

France-Villeurbanne: Architectural and related services

OJ S 142/2023 26/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Est Métropole Habitat

Postal address: 55 rue de la Soie

Town: Villeurbanne

NUTS code: FR France

Postal code: 69100

Country: France

E-mail: C.chaigneau@est-metropole-habitat.fr

Telephone: +33 478034720

Internet address(es):

Main address: <http://www.est-metropole-habitat.fr>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <http://www.achatpublic.com>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <http://www.achatpublic.com>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Logement social

I.5. Main activity

Housing and community amenities

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Marché de maîtrise d'oeuvre pour la construction d'une résidence étudiante et sénior sociales de 3180m2 lot D2 PUP ACI à Villeurbanne 69100

II.1.2. Main CPV code

71200000 Architectural and related services

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Procédure avec négociation selon l'article L2124-3 et R2124-3 du code de la commande publique .Après la première phase de choix de 3 candidats admis à remettre une offre , ces derniers seront destinataires d'un dossier de consultation remis gratuitement comprenant le règlement de consultation et les pièces du marché. L'Architecte sera le mandataire d'un groupement conjoint et solidaire

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FR France

Main site or place of performance: Friche de l'ancienne usine Renault ACI à Villeurbanne

II.2.4. Description of the procurement

Tranche ferme :mission de base loi MOP (ESQ-APS-APD-PRO-ACT-VISA-AOR) + EXE PARTIELTranche optionnelle : mission OPC Pour un montant prévisionnel des travaux de 6 375 000 euro(s) HTLe lot D2 visera la construction de 26 logts séniors de type 2 et 80 logts étudiants de type 1Le marché devra mettre en place un volume de 325 heures d'insertion.

II.2.5. Award criteria

Criteria below

Quality criterion - Name: Qualité de l'offre / Weighting: 60

Price - Weighting: 40

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 650 000,00 EUR

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: no

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Critères objectifs de limitation du nombre de candidats : 1/ Qualité des moyens, capacités et références (2A4 recto verso max) :Le candidat fournira les éléments suivants, afin d'apprécier les éléments relatifs à sa capacité technique et professionnelle :-Note sur le mode d'organisation de l'équipe (gouvernance au sein de l'équipe, communication avec les Maîtres d'ouvrage et ses prestataires (BC, SPS, AMO, certificateur, concessionnaires...), justification de la pertinence du groupement vis à vis des ambitions portées par le PUP et les ambitions d'EMH traduites dans le guide des imaginaires. Les items confort d'été / qualité de l'air intérieur / respect de la biodiversité/ lowtech et conception bioclimatique des bâtiments(notamment sur les espaces extérieurs), matériaux bio-sourcés et réemploi seront particulièrement importants sur cette opération : notée sur 5 pointsLes candidats doivent réaliser une note de 2A4 recto verso max2/ Note sur les qualités techniques et professionnelles des membres du groupement autres que les architectes au travers des 3 références significatives renseignées dans le

tableau dédié pour chaque cotraitant « Tableau de composition de l'équipe et de ses références» (au-delà de 3, seules les 3 premières seront prises en compte) : notée sur 5 points selon la pertinence des opérations présentées au regard du respect des items et des objectifs de la fiche de lot et des imaginaires de l'habitat. Les candidats doivent remplir le tableau joint en annexe (onglet références de l'équipe) avec leur CA et effectif et les 3 références des cotraitants. Parmi les 3 références présentées, une seule référence concernant des concours non lauréats pourra être présentée et devra être clairement présentée comme telle.

3/ Qualité architecturale "graphique" des 3 références "significatives" de l'architecte présentées sur modèle de planche A4 « cadre de référence » et inscrit dans « « Tableau de composition de l'équipe et de ses références» » il est précisé que l'architecte pourra mettre un lien internet des opérations sur le cadre afin qu'elles soient visualisées en commission technique et/ou CAO. Notée sur 10 points selon la pertinence des opérations présentées au regard du respect des items et des objectifs de la fiche de lot et des imaginaires de l'habitat et notamment :

- Opération de construction neuve en matériaux bio-sourcés
- Opérations de construction neuve en R+4 minimum
- Opérations de construction neuve de 20 à 60 logements

Il est à noter que les références doivent appartenir aux cabinets d'architectes répondant à la consultation, et pas celles de cabinets au sein desquels les architectes auraient travaillé auparavant. Parmi les 3 références présentées, une seule référence concernant des concours non lauréats pourra être présentée et devra être clairement présentée comme telle. Parmi les 3 références présentées, une seule référence concernant des opérations réalisées en co-traitance dont la présent candidat n'était le mandataire pourra être présentée et devra être clairement présentée comme telle. Parmi les références présentées, 1 seule pourra être non achevée. Pour les références achevées, des photos de la réalisation finale devront être présentées.

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: yes

Description of options:

Mission OPC

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information

Les candidats admis rendront une offre qui comprendra un rendu de type esquisse + :
Formalisation graphique de la solution préconisée, présentée sous forme de plans des niveaux significatifs (RdC et un étage courant) établis à l'échelle de 1/500 avec éventuellement certains détails significatifs au 1/200 .
L'indemnisation des candidats admis à remettre une offre sera de 25 000euro(s)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Lettre de candidature du candidat individuel ou du mandataire du groupement OU Document Unique de Marché Européen Le candidat (et chaque membre du groupement le cas échéant) produit à l'appui de sa candidature :? Conformément à l'article R. 2143-3 et R 2143-6 du Code de la Commande Publique :Une déclaration sur l'honneur pour justifier qu'il n'entre dans aucun des cas mentionnés aux articles L. 2141-1 à L. 2141-5 et L. 2141-7 à L. 2141-11 notamment qu'il satisfait aux obligations concernant l'emploi des travailleurs handicapés définies aux articles L. 5212-1 à L. 5212-11 du code du travail.L'acheteur se réserve la possibilité d'exclure la participation d'un opérateur économique qui se trouve dans l'une des situations mentionnées aux articles L.2141-7 à L.2141-11 du code de la Commande Publique. ? Conformément à l'article R. 2143-7 du Code de la Commande Publique :Les certificats délivrés par les administrations et organismes compétentes pour justifier qu'il ne se trouve pas dans l'une des situations mentionnées à l'article L.2141-2 du Code de la Commande Publique ;? Conformément à l'article R. 2143-8 du Code de la Commande Publique :Les pièces prévues aux articles R. 1263-12, D. 8222-5 ou D. 8222-7 ou D. 8254-2 à D. 8254-5 du code du travail.? Conformément à l'article R. 2143-9 du Code de la Commande Publique :Un extrait du registre pertinent, tel qu'un extrait K, un extrait K bis, un extrait D1 ou, à défaut, un document équivalent délivré par l'autorité judiciaire ou administrative compétente du pays d'origine ou d'établissement du candidat, attestant de l'absence de cas d'exclusion ;La copie du ou des jugements prononcés, lorsque le candidat est en redressement judiciaire En cas de groupement, la lettre de candidature ou formulaire DUME précisera :- l'identification de chaque membre du groupement dénomination sociale et adresse, nom et prénom du signataire- désignation du mandataire.Cette lettre de candidature ou DUME sera signée par l'ensemble des membres du groupement.A défaut de signature d'un membre du groupement de la présente lettre de candidature ou formulaire DUME, un engagement écrit de celui-ci, habilitant le mandataire à signer la lettre de candidature ou DUME, devra être joint. Cet engagement précisera l'étendue des pouvoirs conférés au mandataire du groupement.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1° Déclaration concernant le chiffre d'affaires global du candidat et, le cas échéant, le chiffre d'affaires du domaine d'activité faisant l'objet du marché public, portant au maximum sur les trois derniers exercices disponibles en fonction de la date de création de l'entreprise ou du début d'activité de l'opérateur économique, dans la mesure où les informations sur ces chiffres d'affaires sont disponibles ; CA minimum exigé = 1 300 000euro(s)2° Preuve d'une assurance des risques professionnels pertinents ;

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

Compétences exigées au dépôt de la candidature :Architecte (inscription à l'ordre des architectes) Economiste- BET fluides/thermique/structure/HQE/Acoustique - Ergothérapeute- OPC

Minimum level(s) of standards possibly required:

Effectif de 3 personnes minimum chez l'architecte.

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 20/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Administratif de Lyon

Postal address: 184 rue Duguesclin

Town: Lyon

Postal code: 69003

Country: France

Telephone: +33 478141010

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2023