

452766-2026 - Competition

Germany – Repair and maintenance services of electrical building installations – Monatliche Funktionsprüfungen und Jahreswartungen von Feststellanlagen

OJ S 124/2026 01/07/2026

Contract or concession notice – standard regime - Change notice
Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: Landeshauptstadt München, Baureferat

Email: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Monatliche Funktionsprüfungen und Jahreswartungen von Feststellanlagen

Description: Jahreswartung und Funktionsprüfungen von Feststellanlagen verschiedener Hersteller gemäß DIN 14677 und den Vorgaben des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt)

Procedure identifier: 4d70565f-a236-414b-8940-aecb9bb53a07

Internal identifier: BauR H-30164-2026

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50711000 Repair and maintenance services of electrical building installations

2.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81671

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

2.1.4. General information

Additional information: Der Bieter hat anzugeben, inwieweit sein Unternehmen einen Bezug zu Russland hat. Dafür ist die“ Eigenerklärung Bezug Russland“ (FB 127/L127/III.127) auszufüllen und als Teil des Angebotes abzugeben. Diese Erklärung ist auch für Unterauftragnehmer, Lieferanten oder Eignungsverleiher gem. den Bedingungen der Erklärung abzugeben. -- Angebote können ausschließlich von registrierten Bewerbern über die Vergabepattform (www.vergabe.bayern.de bzw. iTWOtender) in Textform eingereicht werden. -- Die Kommunikation (Fragen, Auskünfte) erfolgt ausschließlich über die Vergabepattform. Dabei ist das Tool Frage stellen bzw. Fragen/Antworten zu verwenden.

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

vgv -

2.1.5. Terms of procurement

Terms of submission:

Maximum number of lots for which one tenderer can submit tenders: 5

Terms of contract:

Maximum number of lots for which contracts can be awarded to one tenderer: 2

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Notice

Breaching of obligations set under purely national exclusion grounds: Es gelten die gesetzlichen Ausschlussvoraussetzungen nach §§ 123 bis 126 GWB. Der Bieter hat anzugeben, ob Ausschlussgründe nach §§ 123, 124 GWB vorliegen und ob er selbst bzw. ein nach Satzung oder Gesetz für den Bieter Vertretungsberechtigter in den letzten zwei Jahren • gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 Schwarzarbeitsbekämpfungsgesetz oder • gem. § 21 Abs. 1 Arbeitnehmerentsendegesetz oder • gem. § 19 Abs. 1 Mindestlohngesetz oder • gem. § 98c AufenthG mit einer Freiheitsstrafe von mehr als drei Monaten oder einer Geldstrafe von mehr als 90 Tagessätzen oder einer Geldbuße von mehr als 2.500 Euro belegt worden ist. -- Alle Unterlagen sind in dem Dokument „L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a“ aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: Monatliche Funktionsprüfungen und Jahreswartungen von Feststellanlagen, Los 1

Description: Jahreswartung und Funktionsprüfungen von Feststellanlagen verschiedener Hersteller gemäß DIN 14677 und den Vorgaben des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt):
- Jahreswartung: 108 Gesamtobjekte / 1.252 Gesamtanlagen - monatliche Funktionsprüfung: 22 Gesamtobjekte / 390 Gesamtanlagen

Internal identifier: BauR H-30164-2026, Los 1

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Options:

Description of the options: Bei vertragskonformer Durchführung des Auftragnehmers behält sich der Auftraggeber vor, den Auftrag um ein weiteres Jahr zu den gleichen Konditionen zu verlängern. Hierauf besteht von Seiten des Auftragnehmers kein Anspruch.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81671

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der geforderte Mindestjahresumsatz beträgt 200.000,00 EUR. --- Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende

Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Vorlage mit dem Angebot: Nachweis über die beruflichen Qualifikationen seiner eingesetzten Mitarbeitern mit abgeschlossener Berufsausbildung in den Bereichen Elektrotechnik oder Mechanik und zusätzlich als ausgebildete Fachkräfte nach den DiBt- Richtlinien, DIN 14677, DIN EN 14637 und ASR 1.7 zu erbringen. Kopien der Nachweise sind dem Angebot mit beizufügen. Das geplante einzusetzende Wartungspersonal ist namentlich (Vor- und Nachname), schriftlich in tabellarischer Form aufzuführen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 30/06/2026 13:40:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/294981>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 07/07/2026 13:40:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 07/07/2026 13:40:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschafter).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation processing tenders: Landeshauptstadt München, Baureferat

5.1. Lot: LOT-0002

Title: Monatliche Funktionsprüfungen und Jahreswartungen von Feststellanlagen, Los 2

Description: Jahreswartung und Funktionsprüfungen von Feststellanlagen verschiedener Hersteller gemäß DIN 14677 und den Vorgaben des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt):

- Jahreswartung: 108 Gesamtobjekte / 1.518 Gesamtanlagen - monatliche Funktionsprüfung:

22 Gesamtobjekte / 596 Gesamtanlagen

Internal identifier: BauR H-30164-2026, Los 2

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Options:

Description of the options: Bei vertragskonformer Durchführung des Auftragnehmers behält sich der Auftraggeber vor, den Auftrag um ein weiteres Jahr zu den gleichen Konditionen zu verlängern. Hierauf besteht von Seiten des Auftragnehmers kein Anspruch.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81671

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der geforderte Mindestjahresumsatz beträgt 200.000,00 EUR. --- Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklaerung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklaerung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklaerung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklaerung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Vorlage mit dem Angebot: Nachweis über die beruflichen Qualifikationen seiner eingesetzten Mitarbeitern mit abgeschlossener Berufsausbildung in den Bereichen Elektrotechnik oder Mechanik und zusätzlich als ausgebildete Fachkräfte nach den DiBt- Richtlinien, DIN 14677, DIN EN 14637 und ASR 1.7 zu erbringen. Kopien der Nachweise sind dem Angebot mit beizufügen. Das geplante einzusetzende Wartungspersonal ist namentlich (Vor- und Nachname), schriftlich in tabellarischer Form aufzuführen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/294981>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschafter).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der

alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation processing tenders: Landeshauptstadt München, Baureferat

5.1. Lot: LOT-0003

Title: Monatliche Funktionsprüfungen und Jahreswartungen von Feststellanlagen, Los 3

Description: Jahreswartung und Funktionsprüfungen von Feststellanlagen verschiedener Hersteller gemäß DIN 14677 und den Vorgaben des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt):
- Jahreswartung: 108 Gesamtobjekte / 1.737 Gesamtanlagen - monatliche Funktionsprüfung: 35 Gesamtobjekte / 592 Gesamtanlagen

Internal identifier: BauR H-30164-2026, Los 3

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Options:

Description of the options: Bei vertragskonformer Durchführung des Auftragnehmers behält sich der Auftraggeber vor, den Auftrag um ein weiteres Jahr zu den gleichen Konditionen zu verlängern. Hierauf besteht von Seiten des Auftragnehmers kein Anspruch.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81671

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der geforderte Mindestjahresumsatz beträgt 200.000,00 EUR. --- Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende

Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklaerung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklaerung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklaerung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklaerung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a" aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Vorlage mit dem Angebot: Nachweis über die beruflichen Qualifikationen seiner eingesetzten Mitarbeitern mit abgeschlossener Berufsausbildung in den Bereichen Elektrotechnik oder Mechanik und zusätzlich als ausgebildete Fachkräfte nach den

DiBt- Richtlinien, DIN 14677, DIN EN 14637 und ASR 1.7 zu erbringen. Kopien der Nachweise sind dem Angebot mit beizufügen. Das geplante einzusetzende Wartungspersonal ist namentlich (Vor- und Nachname), schriftlich in tabellarischer Form aufzuführen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern

European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/294981>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschafter).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform

abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation processing tenders: Landeshauptstadt München, Baureferat

5.1. Lot: LOT-0004

Title: Monatliche Funktionsprüfungen und Jahreswartungen von Feststellanlagen, Los 4

Description: Jahreswartung und Funktionsprüfungen von Feststellanlagen verschiedener Hersteller gemäß DIN 14677 und den Vorgaben des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt):

- Jahreswartung: 106 Gesamtobjekte / 1.539 Gesamtanlagen - monatliche Funktionsprüfung: 41 Gesamtobjekte / 827 Gesamtanlagen

Internal identifier: BauR H-30164-2026, Los 4

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Options:

Description of the options: Bei vertragskonformer Durchführung des Auftragnehmers behält sich der Auftraggeber vor, den Auftrag um ein weiteres Jahr zu den gleichen Konditionen zu verlängern. Hierauf besteht von Seiten des Auftragnehmers kein Anspruch.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81671

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der geforderte Mindestjahresumsatz beträgt 200.000,00 EUR. --- Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a“ aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a“ aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a“ aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a“ aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Vorlage mit dem Angebot: Nachweis über die beruflichen Qualifikationen seiner eingesetzten Mitarbeitern mit abgeschlossener Berufsausbildung in den

Bereichen Elektrotechnik oder Mechanik und zusätzlich als ausgebildete Fachkräfte nach den DiBt- Richtlinien, DIN 14677, DIN EN 14637 und ASR 1.7 zu erbringen. Kopien der Nachweise sind dem Angebot mit beizufügen. Das geplante einzusetzende Wartungspersonal ist namentlich (Vor- und Nachname), schriftlich in tabellarischer Form aufzuführen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/294981>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschafter).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen

Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation processing tenders: Landeshauptstadt München, Baureferat

5.1. Lot: LOT-0005

Title: Monatliche Funktionsprüfungen und Jahreswartungen von Feststellanlagen, Los 5

Description: Jahreswartung und Funktionsprüfungen von Feststellanlagen verschiedener Hersteller gemäß DIN 14677 und den Vorgaben des Deutschen Instituts für Bautechnik (DIBt):

- Jahreswartung: 107 Gesamtobjekte / 1.561 Gesamtanlagen - monatliche Funktionsprüfung: 32 Gesamtobjekte / 693 Gesamtanlagen

Internal identifier: BauR H-30164-2026, Los 5

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 50712000 Repair and maintenance services of mechanical building installations

Options:

Description of the options: Bei vertragskonformer Durchführung des Auftragnehmers behält sich der Auftraggeber vor, den Auftrag um ein weiteres Jahr zu den gleichen Konditionen zu verlängern. Hierauf besteht von Seiten des Auftragnehmers kein Anspruch.

5.1.2. Place of performance

Town: München

Postcode: 81671

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

5.1.3. Estimated duration

Duration: 24 Months

5.1.4. Renewal

Maximum renewals: 1

5.1.6. General information

Reserved participation:

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): no

5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: No strategic procurement

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Notice

Criterion: Specific average yearly turnover

Description of selection criterion: Mindestanforderung: Der geforderte Mindestjahresumsatz beträgt 200.000,00 EUR. --- Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a“ aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Enrolment in a trade register

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a“ aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Enrolment in a relevant professional register

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a“ aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: References on specified services

Description of selection criterion: Die zu erfüllenden Eignungskriterien und vorzulegende Eignungsnachweise sind in dem Dokument

„L_124_Eigenerklärung_zur_Eignung_zuBekanntm-0823a“ aufgeführt, das unter nachstehendem Link direkt abrufbar ist: https://my.vergabe.bayern.de/eignungskriterien.php?lv_id=294981

Criterion: Relevant educational and professional qualifications

Description of selection criterion: Vorlage mit dem Angebot: Nachweis über die beruflichen Qualifikationen seiner eingesetzten Mitarbeitern mit abgeschlossener Berufsausbildung in den Bereichen Elektrotechnik oder Mechanik und zusätzlich als ausgebildete Fachkräfte nach den DiBt- Richtlinien, DIN 14677, DIN EN 14637 und ASR 1.7 zu erbringen. Kopien der Nachweise sind dem Angebot mit beizufügen. Das geplante einzusetzende Wartungspersonal ist namentlich (Vor- und Nachname), schriftlich in tabellarischer Form aufzuführen

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Price

Name: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Description: Der Preis ist das einzige Zuschlagskriterium.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: German

Deadline for requesting additional information: 24/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Address of the procurement documents: <https://www.meinauftrag.rib.de/public/DetailsByPlatformIdAndTenderId/platformId/1/tenderId/294981>

Ad hoc communication channel:

Name: <https://www.meinauftrag.rib.de>

URL: <https://www.meinauftrag.rib.de>

5.1.12. Terms of procurement

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.meinauftrag.rib.de>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: German

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Tenderers may submit more than one tender: Allowed

Deadline for receipt of tenders: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 60 Days

Information that can be supplemented after the submission deadline:

At the discretion of the buyer, all missing tenderer-related documents may be submitted later.

Additional information: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Information about public opening:

Opening date: 30/06/2026 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Additional information: Angaben über befugte Personen: Nur Vertreter der Vergabestelle (Beschafter).

Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Conditions relating to the performance of the contract: Unterlagen werden gem. § 56 VgV nachgefordert.

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: yes

Electronic payment will be used: yes

Legal form that must be taken by a group of tenderers that is awarded a contract: Eine Bietergemeinschaft hat mit ihrem Angebot eine Erklärung aller Mitglieder in Textform abzugeben, - in der die Bildung einer Arbeitsgemeinschaft im Auftragsfall erklärt ist, - in der alle Mitglieder aufgeführt sind und der für die Durchführung des Vertrags bevollmächtigte Vertreter bezeichnet ist, - dass der bevollmächtigte Vertreter die Mitglieder gegenüber dem Auftraggeber rechtsverbindlich vertritt, - dass alle Mitglieder als Gesamtschuldner haften.

5.1.15. Techniques

Framework agreement:

No framework agreement

Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Vergabekammer Südbayern

Information about review deadlines: Der Nachprüfungsantrag ist nach § 160 Abs. 3 GWB unzulässig, soweit der Antragsteller den geltend gemachten Verstoß gegen Vergabevorschriften vor Einreichen des Nachprüfungsantrags erkannt und gegenüber dem Auftraggeber nicht innerhalb einer Frist von zehn Kalendertagen gerügt hat; Verstöße gegen Vergabevorschriften, die aufgrund der Bekanntmachung erkennbar sind, müssen spätestens bis zum Ablauf der in der Bekanntmachung benannten Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe gegenüber dem Auftraggeber gerügt werden, Verstöße gegen Vergabevorschriften, die erst in den Vergabeunterlagen erkennbar sind, spätestens bis zum Ablauf der Frist zur Bewerbung oder zur Angebotsabgabe. Der Nachprüfungsantrag ist ebenfalls unzulässig, wenn mehr als 15 Kalendertage nach Eingang der Mitteilung des Auftraggebers, einer Rüge nicht abhelfen zu wollen, vergangen sind.

Organisation providing additional information about the procurement procedure:

Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation providing offline access to the procurement documents: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation receiving requests to participate: Landeshauptstadt München, Baureferat

Organisation processing tenders: Landeshauptstadt München, Baureferat

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: Landeshauptstadt München, Baureferat

Registration number: 09162000-ZRE1000000-09

Postal address: Friedensstraße 40

Town: München

Postcode: 81671

Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)

Country: Germany

Email: bekanntmachungen.vz2.bau@muenchen.de

Telephone: 000

Internet address: <https://stadt.muenchen.de/rathaus/verwaltung/baureferat.html>

Buyer profile: <https://vergabe.bayern.de>

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing additional information about the procurement procedure
Organisation providing offline access to the procurement documents
Organisation receiving requests to participate
Organisation processing tenders

8.1. **ORG-0002**

Official name: Vergabekammer Südbayern
Registration number: 09-0358002-61
Postal address: Maximilianstraße 39
Town: München
Postcode: 80538
Country subdivision (NUTS): München, Kreisfreie Stadt (DE212)
Country: Germany
Email: vergabekammer.suedbayern@reg-ob.bayern.de
Telephone: +49 89 2176-2411
Fax: +49 89 2176-2847

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. **ORG-0003**

Official name: Datenservice Öffentlicher Einkauf (in Verantwortung des Beschaffungsamts des BMI)
Registration number: 0204:994-DOEVD-83
Town: Bonn
Postcode: 53119
Country subdivision (NUTS): Bonn, Kreisfreie Stadt (DEA22)
Country: Germany
Email: noreply.esender_hub@bescha.bund.de
Telephone: +49228996100

Roles of this organisation:

TED eSender

10. Change

Version of the previous notice to be changed

:

2494ef45-c0e3-4100-a5cf-c214dbec452f-01

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Verschiebung des Öffnungstermins und Bindefrist angepasst

10.1. **Change**

Section identifier: LOT-0000

Description of changes: Verschiebung des Öffnungstermins und Bindefrist angepasst

The procurement documents were changed on: 30/06/2026

Notice information

Notice identifier/version: 613282ad-612d-47b3-93ae-acb825816345 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 30/06/2026 09:41:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: German

Notice publication number: 452766-2026

OJ S issue number: 124/2026

Publication date: 01/07/2026