

Germany-Berlin: Snow-clearing services**OJ S 141/2023 25/07/2023****Contract award notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Fasanenstraße 87

Town: Berlin

NUTS code: DE300 Berlin

Postal code: 10623

Country: Germany

Contact person: Verdingungsstelle Berlin

E-mail: Verdingung@bundesimmobilien.de**Internet address(es):**Main address: <http://www.bundesimmobilien.de>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

Other activity: Immobilienverwaltung und -verwertung

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Winterdienstleistungen für neunzehn Bundesliegenschaften in Leipzig, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Erfurt und Regionalbereich Ost (VOEK 248-22)
Reference number: VOEK 248-22

II.1.2. Main CPV code

90620000 Snow-clearing services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Winterdienst auf öffentlichen Flächen (ÖF) und nichtöffentlichen Flächen (NÖF) in 19 Liegenschaften in Leipzig
Reinigungsflächen gesamt 6.950 qm, davon öffentliche Flächen ca. 1.570 qm und nichtöffentliche Flächen ca. 5.380 qm
WE106484 Wohnliegenschaft, ÖF 498 qm und NÖF 130 qm (Handreinigung) 75 qm (Maschinenreinigung)

WE106511 Wohnliegenschaft, ÖF 121 qm (Hand) 231 qm (Maschine) und NÖF 435 qm (Hand 308 qm (Maschine)
WE106602 Wohnliegenschaft, ÖF 140 qm und NÖF 25 qm (Hand) 65 qm (Maschine)
WE144619 Bundesnetzagentur, NÖF 1.874 qm
WE148104 Bundesamt für Migration und Flüchtlinge, NÖF 2.468 qm
WE205363 Gewebe (Garagenhof), ÖF 75 qm
WE308940 Gewerbe (Freifläche), ÖF 14 qm
WE309251 Gewerbe (Freifläche), ÖF 20 qm
WE309572 Gewerbe, ÖF 42 qm
WE309743 Gewerbe (Freifläche), ÖF 22 qm
WE309752 Gewerbe, ÖF 72 qm
WE309831 Gewerbe, ÖF 30 qm
WE309906 Gewerbe, ÖF 46 qm
WE309920 Gewerbe (Freifläche), ÖF 32 qm
WE309983 Gewerbe (Freifläche), ÖF 14 qm
WE310130 Gewerbe (Freifläche), ÖF 80 qm
WE324886 Gewerbe (Erholungsfläche), ÖF 65 qm
WE326005 Gewerbe (Freifläche), ÖF 42 qm
WE326122 Gewerbe (Garagenhof), ÖF 26 qm

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 182 970,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

90630000 Ice-clearing services, 90620000 Snow-clearing services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: DED51 Leipzig, Kreisfreie Stadt

NUTS code: DED52 Leipzig

Main site or place of performance: WE106484, 04157 Leipzig, Jörg-Schmidtchen-Weg 19-25, Sylterstr. 50-60 WE106511, 04157 Leipzig, Frank-Mehring-Str. 69, Hannoversche Str. 21/23, Max-Liebermann-Str. 124-126 WE106602, 04357 Leipzig, Essener Str. 44-50 WE144619, 04157 Leipzig, Max-Liebermann-Str. 63 WE148104, 04357 Leipzig, Brahestr. 8 WE205363, 04318 Leipzig, Wurzner Str. 190/ Ecke Rüdiger Straße WE308940, 04317 Leipzig, Dresdner Str. 64 WE309251, 04319 Leipzig, Sternenstr. 10 WE309572, 04229 Leipzig, Eduardstr. 5-7 WE309743, 04318 Leipzig, Mierendorffstr. 38 WE309752, 04209 Leipzig, Stuttgarter Allee 20-22 WE309831, 04178 Leipzig, Zu den Bruchwiesen WE309906, 04317 Leipzig, Teubnerstr. 16/ Ecke Eilenburger Straße WE309920, 04103 Leipzig, Ludwig-Erhard-Str. 7-9 WE309983, 04249 Leipzig, Dieskastr. 207 WE310130, 04105 Leipzig, Ernst-Pinkert-Str.6, / Ecke Nordstr. 46/48 WE324886, 04159 Leipzig, Ölhafenstr. 2/ Ecke Vlamenstr. WE326005, 04416 Markkleeberg, Seenallee/ Ecke Rathausstr. WE326122, 04275 Leipzig, Scharnhorststr. 39

II.2.4. Description of the procurement

Winterdienst auf 19 Liegenschaften in Leipzig

Reinigungsflächen gesamt 6.950 qm, davon öffentliche Flächen ca. 1.570 qm und nichtöffentliche Flächen ca. 5.380 qm

Im Rahmen des Winterdienstes sind u. a. nachfolgende Aufgaben durchzuführen:

- begeh- und/oder befahrbaren Flächen sind von Schnee zu räumen und bei Schnee- oder Eisglätte zu bestreuen
- Bereitstellung, Ausbringung, Entfernung und fachgerechte Entsorgung von Streugut
- Kontrollfahrten zur Prüfung der Einsatznotwendigkeit
- Fertigung von Protokollen über die Durchführung der vereinbarten Leistungen

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Abweichender Leistungsbeginn in der WE 144619 und 148104 ist 01.11.2023

Sonderkündigungsrechte:

WE 308940, 309180, 309251, 309752, 309831, 309983, 324886 und 326005

Es kann nicht ausgeschlossen werden, dass die Auftraggeberin eine, mehrere oder alle diese vertragsgegenständlichen Liegenschaften verkauft. Sie behält sich daher das Recht vor, im Falle der Beurkundung eines Kaufvertrages über eine, mehrere oder alle vollständigen Liegenschaften, den Vertrag hinsichtlich dieser Liegenschaft(en) (WE) zu kündigen. Die Kündigungsfrist beträgt in diesem Fall 2 Monat und beginnt ab dem Tage nach der Absendung des Kündigungsschreibens durch die Auftraggeberin.

Die Höhe des Entgelts ist im Falle einer (Teil)Kündigung angemessen zu mindern.

Ersatzansprüche aufgrund einer Verringerung können seitens des Auftragnehmerin nicht geltend gemacht werden.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2023/S 023-065121](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Contract No: VOEK 248-22

Title:

Offenes Verfahren (EU-weit) zur Vergabe von Winterdienstleistungen für neunzehn Bundesliegenschaften in Leipzig, Bundesanstalt für Immobilienaufgaben, Direktion Erfurt und Regionalbereich Ost (VOEK 248-22)

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

05/07/2023

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 9

Number of tenders received from SMEs: 8

Number of tenders received from tenderers from other EU Member States: 0

Number of tenders received from tenderers from non-EU Member States: 0

Number of tenders received by electronic means: 9

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Amendt Gebäudereinigung und Dienstleistungsservice GmbH

Town: Telgte

NUTS code: DEA38 Warendorf

Postal code: 48291

Country: Germany

The contractor is an SME: yes

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 182 970,00 EUR

Total value of the contract/lot: 182 970,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

1) Das am 08.04.2022 veröffentlichte 5. EU-Sanktionspaket im Zusammenhang mit dem Angriffskrieg Russlands auf die Ukraine hat unmittelbare Auswirkungen auf die Vergabe öffentlicher Aufträge und Konzessionen - z.T. auch außerhalb der EU-Vergaberichtlinien. Verboten sind demnach seit dem 09.04.2022 sowohl Auftragsvergaben an Unternehmen mit Bezug zu Russland im Sinne der EU-Richtlinie 2022/576 als auch eine Beteiligung solcher Unternehmen am Auftrag als Unterauftragnehmer, Lieferanten oder im Zusammenhang mit der Erbringung des Eignungsnachweises (soweit mehr als 10% des Auftragswertes auf betroffene Unternehmen entfallen). Um die Einhaltung dieser Vorgaben prüfen zu können, ist vom Bieter die Anlage B-03.1, ergänzende Bieterauskunft mit Eigenerklärungen zu einem etwaigen Bezug des Bieters zu Russland, auszufüllen und zusammen mit den Angebotsunterlagen vor Ablauf der Angebotsfrist über die e-Vergabe Plattform einzureichen.

2) Ortsbesichtigungen sind für die WE 144619 und 148104 freiwillig und erfolgen nur nach Absprache. Ortsbesichtigungen können nur bis zum 16.02.2023 durchgeführt werden. Die Besichtigungstermine müssen bis spätestens bis zum 13.02.2023 vereinbart werden. Die

Zuweisung eines Termins erfolgt in der Reihenfolge des Eingangs der Anmeldungen. Nur von der Auftraggeberin bestätigte Termine werden durchgeführt. Die Vertreter des Teilnehmers müssen bei der Ortsbesichtigung ein gültiges amtliches Ausweisdokument mit sich führen. Zum wechselseitigen Schutz vor Ansteckung mit dem Corona-Virus ist bei allen Ortsbesichtigungen unter den Teilnehmern ein Mindestabstand von 1,5 Metern zu wahren. Bei Besichtigungen ist zwingend von allen Teilnehmern eine Mund-Nasen Bedeckung zu tragen. Gelten zum Zeitpunkt der Besichtigung strengere Vorgaben, sind diese zu beachten. Der Teilnehmer wird dann bei der Terminvereinbarung zur Besichtigung entsprechend informiert. Aufgrund der aktuellen Gesundheitslage und der damit verbundenen Einschränkungen kann die Möglichkeit der freiwilligen Ortsbesichtigung kurzfristig für alle Teilnehmer entfallen. Für die restlichen WE's werden keine Objektbesichtigungen angeboten.

3.1) Fragen zu den Vergabeunterlagen sind ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform (www.evergabe-online.de) einzureichen. Fragen zu den Vergabeunterlagen werden bis zum 23.02.2023 erbeten und sind bei der e-Vergabe-Plattform einzureichen. Die Auftraggeberin wird den Bewerbern rechtzeitig angeforderte Auskünfte erteilen, soweit aus der Fragestellung die Relevanz für die Erstellung der Angebote ersichtlich ist. Solche Auskünfte werden den Bewerbern in anonymisierter Form mitgeteilt. Die Beantwortung der Fragen erfolgt ausschließlich über die e-Vergabe-Plattform.

Telefonische Auskünfte werden nicht erteilt.

3.2) Bei technischen Fragen zur e-Vergabe-Plattform wenden Sie sich bitte an eVergabe HelpDesk:

Telefon: +49 (0) 22899-610-1234

E-Mail: ticket@bescha.bund.de

Geschäftszeiten:

Montag bis Donnerstag: 08:00 bis 16:00 Uhr

Freitag: 08:00 bis 14:00 Uhr

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Bundeskartellamt - Vergabekammern des Bundes

Postal address: Villemombler Straße 76

Town: Bonn

Postal code: 53119

Country: Germany

E-mail: info@bundeskartellamt.de

Telephone: +49 228-94990

Fax: +49 228-9499163

Internet address: <http://www.bundeskartellamt.de>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Es gelten die Regelungen der §§ 155 ff. GWB. Insbesondere ist § 160 Abs. 3 GWB zu beachten: Verstöße gegen das Vergaberecht, die aus der Bekanntmachung oder den Vergabeunterlagen hervorgehen, müssen bis zum Ablauf der Angebotsfrist gemäß Ziffer IV. 2.2) gerügt werden. Der Antrag auf Einleitung eines Nachprüfungsverfahrens muss innerhalb einer Frist von 15 Kalendertagen nach Eingang der Mitteilung der Auftraggeberin, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, eingereicht werden (vgl. § 160 Abs. 3 Satz 1 Nr. 4 GWB).

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Bundesanstalt für Immobilienaufgaben

Postal address: Ellerstraße 56
Town: Bonn
Postal code: 53119
Country: Germany
Internet address: <http://www.bundesimmobilien.de>

VI.5. Date of dispatch of this notice

20/07/2023