

Belgium-Grâce-Hollogne: IT services: consulting, software development, Internet and support
OJ S 187/2020 25/09/2020
Contract notice – utilities
Services

Legal Basis:

Directive 2014/25/EU

Section I: Contracting entity

I.1. Name and addresses

Official name: Liège airport business park SA

National registration number: 0824.466.247_23655

Postal address: Aéroport de Liège Bâtiment 50

Town: Grâce-Hollogne

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Postal code: 4460

Country: Belgium

Contact person: M. Carlos Rivas

E-mail: achat_mp@liegeairport.com

Telephone: +32 42348440

Internet address(es):

Main address: <http://LIEGEAIRPORT.COM>

Address of the buyer profile: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383202>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://enot.publicprocurement.be/enot-war/preViewNotice.do?noticeId=383202>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://eten.publicprocurement.be/etendering/viewWorkspacesBasedOnExtUrl.do?wsName=LABP-2020+-IWMS-F05>

I.6. Main activity

Airport-related activities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Solution logicielle — Integrated Workplace management system — et sa maintenance

Reference number: LABP-2020 - IWMS-F05_0

II.1.2. Main CPV code

72000000 IT services: consulting, software development, Internet and support

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Liège airport business park souhaite s'équiper d'un logiciel de gestion immobilière.

Le présent marché de services est un marché à tranches conditionnelles. Il est d'une ferme et de plusieurs tranches conditionnelles telles que décrites dans les documents de marché.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: BE332 Arr. Liège

Main site or place of performance: Sur le site de l'aéroport de Liège.

II.2.4. Description of the procurement

Marché à tranches conditionnelles.

La tranche ferme portera sur:

- gestion du portefeuille immobilier;
- inventaire des équipements et installations;
- document management et dossier as-built;
- demandes d'intervention — Helpdesk;
- space management.

Les tranches conditionnelles porteront sur:

- affectation des charges refacturables;
- plan de maintenance, gestion de la conformité et gestion des contrat de sous-traitance;
- gestion des contrats de location;
- licences futures.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 60

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Le candidat ne peut se trouver dans un des cas d'exclusion visés aux articles 67 à 69 de la loi du 17.6.2016 relative aux marchés publics.

Le candidat produit le DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions énoncées ci-avant.

Liège airport business park SA se réserve le droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour vérifier la conformité de la déclaration de celui-ci.

Lorsque le candidat se trouve dans un des cas d'exclusion précités, celui-ci peut faire valoir les mesures correctrices prévues à l'article 70 de la loi relative aux marchés publics. Dans ce cas, il doit d'initiative indiquer les mesures correctrices prises.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

Le candidat doit produire à l'appui de sa demande de participation et de son DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions ici énoncées, les documents ci-après:

- 1) Une déclaration sur l'honneur certifiant le chiffre d'affaires global annuel moyen réalisé durant les 3 dernières années pour des missions similaires;
 - 2) Une attestation délivrée par une institution financière reconnue et établie dans l'union européenne, rédigée pour les besoins du présent marché, dont il résulte que le candidat a la capacité économique pour réaliser le présent marché;
 - 3) Une déclaration d'un réviseur d'entreprise certifiant la bonne santé financière du candidat.
- Liège airport business park SA fait ici usage de son droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour vérifier la conformité de sa déclaration reprise dans son DUME.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Le chiffre d'affaire doit être de 3.000.000 EUR minimum pour chacune des trois dernières années.

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Le candidat doit produire à l'appui de sa demande de participation et de son DUME pour démontrer qu'il remplit les conditions ici énoncées, les documents ci-après:

- 1) Une déclaration mentionnant les effectifs ayant une expérience effective dans l'implémentation d'un logiciel de gestion immobilière intégré et pouvant être affectés au projet au cours des différentes stades d'implémentation, à savoir:
24 collaborateurs dont au minimum:
— trois chefs de projets;
— six consultants;
- 2) Pour l'équipe en charge de l'implémentation effective de la solution au sein de Liège airport business park: le curriculum vitae de chaque membre de l'équipe doit faire apparaître une expertise de minimum trois années dans la fonction déclarée et pour le chef de projet une expérience minimum de cinq ans dans la gestion de projets;
- 3) Trois références, dont deux de ces références ont au minimum une surface immobilière à gérer de 60.000 m², où le candidat a réalisé une mission complète similaire exécutées durant les dix dernières années.

Par similaire, Liège airport business park entend des projets d'implémentation de solution de gestion immobilière couvrant à minima le scope fonctionnel défini dans les documents de marché.

Tout candidat ne fournissant pas les trois références respectant les termes précités se verra non-sélectionné.

Pour chacune des références, une attestation de bonne exécution signée par le maître de l'ouvrage.

Liège airport business park SA fait ici usage de son droit de réclamer au candidat les moyens de preuve adéquats pour vérifier la conformité de sa déclaration reprise dans son DUME.

Minimum level(s) of standards possibly required:

Classe: N/A, catégorie: N/A.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Negotiated procedure with prior call for competition

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 22/10/2020 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

English, French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Délai de remise des candidatures: le 22.10.2020 à 10h00 (jour et heure de rigueur).

Le DUME, les demandes de participation et les offres doivent être déposés, signés et transmis par voie électronique sur le site web e-Tendering(<https://eten.publicprocurement.be>)

Concernant le DUME, il est annexé au cahier spécial des charges et le candidat doit remplir les parties 1, 2, 3, 4 et 6.

Concernant la partie 4 (critères de sélection) il est demandé au candidat de répondre à la seule question de savoir s'il remplit les critères de sélection repris conformément à la section «indication globale pour tous les critères de sélection».

Délai de remise des offres: le 17.12.2020 à 10h00 (jour et heure de rigueur).

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Le conseil d'état ou les cours et tribunaux de Belgique

Town: Liège/Bruxelles

Country: Belgium

VI.5. Date of dispatch of this notice

22/09/2020