

## 452769-2026 - Competition

France – Architectural and related services – Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction de 48 logements locatifs sociaux à Mittelhausbergen (67)

OJ S 124/2026 01/07/2026

Contract or concession notice – standard regime

Services

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Ophéa, représenté par son mandataire, la Soderec

Email: [contact@lasoderec.com](mailto:contact@lasoderec.com)

Legal type of the buyer: Body governed by public law

Activity of the contracting authority: Housing and community amenities

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction de 48 logements locatifs sociaux à Mittelhausbergen (67)

Description: Le marché de maîtrise d'œuvre comportera au moins une mission de base au sens des articles L.2431-3 et R.2431-4 du code de la commande publique, et sera le cas échéant étendu à des éléments de missions. complémentaires.

Procedure identifier: 67309e6b-098f-4b79-acfe-22e8462ab46c

Type of procedure: Negotiated with prior publication of a call for competition / competitive with negotiation

The procedure is accelerated: no

Main features of the procedure: Le marché est passé selon une procédure avec négociation en application des articles L.2124-3 et R.2124-3 du code de la commande publique. Il s'agit d'une procédure restreinte. Le contenu du dossier de candidature à remettre, les conditions de participation, les compétences exigées ainsi que les critères objectifs de limitation du nombre de candidats sont précisés dans le règlement de la consultation mis à disposition sur le profil d'acheteur. Il est précisé que pour le mandataire, architecte ou société d'architecture, il est interdit de présenter plusieurs candidatures en agissant à la fois : - en qualité de candidat individuel et de membre d'un ou plusieurs groupements ; - en qualité de membre de plusieurs groupements. Les opérateurs économiques autres que l'architecte mandataire peuvent être membres de trois groupements au maximum. Le non-respect de ces interdictions ou limites entraînera l'élimination de l'ensemble des candidatures concernées. En phase offre, la remise de prestation de conception de niveau esquisse sera demandée. Le montant de la prime sera de 18 000 euros hors taxes par candidat admis à remettre une offre. Néanmoins, cette prime pourra être réduite ou supprimée pour les candidats dont les prestations ne seraient pas conformes au règlement de consultation, ou ne répondraient pas de manière sérieuse aux objectifs, besoins, exigences et contraintes de l'opération.

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

##### 2.1.2. Place of performance

Postal address: allée des Sources  
Town: Mittelhausbergen  
Postcode: 67206  
Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)  
Country: France

#### **2.1.4. General information**

##### **Legal basis:**

Directive 2014/24/EU

#### **2.1.6. Grounds for exclusion**

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## **5. Lot**

---

### **5.1. Lot: LOT-0001**

Title: Marché de Maîtrise d'œuvre pour la construction de 48 logements locatifs sociaux, allée des Sources à Mittelhausbergen (67)

Description: Le marché de maîtrise d'oeuvre comportera au moins une mission de base au sens des articles L.2431-3 et R.2431-4 du code de la commande publique, et sera le cas échéant étendu à des éléments de missions complémentaires. Forme du groupement : En cas de groupement d'opérateurs économiques, la forme souhaitée par le pouvoir adjudicateur est un groupement conjoint avec mandataire solidaire. Si le groupement attributaire est d'une forme différente, il pourra se voir contraint d'assurer sa transformation pour se conformer au souhait du pouvoir adjudicateur.

#### **5.1.1. Purpose**

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71200000 Architectural and related services

##### **Options:**

Description of the options: Un ou plusieurs marchés ayant pour objet la réalisation de prestations similaires à celles confiées au titulaire du marché pourront lui être passés dans les conditions prévues à l'article R.2122-7 du code de la commande publique

#### **5.1.2. Place of performance**

Postal address: allée des Sources

Town: Mittelhausbergen

Postcode: 67206

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

#### **5.1.3. Estimated duration**

Duration: 4 Years

#### **5.1.6. General information**

##### **Reserved participation:**

Participation is not reserved.

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

Additional information: La surface de plancher maximale autorisée est de 3 360 m². L'opération sera certifiée NF Habitat HQE intégrant CLEA.

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

##### **Information about the second stage of a two-stage procedure:**

Minimum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

Maximum number of candidates to be invited for the second stage of the procedure: 3

The buyer reserves the right to award the contract on the basis of the initial tenders without any further negotiations

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://www.marches-securises.fr>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### **Terms of submission:**

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://www.marches-securises.fr>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: French

Electronic catalogue: Not allowed

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of requests to participate: 30/07/2026 12:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

##### **Terms of contract:**

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: no

#### 5.1.15. Techniques

##### **Framework agreement:**

No framework agreement

##### **Information about the dynamic purchasing system:**

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Tribunal administratif de Strasbourg

Information about review deadlines: - Référé précontractuel en application des articles L.551-1 et suivants, R.551-1 et suivants du CJA - Référé contractuel en application des articles L.551-13 et suivants, R.551-7 et suivants du CJA - Recours en contestation de validité du contrat, issu de la jurisprudence « Tarn et Garonne », CE n° 358994 du 04/04/2014

Organisation providing additional information about the procurement procedure: La Soderec

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Ophéa, représenté par son mandataire, la Soderec

Registration number: 27670002800026

Postal address: 10 place du Temple Neuf

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Contact point: sur la plateforme <https://www.marches-securises.fr/>

Email: [contact@lasoderec.com](mailto:contact@lasoderec.com)

Telephone: 01 44 70 98 70

Buyer profile: <https://www.marches-securises.fr>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: La Soderec

Registration number: 313335978

Postal address: 10 place du Temple Neuf

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Contact point: sur la plateforme <https://www.marches-securises.fr/>

Email: [contact@lasoderec.com](mailto:contact@lasoderec.com)

Telephone: 01 44 70 98 70

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

**8.1. ORG-0003**

Official name: Tribunal administratif de Strasbourg

Registration number: 17670005200010

Postal address: 31, avenue de la paix

Town: Strasbourg

Postcode: 67000

Country subdivision (NUTS): Bas-Rhin (FRF11)

Country: France

Email: [greffe.ta-strasbourg@juradm.fr](mailto:greffe.ta-strasbourg@juradm.fr)

Telephone: 03 88 21 23 23

**Roles of this organisation:**

Review organisation

**8.1. ORG-0000**

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: [ted@publications.europa.eu](mailto:ted@publications.europa.eu)

Telephone: +352 29291

Internet address: <https://op.europa.eu>

**Roles of this organisation:**

TED eSender

---

## Notice information

Notice identifier/version: 812e0b6f-56fe-4329-9c2e-df6714733f67 - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 29/06/2026 14:35:46 (UTC+00:00) Western European Time, GMT

Languages in which this notice is officially available: French

Notice publication number: 452769-2026

OJ S issue number: 124/2026

Publication date: 01/07/2026