

Italy-Rome: Repair and maintenance services of mechanical building installations

OJ S 247/2016 22/12/2016

Contract notice

Services

Directive 2004/18/EC

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Fondazione MAXXI Museo Nazionale delle Arti del XXI Secolo

Postal address: Via Guido Reni 4A

Town: Roma

Postal code: 00196

Country: Italy

Contact person: Via Guido Reni 4/a

For the attention of: Elisabetta Virdia

E-mail: elisabetta.virdia@fondazionemaxxi.it

Telephone: +39 063225178

Fax: +39 0632486539

Internet address(es):General address of the contracting authority: <http://www.fondazionemaxxi.it>**Additional information can be obtained from:**

the abovementioned address

Specifications and additional documents (including documents for competitive dialogue and a dynamic purchasing system) can be obtained from:

the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted: the abovementioned address**I.2. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

I.3. Main activity

Recreation, culture and religion

I.4. Contract award on behalf of other contracting authorities

The contracting authority is purchasing on behalf of other contracting authorities: no

Section II: Object of the contract

II.1. Description**II.1.1. Title attributed to the contract by the contracting authority**

Gara a procedura aperta per l'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione del Museo MAXXI di Roma — CIG: 6843253F02.

II.1.2. Type of contract and place of performance or delivery

Services

Service category No 1: Maintenance and repair services

Main site or place of performance: Museo MAXXI Via Guido Reni 4A, 00196 Roma.

NUTS code ITE43 Roma

II.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

The notice involves a public contract

II.1.4. Information about framework agreement

II.1.5. Short description of the contract or purchase(s)

L'appalto è configurato come appalto misto di servizi prevalenti e lavori (complementari) ai sensi dell'art. 28 del D.Lgs. 50/2016 avente ad oggetto — come meglio esplicitato nel Capitolato Speciale d'Appalto — l'affidamento dei servizi di conduzione e manutenzione ordinaria e straordinaria Museo MAXXI e degli immobili pertinenziali.

II.1.6. CPV code(s)

50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

II.1.7. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

II.1.8. Lots

This contract is divided into lots: no

II.1.9. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2. Scope of the procurement

II.2.1. Total quantity or scope

2 529 445.

Estimated value excluding VAT: 2 529 445 EUR

II.2.2. Information about options

Options: no

II.2.3. Information about renewals

This contract is subject to renewal: no

II.3. Duration of the contract or time limit for completion

Duration in months: 60 (from the award of the contract)

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions related to the contract

III.1.1. Deposits and guarantees required

4. Garanzia provvisoria ed impegno del fideiussore.

Ai fini della partecipazione alla presente procedura il concorrente dovrà inserire nell'ambito della Documentazione amministrativa una garanzia provvisoria mediante costituzione di un deposito cauzionale in contanti o in titoli del debito pubblico — a scelta dell'offerente — ovvero la presentazione di una fideiussione bancaria, di una polizza assicurativa oppure di una polizza rilasciata da un intermediario finanziario iscritto nell'albo di cui all'art. 106 del D.Lgs. n. 385/1993 che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'articolo 161 del decreto legislativo 24.2.1998, n. 58.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta; essa sarà restituita ai concorrenti non aggiudicatari entro 30 giorni dall'aggiudicazione

definitiva e al concorrente aggiudicatario all'atto della stipula del contratto.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto dopo l'aggiudicazione per fatto dell'aggiudicatario riconducibile ad una condotta connotata da dolo o colpa grave.

Il valore della garanzia è pari al 2 % del valore dell'appalto indicato al paragrafo 3 del presente disciplinare e precisamente 50 588,90 EUR; l'importo della garanzia è ridotto ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, per gli operatori economici ai quali vengano rilasciate, dagli organismi accreditati, le certificazioni ivi previste. Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico dovrà allegare in originale o in copia autenticata la predetta certificazione ed inserirla nella busta A-«Documentazione Amministrativa».

In caso di associazioni temporanee di imprese di tipo orizzontale o consorzio ordinario per beneficiare della riduzione di cui al predetto articolo è necessario che ciascuna impresa sia in possesso della predetta certificazione. In caso di partecipazione di associazioni temporanee di imprese di tipo verticale, la riduzione della cauzione si applica limitatamente alla quota parte riferibile a quella, tra le imprese riunite, dotate della certificazione. In caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del D.Lgs. n.50/2016, per beneficiare della riduzione la predetta certificazione deve essere posseduta dal consorzio.

La fidejussione bancaria o assicurativa o dell'intermediario finanziario dovrà, a pena di esclusione, contenere tutte le clausole dell'articolo 93 del D.Lgs. n.50/2016.

La garanzia dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile e la sua operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta della Fondazione MAXXI.

La garanzia provvisoria dovrà essere prodotta:

- (i) in caso di RTI costituito, dalla impresa mandataria con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese del raggruppamento;
- (ii) in caso di RTI costituendo, da una delle imprese raggruppande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese raggruppande;
- (iii) in caso di Consorzio ordinario di concorrenti costituito, dal Consorzio con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese costituite in Consorzio;
- (iv) in caso di Consorzio ordinario di concorrenti costituendo, da una delle imprese consorziande con indicazione che i soggetti garantiti sono tutte le imprese che intendono costituirsi in consorzio,
- (v) in caso di Consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016, dal Consorzio medesimo.

Inoltre, ai sensi dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, il concorrente dovrà, a pena d'esclusione, produrre, eventualmente anche all'interno della garanzia provvisoria, l'impegno di un fideiussore (istituto bancario o assicurativo o intermediario iscritto nel nuovo «albo» di cui all'articolo 106 del D.Lgs. n. 385/1993) anche diverso da quello che ha emesso la garanzia provvisoria a rilasciare la garanzia definitiva per l'esecuzione dell'appalto, ove il concorrente risultasse aggiudicatario.

Nel caso in cui il concorrente aggiudicatario non proceda alla stipula del contratto entro i termini previsti, tale cauzione provvisoria verrà incamerata dalla Fondazione, fatta salva ogni ulteriore azione a tutela dei propri interessi anche con risarcimento dei maggiori danni.

III.1.2. Main financing conditions and payment arrangements and/or reference to the relevant provisions governing them

III.1.3. Legal form to be taken by the group of economic operators to whom the contract is to be awarded

III.1.4. Contract performance conditions

The performance of the contract is subject to particular conditions: no

III.2. Conditions for participation

III.2.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

- List and brief description of conditions:
1. non sussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80, D.Lgs. n. 50/2016;
 2. iscrizione nel registro delle imprese della Camera di Commercio ovvero nel caso di operatori economici stabiliti in altri stati diversi dall'Italia iscrizione nell'Albo o Lista ufficiale dello Stato di appartenenza ai sensi dell'art. 83, comma 2, D.Lgs. 50 del 2016;
 3. fatturato globale, a norma dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, realizzato nel corso degli ultimi 3 esercizi conclusi (2013-2014-2015), il cui bilancio sia stato approvato, non inferiore a 2 250 000 EUR, IVA esclusa;
 4. fatturato specifico, a norma del medesimo dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, per servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di evidenza pubblica, realizzato nel corso degli ultimi 3 esercizi conclusi (2013-2014-2015), il cui bilancio sia stato approvato, non inferiore a 615 000 EUR, IVA esclusa;
 5. certificazione di qualità in corso di validità, rilasciata — ai sensi di quanto disposto dall'art. 87 del D.Lgs. n. 50/2016 — da Organismo accreditato che attesti il possesso dei requisiti di qualità in conformità alle norme Uni EN ISO 9001:2008 ed abbia ad oggetto anche servizi di conduzione e manutenzione di impianti tecnologici per il settore EA28. Tale certificazione può essere prodotta in originale oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni originali (in luogo delle attestazioni originali potranno essere prodotte altresì fotocopie delle attestazioni stesse sottoscritte dai legali rappresentanti, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità degli stessi);
 6. attestazione di qualificazione originale oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni originali (in luogo delle attestazioni originali potranno essere prodotte altresì fotocopie delle attestazioni stesse sottoscritte dai legali rappresentanti, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità degli stessi) rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in esecuzione per le categorie e classifiche adeguate ai servizi da appaltare, di cui al Capitolato speciale d'appalto: OG 11, class. III.
 7. certificato abilitazione ai sensi delle lett. a), b), c), d), e), f), g), art. 1 del D.M. 37/2008 (originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità dello stesso);
 8. patentini di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 del personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità dello stesso;
 9. avere alle proprie dipendenze ovvero si impegna ad assumere un tecnico in possesso dei requisiti prescritti per il «Coordinatore tecnico operativo» di cui al punto 5.A del paragrafo 5. del Capitolato tecnico d'appalto e che assumerà il relativo ruolo nella commessa;
 10. dichiarazione di disponibilità ovvero l'impegno ad attivare, in caso di aggiudicazione e prima dell'inizio del servizio, una sede operativa nel Comune di Roma ed un idoneo recapito telefonico, fax, e-mail, per lo svolgimento del servizio, accessibile tutti i giorni inclusi i festivi 24 su 24 per tutta la durata dell'appalto e che consenta di poter svolgere la funzione essenziale di programmazione e coordinamento;
 11. dichiarazione di disponibilità ovvero l'impegno ad acquisire la disponibilità, in caso di aggiudicazione e prima dell'inizio del servizio, di un ufficio o magazzino nel Comune di Roma

destinato all'attività di manutenzione, comprendente locali per il ricovero delle attrezzature, veicoli e materiali, così da poter effettuare immediati interventi sugli impianti tutti giorni inclusi i festivi 24 su 24 per tutta la durata dell'appalto.

III.2.2. Economic and financial ability

List and brief description of conditions: 3. fatturato globale, a norma dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. 18.4.2016, n.50, realizzato nel corso degli ultimi 3 esercizi conclusi (2013-2014-2015), il cui bilancio sia stato approvato, non inferiore 2 250 000 EUR, IVA esclusa;

4. fatturato specifico, a norma del medesimo dell'art. 83, comma 5, del D.Lgs. 18.4.2016, n. 50, per servizi analoghi a quelli oggetto della presente procedura di evidenza pubblica, realizzato nel corso degli ultimi 3 esercizi conclusi (2013-2014-2015), il cui bilancio sia stato approvato, non inferiore a 615 000 EUR, IVA esclusa.

III.2.3. Technical and professional ability

List and brief description of conditions:

5. certificazione di qualità in corso di validità, rilasciata — ai sensi di quanto disposto dall'art. 87 del D.Lgs. n. 50/2016 — da Organismo accreditato che attesti il possesso dei requisiti di qualità in conformità alle norme Uni EN ISO 9001:2008 ed abbia ad oggetto anche servizi di conduzione e manutenzione di impianti tecnologici per il settore EA28. Tale certificazione può essere prodotta in originale oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni originali (in luogo delle attestazioni originali potranno essere prodotte altresì fotocopie delle attestazioni stesse sottoscritte dai legali rappresentanti, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità degli stessi);

6. attestazione di qualificazione originale oppure, nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi, più attestazioni originali (in luogo delle attestazioni originali potranno essere prodotte altresì fotocopie delle attestazioni stesse sottoscritte dai legali rappresentanti, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità degli stessi) rilasciata/e da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti il possesso della qualificazione in esecuzione per le categorie e classifiche adeguate ai servizi da appaltare, di cui al Capitolato speciale d'appalto: OG 11, class. III.

7. certificato abilitazione ai sensi delle lett. a), b), c), d), e), f), g), art. 1 del D.M. 37/2008 (originale o fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità dello stesso);

8. patentini di abilitazione ai sensi dell'art. 287 del D.Lgs. 152/2006 del personale dipendente addetto alla conduzione degli impianti termici civili in fotocopia sottoscritta dal legale rappresentante, con auto attestazione di conformità all'originale accompagnata da fotocopia di documento di identità dello stesso.

III.2.4. Information about reserved contracts

III.3. Conditions specific to services contracts

III.3.1. Information about a particular profession

Execution of the service is reserved to a particular profession: no

III.3.2. Information about staff responsible for the performance of the contract

Obligation to indicate the names and professional qualifications of the staff assigned to performing the contract: yes

Section IV: Procedure

IV.1. Type of procedure

IV.1.1. Type of procedure

Open

IV.1.2. Information about the limits on the number of candidates to be invited

IV.1.3. Information about reduction of the number of solutions or tenders during negotiation or dialogue

IV.2. Award criteria

IV.2.1. Award criteria

The most economically advantageous tender in terms of Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

IV.2.2. Information about electronic auction

An electronic auction will be used: no

IV.3. Administrative information

IV.3.1. File reference number attributed by the contracting authority

IV.3.2. Previous publication concerning this procedure

no

IV.3.3. Conditions for obtaining specifications and additional documents or descriptive document

IV.3.4. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

31.1.2017 - 12:00

IV.3.5. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.3.6. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Italian.

IV.3.7. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Duration in days: 180 (from the date stated for receipt of tender)

IV.3.8. Conditions for opening of tenders

Persons authorised to be present at the opening of tenders: yes

Information about authorised persons and opening procedure: Alle sedute pubbliche della Commissione potrà assistere il legale rappresentante di ciascun concorrente che ha presentato domanda di partecipazione ovvero persona munita di delega conferitagli dal suddetto legale rappresentante corredata di fotocopia di un documento di identificazione del delegante e del delegato.

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.2. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: TAR

Town: Roma

Country: Italy

VI.4.2. Review procedure

VI.4.3. Service from which information about the review procedure may be obtained

VI.5. Date of dispatch of this notice

19.12.2016