

Netherlands-Leusden: Urban development construction work**OJ S 159/2022 19/08/2022****Contract award notice****Works****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Gemeente Leusden

Postal address: 't Erf 1

Town: Leusden

NUTS code: NL31 Utrecht

Postal code: 3831 NA

Country: Netherlands

Contact person: Kenniscentrum Inkoop Bureau Midden Nederland

E-mail: kenniscentrum@ibmn.eu**Internet address(es):**Main address: <https://www.leusden.nl>**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Gemeente Leusden - (Her-) ontwikkeling locatie Politiebureau

II.1.2. Main CPV code

45211360 Urban development construction work

II.1.3. Type of contract

Works

II.1.4. Short description

De gemeente Leusden heeft eind 2020 het perceel waarop op dit moment nog het politiebureau staat aangekocht. De gemeente heeft de wens om deze locatie, gelegen aan De Twijnderij in de gemeente Leusden, te (her-)ontwikkelen.

In stedenbouwkundige hoofdpzetz wordt uitgegaan van de ontwikkeling van:

- Ca. 36 appartementen in het middeldure en dure segment met een grootte variërend tussen ongeveer 80 en 110 m² GBO. Voor een beperkt aantal appartementen is een groter woonoppervlak acceptabel;

- Een halfverdiepte kelder onder het gehele gebouw die wordt benut voor parkeerplaatsen en bergingen behorend bij de appartementen. In de kelder kunnen naar de huidige inschatting 26

parkeerplaatsen worden gerealiseerd. De ontwikkelaar dient derhalve minimaal 26 parkeerplaatsen te realiseren;

- Een totaal bruto vloeroppervlak van (afhankelijk van het ontwerp) ca. 5.000 tot 5.500 m²;
- Minimale koopprijs van (tenminste) EUR 1.850.000,-- ex BTW, kosten koper. De peildatum van de koopprijs 1 juli 2021.

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.1.7. Total value of the procurement

Value excluding VAT: 1,00 EUR

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

45211000 Construction work for multi-dwelling buildings and individual houses, 45213312 Car park building construction work, 45211100 Construction work for houses, 45210000 Building construction work

II.2.3. Place of performance

NUTS code: NL31 Utrecht

Main site or place of performance: Leusden

II.2.4. Description of the procurement

Het perceel en opstal aan De Twijnderij 32 in Leusden en de omliggende percelen zijn in eigendom van de gemeente Leusden. Het pand wordt momenteel gebruikt als politiebureau en dateert uit 1993. De politie gaat binnen afzienbare tijd verhuizen naar een nieuwe politiestation in de te renoveren brandweerkazerne aan de Burgemeester Van der Postlaan 1. De locatie aan de Twijnderij 32 komt hierdoor in aanmerking voor herontwikkeling naar woningbouw (sloop-nieuwbouw). De gemeente is voor deze herontwikkelingsopgave op zoek naar een koper; een slagvaardige partij of ontwikkelcombinatie die op passende wijze invulling kan geven aan deze locatie. Een partij die ervaring heeft met (binnen)stedelijke herontwikkeling.

II.2.5. Award criteria

Price

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Restricted procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8.

Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.1. Previous publication concerning this procedure

Notice number in the OJ S: [2021/S 138-366076](#)

IV.2.8. Information about termination of dynamic purchasing system

IV.2.9. Information about termination of call for competition in the form of a prior information notice

Section V: Award of contract

Title:

Gemeente Leusden - (Her-) ontwikkeling locatie Politiebureau

A contract/lot is awarded: yes

V.2. Award of contract

V.2.1. Date of conclusion of the contract

23/03/2022

V.2.2. Information about tenders

Number of tenders received: 23

The contract has been awarded to a group of economic operators: no

V.2.3. Name and address of the contractor

Official name: Heilijgers Projectontwikkeling B.V.

Postal address: Displayweg 2

Town: Amersfoort

NUTS code: NL31 Utrecht

Postal code: 3821 BT

Country: Netherlands

The contractor is an SME: no

V.2.4. Information on value of the contract/lot

Initial estimated total value of the contract/lot: 1,00 EUR

Total value of the contract/lot: 1,00 EUR

V.2.5. Information about subcontracting

Section VI: Complementary information

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Rechtbank Midden-Nederland

Postal address: Postbus 16005

Town: Utrecht

Postal code: 3500 DA

Country: Netherlands

Telephone: +31 302233000

Internet address: <http://www.rechtspraak.nl/Organisatie/Rechtbanken/Midden-Nederland/Contact/Pages/default.aspx>

VI.5. Date of dispatch of this notice

16/08/2022