

France-Nantes: Feasibility study, advisory service, analysis

OJ S 142/2023 26/07/2023

Contract notice

Services

Legal Basis:

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Nantes Métropole Aménagement

Postal address: 2 avenue Carnot BP 50906

Town: Nantes cedex 1

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Postal code: 44009

Country: France

E-mail: Florence.cassard@nantes-am.com

Internet address(es):

Main address: <https://www.nantes-amenagement.fr/>

Address of the buyer profile: <https://nantes-am.achatpublic.com/sdm/ent/gen/index.jsp>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: [https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_1OKvNA7dAi&v=1&selected=0)

[PCSLID=CSL_2023_1OKvNA7dAi&v=1&selected=0](https://www.achatpublic.com/sdm/ent/gen/ent_detail.do?PCSLID=CSL_2023_1OKvNA7dAi&v=1&selected=0)

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Other type: Société Publique Locale

I.5. Main activity

Other activity: Aménagement public

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement

II.1.1. Title

AMO Dialogue citoyen Doulon Gohards - Relance

Reference number: 1451-AMO_Dialogue_citoyen

II.1.2. Main CPV code

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis

II.1.3. Type of contract

Services

II.1.4. Short description

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 300 000,00 EUR

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.2. Additional CPV code(s)

71241000 Feasibility study, advisory service, analysis, 79416000 Public relations services

II.2.3. Place of performance

NUTS code: FRG01 Loire-Atlantique

Main site or place of performance: Secteur Doulon-Gohards à Nantes

II.2.4. Description of the procurement

Caractéristique de l'opération :le site de la ZAC Doulon-Gohards se situe à l'est de Nantes. L'opération a été créée en 2016, sur un périmètre de 180ha. Elle s'inscrit, dans un territoire de confins de l'est nantais, au nord du faisceau ferroviaire Nantes-Paris, entre le village du Vieux-Doulon et la commune de Ste-Luce-sur-Loire. Elle est composée de terres maraîchères, pour partie remises en exploitation, et de terres basses humides et boisées, ou remblayées. Elle est drainée par les 2 ruisseaux des Gohards et de l'Aubinière, qui confluent avant de traverser le site de l'ancien étier de Mauves, entre voies ferrées et boulevard, puis la prairie de Mauves, prairie herbagée classée Natura 2000. Le projet affirme une requalification de ce territoire par une agriculture urbaine de pleine terre, une restauration hydraulique et écologique d'environ 100 ha d'espaces naturels, la construction d'un quartier populaire d'accession abordable et d'habitat adapté d'environ 2.700 logements (25 % de logements sociaux, 30 % de logements en accession abordable et 45 % de logements en accession libre), le confortement commercial et urbain du Vieux-Doulon, village dans la métropole, un territoire en transition pour la ville de demain, irrigué par un maillage d'espaces publics piétons et cycles et mutualisant des programmes de services de proximité au coeur des fragments (parkings, services collectifs, espaces verts et de convivialité, ...)A ce jour, la 1ère phase opérationnelle est lancée avec la remise en exploitation des fermes maraîchères, la requalification de la rue de la Papotière et la construction des fragments Gohards Nord et Louetrie, intégrant notamment le nouveau groupe scolaire. La participation citoyenne a été menée sur ce cycle de transformation du territoireLe présent accord-cadre porte sur la mise en oeuvre d'un nouveau cycle de participation inclusive, ambitieuse et adaptée aux spécificités du projet urbain et à la hauteur de ses ambitions en matière de transition environnementale et d'accompagnement du quartier existant et à venir, et ce dans la seconde phase opérationnelle. L'AMO aura notamment un rôle de stratège, de mobilisateur, facilitateur, médiateur, animateur et de canalisateur des intérêts divergents. Les missions confiées sur le fondement de l'accord-cadre porteront sur : Volet A : relecture du bilan de concertation 2019-2023 et réadaptation de la stratégie et de sa mise en oeuvre pour le cycle de concertation suivant (2024-2028) Volet B : coordination des AMU pour le suivi de la mise en usage des premiers fragments Volet C : définition des démarches participatives opérationnelles, en déclinaison de la stratégie mise au point dans le cadre du volet A Volet D : déclinaison de la stratégie de communication spécifique au déploiement des actions de concertation Volet E : dispositif d'animation du projet urbain avec les partenaires institutionnels (parcours ligérien, contributions aux débats métropolitains)

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

Duration in months: 48

This contract is subject to renewal: yes

Description of renewals:

Par exception à l'article L2125-1 et afin de permettre une continuité et une cohérence dans la démarche de concertation, l'accord cadre pourra être reconduit 2 fois pour une durée d'un an à chaque reconduction

II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Les candidats seront sélectionnés par application des critères de sélection des candidatures suivants: - compétences,- qualité et adéquation des références,- moyens. Précision : Le mandataire peut être choisi parmi les membres du groupement. Un membre ne peut être mandataire dans plus d'un groupement. Il n'est pas imposé de clause d'exclusivité, un co-traitant peut faire partie de plusieurs équipes

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

Le montants indiqué au point II.1.5 correspond au montant maximum de l'accord-cadre, tel que défini par l'article R2128-1 du Code de la Commande Publique pendant la durée totale de l'accord-cadre, reconduction comprise

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

Une lettre de candidature (DC1 ou équivalent) comportant l'ensemble des indications permettant d'identifier le candidat ou l'ensemble des membres du groupement en cas de réponse en groupement. Une déclaration sur l'honneur attestant qu'il ne fait pas l'objet d'une des interdictions de soumissionner telles que définies aux articles L.2141-1 à L.2141-5 et L. 2141-7 à L.2141-11 du code de la commande publique et qu'il est en règle au regard des articles L 5212-1 à L 5212-11 du code du travail concernant l'emploi des travailleurs handicapés. Le candidat en redressement judiciaire devra produire copie du ou des jugements prononcés à cet effet.

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

1)Chiffre d'affaires global concernant les 3 dernières années2) Preuve d'une assurance pour les risques professionnels, en cours de validité

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

L'équipe candidate devra justifier des compétences professionnelles suivantes : analyse sociologique, anthropologique, co-construction de stratégies de concertation adaptées au projet et aux acteurs, pédagogie de projets, Savoir-faire méthodologique et développement d'outils de la concertation/dialogue citoyen/participation/activation, Activation de dynamiques in situ, capacité d'aller à la rencontre des habitants et usagers (sortir des salles de réunion, aller aux fêtes d'écoles ou des voisins, sur les marchés, à la rencontre des absents et des « invisibles »), animation et mobilisation de communautés d'utilisateurs, compétences écrites, orales et créatives, capacité de production de contenus et de sens.L'attributaire devra mettre en place les moyens nécessaires afin d'assurer une réactivité adaptée, pour faire face aux demandes du projet et du maître d'ouvrage. Les missions de communication et d'urbanisme transitoire ne font pas l'objet du présent accord-cadre.Il est demandé aux candidats de détailler les points suivants dans leur dossier de candidature :1. Compétence et organisation de l'équipe candidate : Lettre de candidature présentant l'organisation, le rôle et les moyens et l'interaction entre chacun des membres de l'équipe. Il convient d'insister sur la manière dont l'expérience et la complémentarité de l'équipe permettront de répondre aux enjeux du site et de la mission. (maximum 2 pages (1 page = 1 recto/verso), hors CV et références des personnes en charge de la mission)2. Références de nature, de complexité et d'ampleur similaire à l'objet du présent accord-cadre:. Présentation pour chacun des membres de l'équipe de 3 références détaillées constituant une expérience pouvant bénéficier au projet . La présentation devra indiquer le type et les caractéristiques de l'opération réalisée, les prestations effectivement réalisées par le chaque membre du groupement candidat, le montant, la date et le maître d'ouvrage.3. Moyens : effectifs annuels moyens, pour chacune des 3 dernières années. Déclaration indiquant le matériel et l'équipement technique (dont logiciels) dont le candidat dispose pour la réalisation du marché. Les CV, ou titres d'études et /ou expérience professionnelles du (ou des) responsables(s) et des exécutants

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

L'accord-cadre s'exécutera dans le cadre de marchés subséquents et de bons de commande

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Competitive procedure with negotiation

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.5. Information about negotiation

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 15/09/2023 Local time: 12:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

French

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: no

VI.3. Additional information

Le dossier de candidature comportera outre les éléments listés au point III.1.3, les documents suivants (cadres à télécharger sur le profil d'acheteur)- Une « Fiche de Candidature » sous format excel reprenant les compétences, les capacités financières (CA) et techniques (effectifs). - Un diaporama de synthèse sous format powerpoint présentant pour l'ensemble du groupement 5 expériences , dont à minima 2 expériences du mandataire, datant de trois ans maximum, pouvant bénéficier au projet de Doulon Gohards. La présentation devra indiquer le type et les caractéristiques de l'opération réalisée, les prestations effectivement réalisées par le candidat, le montant, la date et le maître d'ouvrage. La valeur estimée de l'accord-cadre indiquée au point II.1.5 du présent avis s'entend de la valeur maximale dudit accord-cadre au sens de l'article R.2121-8 du code de la commande publique et ne constitue en aucun un engagement de consommation en valeur.

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Tribunal Judiciaire de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard, CS 73127,

Town: RENNES Cedex

Postal code: 35031

Country: France

E-mail: Chg.accueil-rennes@justice.fr

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes>

VI.4.3. Review procedure

Precise information on deadline(s) for review procedures:

Référé précontractuel: introduction d'un référé précontractuel jusqu'à la signature du marché dans les conditions énoncées aux articles 2 et suivants de l'ordonnance n° 2009-515 du 7.5.2009 et aux articles 1441-1 et 1441-2 du code de procédure civile; Référé contractuel:

introduction d'un référé contractuel dans un délai de 31 jours à compter de la publication de l'avis d'attribution du contrat dans les conditions posées aux articles 11 et suivants de l'ordonnance 2009-515 du 7.5.2009 et des articles 1441-1 et 1441-3 du code de procédure civile, sauf à avoir préalablement introduit un référé pré-contractuel. Le délai de 31 jours est porté à six mois à compter de la conclusion du contrat en l'absence de publication d'un avis d'attribution

VI.4.4.

Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Greffe du Tribunal de Rennes

Postal address: 7 rue Pierre Abélard, CS 73127,

Town: RENNES Cedex

Postal code: 35031

Country: France

E-mail: Chg.accueil-rennes@justice.fr

Internet address: <https://www.cours-appel.justice.fr/rennes/tribunal-judiciaire-de-rennes>

VI.5. Date of dispatch of this notice

21/07/2023