

Onverminderd het recht om zelf bewijsstukken op te vragen bij de bevoegde instanties, behoudt de Opdrachtgever zich tevens het recht voor om, indien zij twijfels heeft over de toestand van de Kandidaat (en/of de derde entiteit), na indiening van de aanvragen tot deelneming bijkomende bewijsstukken betreffende voormelde uitsluitingsgronden aan de Kandidaat op te vragen.

De Kandidaten zijn verplicht te antwoorden op alle vragen of alle toelichting en documenten te verstrekken die de Aanbestedende Overheid zou vragen teneinde na te gaan of de Kandidaat zich niet in een situatie van uitsluiting bevindt. Het niet of niet tijdig verstrekken van de gevraagde antwoorden, toelichting en / of documenten kan aanleiding geven tot het weren van de Kandidaat.

Indien in de loop van de plaatsingsprocedure zou blijken dat een Kandidaat, een lid van een Samenwerkingsverband, of een derde entiteit zoals bedoeld in de vorige paragraaf, zich komt te bevinden in een situatie die aanleiding kan geven tot uitsluiting, zal op dat ogenblik nog tot uitsluiting kunnen worden besloten.

Bovengenoemde uitsluitingen van deelname aan overheidsopdrachten gelden voor een periode van drie jaar vanaf de datum van de betrokken gebeurtenis of, wanneer het een voortdurende inbreuk betreft, vanaf de beëindiging van de inbreuk.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

De Kandidaat moet voldoende financiële en economische draagkracht hebben om de Opdracht te realiseren zonder dat zich een financieel risico voor de Opdrachtgever voordoet.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Hiervoor dienen de volgende documenten namens de Kandidaat worden voorgelegd:

- Bewijs van Beroepsaansprakelijkheidsverzekering architect
- Bankverklaring cfr. model in bijlage D Aannemer

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Zie selectieleidraad

Minimum level(s) of standards possibly required:

Klasse: Klasse 8 : meer dan 5.330.000 EUR, Categorie: D

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.4. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

Recourse to staged procedure to gradually reduce the number of solutions to be discussed or tenders to be negotiated

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 29/09/2022 Local time: 11:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Dutch

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information

aanbestedingen@g-o.be

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.2. Body responsible for mediation procedures

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Raad van State
Postal address: Wetenschapsstraat 33
Town: Brussel
Postal code: 1040
Country: Belgium
Internet address: <http://www.raadvst-consetat.be/>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2022