

Finland-Mikkeli: Property management services of real estate on a fee or contract basis

OJ S 142/2023 26/07/2023

Contract notice**Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy

National registration number: 2472908-2

Postal address: Patteristonkatu 3 D

Town: Mikkeli

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 50100

Country: Finland

Contact person: Satu Sirkiä

E-mail: Satu.Sirkia@xamk.fi

Telephone: +358 408686439

Internet address(es):Main address: <https://www.xamk.fi>**I.1. Name and addresses**

Official name: Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymä

National registration number: 1013321-0

Postal address: Prikaatinkatu 3

Town: Mikkeli

NUTS code: FI Suomi / Finland

Postal code: 50100

Country: Finland

E-mail: kirjaamo@esakk.fi

Telephone: +358 400137441

Internet address(es):Main address: <https://www.esakk.fi/>**I.2. Information about joint procurement**

The contract involves joint procurement

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://tarjouspalvelu.fi/xamk?id=468077&tpk=b8a8e632-f610-4ec2-82ea-d19869ec2958>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted electronically via: <https://tarjouspalvelu.fi/xamk?id=468077&tpk=b8a8e632-f610-4ec2-82ea-d19869ec2958>

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Ammattikorkeakoulu

I.5. Main activity

Education

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

Kiinteistönhoitopalvelut, Mikkelin toimipaikat 1.1.2024 alkaen

II.1.2. Main CPV code

70330000 Property management services of real estate on a fee or contract basis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

Tarjouspyyntö koskee Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:n (Xamk Oy) Mikkelin toimipisteiden ja Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän Mikkelin toimipisteiden kiinteistönhoitopalveluita 1.1.2024 alkaen.

II.1.5. Estimated total value

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FI1D1 Etelä-Savo

Main site or place of performance: Mikkeli

II.2.4. Description of the procurement

Tarjouspyyntö koskee Kaakkois-Suomen Ammattikorkeakoulu Oy:n (Xamk Oy) Mikkelin toimipisteiden ja Etelä-Savon kampuskiinteistöt kuntayhtymän Mikkelin toimipisteiden kiinteistönhoitopalveluita 1.1.2024 alkaen.

Kiinteistönhoitopalveluiden piiriin tulevat rakennukset sijaitsevat Mikkelisä.

Kohde koostuu Mikkelin kampuksen rakennuksista: A, B, CDEX, F, H, J, K, L, M, N, T, U, rakennus 11, rakennus 13 (O- rakennus) sekä Välskärien talo vanhalla kasarmialueella, Tarkk' ampujankuja 1 yritystalo sekä rakennus P osoitteessa Teollisuuskatu 3-5. Tarkemmat tiedot tarjouspyynnön liitteissä. Rakennusten kuvauksia löytyy myös sivulta: <https://www.esakk.fi/kiinteistot/>

Tarjouspyynnön liitteet kuvaavat hankintaa mm. sopimusohjelman, palvelukuvausten ja pohjakarttojen avulla.

Tarjous annetaan vuosi- ja yksikköhintoina erilliselle hintaliitteelle (XLS) ja tarvittavat muut liitteet toimitetaan sähköisen tarjousjärjestelmän (Tarjouspalvelu.fi) portaalissa lataamalla. Tarjoajien tulee ennen tarjouksen jättämistä osallistua kohteiden esittelyyn, joka järjestetään torstaina 10.8.2023 klo 10 alkaen. Lähtöpaikka on Mikkeli, Patteristonkatu 3, D-rakennuksen 1. kerroksen pääaula.

Esittelyyn pyydetään ilmoittautumaan etukäteen jonni.tilaeus@xamk.fi.

II.2.5.

Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value**II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Start: 01/01/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds:
no

II.2.14. Additional information**Section IV: Procedure**

IV.1. Description**IV.1.1. Type of procedure**

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information**IV.2.1. Previous publication concerning this procedure**

Notice number in the OJ S: [2023/S 124-391794](#)

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 23/08/2023 Local time: 14:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Finnish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 31/10/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 23/08/2023 Local time: 14:15

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:
2029

VI.2. Information about electronic workflows

Electronic ordering will be used

Electronic invoicing will be accepted

Electronic payment will be used

VI.3. Additional information**VI.4. Procedures for review****VI.4.1. Review body**

Official name: Markkinaoikeus

Postal address: Radanrakentajantie 5

Town: Helsinki

Postal code: 00520

Country: Finland

E-mail: markkinaoikeus@oikeus.fi

Telephone: +358 295643300

Internet address: <http://www.oikeus.fi/markkinaoikeus>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2023