

Belgium-Heist-op-den-Berg: Architectural and related services

OJ S 248/2015 23/12/2015

Contract award notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: CVBA Maatschappij voor de Huisvesting van het Kanton Heist-op-den-Berg

Postal address: Plantijnlaan 2

Town: Heist-op-den-Berg

Postal code: 2220

Country: Belgium

For the attention of: De heer Danny van den Berghe

E-mail: danny.vandenberghe@huisvesting-heist-op-den-berg.woonnet.be

Telephone: +32 15247186

Fax: +32 15242680

I.2. Type of the contracting authority

Other: sociale huisvestingsmaatschappij

I.3. Main activity

Housing and community amenities

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities**Section II: Object of the contract**

II.1. Description**II.1.1. Title**

Aanstelling ontwerpteam Waverlei, Putte.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 12: Architectural services; engineering services and integrated engineering services; urban planning and landscape engineering services; related scientific and technical consulting services; technical testing and analysis services

Main site or place of performance: Putte, Waverlei.

NUTS code BE212 Arr. Mechelen

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system (DPS)**II.1.4. Short description of the contract or purchase(s)**

Het betreft een overheidsopdracht voor aanneming van diensten, die wordt gegund via een beperkte offerteaanvraag met Europese en nationale bekendmaking.

De opdracht bestaat concreet uit de opmaak van een ontwerp alsook de volledige opvolging en coördinatie van de werken: opbouw van een appartementsgebouw met ondergrondse garage na sloop van de aanwezige (school)gebouwen te Putte, Waverlei.

Naast het ontwerp worden volgende prestaties geleverd: studie aangaande de

energieprestatie en het binnen klimaat van gebouwen (EPB), veiligheid- en gezondheidscoördinatie, studie speciale technieken (m.i.v. energie-audit, brandbeveiliging, studie akoestiek, ...), stabiliteitsstudie, asbestinventarisatie en de opmaak van de sloopinventaris.

Kandidaten dienen een referentiedossier(s) in dat gelinkt wordt aan deze opdracht.

De opdracht wordt als volgt gegund:

Eerste fase: de algemene oproep tot kandidatuurstelling. Deze fase wordt afgesloten met de selectie van 5 ontwerpteams uit alle kandidaten. De selectie gebeurt aan de hand van criteria die worden omschreven in het bestek °5 — selectiecriteria.

Tweede fase: de offerteaanvraag die afgesloten wordt met de selectie van 1 ontwerpteam. De gunning gebeurt op basis van de criteria zoals deze zijn beschreven in het bestek °7 — gunningscriteria.

De ereloonovereenkomst wordt afgesloten op basis van het typecontract „ontwerpteam 2011” met bijhorend barema 2011A-nieuwbouw (afgeleid van het barema 98 van de VMSW, aangepast met Abex-index en vermenigvuldigd met een coëfficiënt 1,8).

II.1.5. CPV code(s)

71200000 Architectural and related services

II.1.6. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

II.2. Total value of the contract/lot

II.2.1. Total value of the contract/lot

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Restricted

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of

1. Ontwerpkwaliteit. Weighting 40
2. Woonkwaliteit. Weighting 40
3. Geraamde kostprijs. Weighting 15
4. Voorstel ereloon. Weighting 5

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction has been used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

2014/007

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

Contract notice

Notice number in the OJ S: [2015/S 047-081649](#) of 7.3.2015

Section V: Award of contract

Contract No: 1

Lot title: Aanstelling ontwerpteam Waverlei, Putte

V.1. Date of conclusion of the contract

8.12.2015

V.2. Information about tenders

Number of tenders received: 5

V.3. Name and address of the contractor

Official name: arQ Architectenstudio

V.4. Information on value of the contract/lot

V.5. Information about subcontracting

The contract is likely to be subcontracted: no

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.2. Additional information

VI.3. Procedures for review

VI.3.1. Review body

VI.3.2. Review procedure

VI.3.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.4. Date of dispatch of this notice

18.12.2015