

Poland-Warsaw: Repair and maintenance services of building installations**OJ S 142/2023 26/07/2023****Contract notice****Services****Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

Section I: Contracting authority

I.1. Name and addresses

Official name: Zakład Gospodarowania Nieruchomościami w Dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

National registration number: PL

Postal address: Irysowa 19

Town: Warszawa

NUTS code: PL Polska

Postal code: 02-660

Country: Poland

Contact person: Edyta Partyn-Oknińska

E-mail: zamowienia@zgnmokotow.waw.pl

Telephone: +48 225493767

Internet address(es):

Main address: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

I.3. Communication

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://zgnmokotow.ezamawiajacy.pl>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

I.4. Type of the contracting authority

Regional or local authority

I.5. Main activity

General public services

Section II: Object

II.1. Scope of the procurement**II.1.1. Title**

Całodobowe usuwanie awarii instalacji elektrycznej i ich skutków wraz z robotami poinstalacyjnymi, wykonywanie usług naprawczych instalacji i urządzeń elektrycznych zgłaszanych przez DOM „Wiśniowa”

Reference number: TZ.PNU.260.4.2023

II.1.2. Main CPV code

50700000 Repair and maintenance services of building installations

II.1.3.

Type of contract

Services

II.1.4. Short description

W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania całodobowego usuwania awarii instalacji elektrycznej i ich skutków wraz z pracami poinstalacyjnymi, zabezpieczania doraźnego instalacji i obiektów gdy grożą awarią, wykonywania usług remontowych konserwacyjnych w branży elektrycznej na zlecenie DOM „Wiśniowa” tj. wykonywania usług naprawczych instalacji i urządzeń elektrycznych zgłaszanych przez DOM „Wiśniowa” wraz z pracami poinstalacyjnymi oraz wykonywania innych usług naprawczych zgłoszonych przez DOM „Wiśniowa” zarówno w odniesieniu do budynków, jak i urządzeń terenowych, jak również wykonywanie pomiarów elektrycznych” w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.08.2023 r. do dnia 31.07.2024 r.

Pozostałe zawarte w SWZ.

II.1.5. Estimated total value

Value excluding VAT: 198 170,73 PLN

II.1.6. Information about lots

This contract is divided into lots: no

II.2. Description

II.2.3. Place of performance

NUTS code: PL Polska

Main site or place of performance: DOM Wiśniowa - teren ZGN w dzielnicy Mokotów m.st. Warszawy

II.2.4. Description of the procurement

4. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

4.1. W ramach zamówienia wykonawca zobowiązany będzie do wykonywania całodobowego usuwania awarii instalacji elektrycznej i ich skutków wraz z pracami poinstalacyjnymi, zabezpieczania doraźnego instalacji i obiektów gdy grożą awarią, wykonywania usług remontowych konserwacyjnych w branży elektrycznej na zlecenie DOM „Wiśniowa” tj. wykonywania usług naprawczych instalacji i urządzeń elektrycznych zgłaszanych przez DOM „Wiśniowa” wraz z pracami poinstalacyjnymi oraz wykonywania innych usług naprawczych zgłoszonych przez DOM „Wiśniowa” zarówno w odniesieniu do budynków, jak i urządzeń terenowych, jak również wykonywanie pomiarów elektrycznych” w okresie od dnia następującego po dniu podpisania umowy, jednak nie wcześniej niż od dnia 01.08.2023 r. do dnia 31.07.2024 r.

4. 2. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi następujące czynności wykonywane na pisemne zlecenie DOM „Wiśniowa”:

4.2.1 całodobowe usuwanie awarii i ich skutków, zabezpieczanie doraźne instalacji i obiektów, gdy grożą awarią,

4.2.2 wykonywanie usług remontowych konserwacyjnych w branży elektrycznej tj. wykonywania usług naprawczych instalacji i urządzeń elektrycznych zgłaszanych przez DOM „Wiśniowa” wraz z robotami poinstalacyjnymi,

4.2.3. wykonywanie innych usług naprawczych zgłoszonych przez DOM „Wiśniowa” zarówno w odniesieniu do budynków, jak i urządzeń terenowych,

4.2.4. wykonywanie pomiarów elektrycznych i piorunochronnych oraz okresowych przeglądów pięcioletnich instalacji elektrycznej budynków zgodnie z wymogami art. 62 ustawy Prawo

Budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 682 ze zm. – dalej: Prawo Budowlane),

4.2.5. wykonywanie przeglądu rocznego elementów narażonych na działania atmosferyczne,

4.2.6. wykonywanie przeglądu rocznego urządzeń i systemów sygnalizacji przeciwpożarowej, w tym m.in. wyłączników przeciwpożarowych prądu PWP, oświetlenia awaryjnego ewakuacyjnego,

4.2.7. konserwacja domofonów w zakresie usuwania przerw i zwarć w instalacji domofonowej: wymiana uszkodzonych podzespołów i elementów nienoszących śladów zniszczenia, dewastacji,

4.2.8. wykonywanie prac w zakresie instalacji elektrycznej w lokalach gminnych oraz prac dotyczących sieci niskonapięciowej przeznaczonej dla komputerów i telefonów w siedzibie Zamawiającego,

4.2.9. zgłaszanie do DOM „Wiśniowa” zauważonych nieprawidłowości w zakresie funkcjonowania instalacji elektrycznej i piorunochronnej,

4.2.10. wykonywanie całodobowo usług pogotowia we wszystkie dni tygodnia (w tym święta),

4.2.11. wykonywanie innych zleconych przez Zamawiającego prac pozostających w związku z przedmiotem zamówienia

Pozostałe zawarte w SWZ.

II.2.5. Award criteria

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

II.2.6. Estimated value

Value excluding VAT: 198 170,73 PLN

II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system

End: 31/07/2024

This contract is subject to renewal: no

II.2.10. Information about variants

Variants will be accepted: no

II.2.11. Information about options

Options: no

II.2.13. Information about European Union funds

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

II.2.14. Additional information

WYSOKOŚĆ WADIUM: 1 321,14 PLN

WYSOKOŚĆ ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY: 1 500,00 PLN

Section III: Legal, economic, financial and technical information

III.1. Conditions for participation

III.1.1. Suitability to pursue the professional activity, including requirements relating to enrolment on professional or trade registers

List and brief description of conditions:

W celu stwierdzenia braku podstaw wykluczenia wykonawca winien wykazać się posiadaniem odpisu lub informacji z Krajowego Rejestru Sądowego lub Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej w zakresie art.109 ust.1 pkt. 4 ustawy

III.1.2. Economic and financial standing

List and brief description of selection criteria:

W celu wykazania spełnienia warunku posiadania sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia Wykonawca winien wykazać się posiadaniem dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości sumy gwarancyjnej nie mniejszej niż 200.000,00 PLN. Zamawiający nie różnicuje wysokości polisy w zależności od części zamówienia. Poostałe zawarte w SWZ

III.1.3. Technical and professional ability

List and brief description of selection criteria:

W celu wykazania spełnienia warunku zdolności technicznej lub zawodowej zapewniającej wykonanie zamówienia wykonawca winien wykazać, że:

8.4.1. wykonał należycie w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonuje (w ramach umowy lub umów) co najmniej 2 usługi polegające na wykonywaniu bieżących usług remontowych w branży elektrycznej w budynkach mieszkalnych wielorodzinnych lub użyteczności publicznej, w tym konserwacyjnych, o wartości minimum 50.000,00 zł każde, z podaniem daty ich realizacji i miejsca wykonania.

(w przypadku wykazania doświadczenia usługami wykonywanymi Zamawiający żąda, żeby Wykonawca wykazał, nie później niż na dzień składania ofert wykonanie usług o wartości brutto nie mniejszej niż 50 000,00 PLN każda).

8.4.2. dysponuje osobami do wykonania zamówienia dla którego składa ofertę, co najmniej 2 osobami z doświadczeniem i kwalifikacjami w wykonywaniu prac odpowiadających przedmiotowi zamówienia tj. z doświadczeniem w pracach instalacji elektrycznych posiadające aktualne uprawnienia elektryczne w zakresie eksploatacji urządzeń, instalacji i sieci energetycznych SEP do 1 kV, w tym 1 osobę wraz z wykonywaniem pomiarów oraz 1 osobę sporządzającą protokoły z pomiarów, posiadającą zaświadczenie kwalifikacyjne wymagane przy wykonywaniu dozoru nad eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci energetycznych wraz z pomiarami.

8.4.3. dysponuje osobami do wykonania zamówienia tj. dysponuje co najmniej jedną osobą posiadającą uprawnienia wymagane ustawą prawo budowlane, do kierowania pracami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznej bez ograniczeń w zakresie przedmiotu zamówienia lub odpowiedni dokument stwierdzający przygotowanie zawodowe do kierowania budową i pracami budowlanymi w zakresie instalacji elektrycznych oraz wpisana na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego. Wyklucza się uprawnienia budowlane do pełnienia funkcji majstra (mistrza).

Pozoistałe zawarte w SWZ

III.2. Conditions related to the contract

III.2.2. Contract performance conditions

Warunki umowy określone w swz - rozdział III

Section IV: Procedure

IV.1. Description

IV.1.1. Type of procedure

Open procedure

IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system

IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: no

IV.2. Administrative information

IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate

Date: 30/08/2023 Local time: 10:00

IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates

IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted

Polish

IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender

Tender must be valid until: 27/11/2023

IV.2.7. Conditions for opening of tenders

Date: 30/08/2023 Local time: 11:00

Place:

<https://zgmokotow.ezamawiajacy.pl>

Section VI: Complementary information

VI.1. Information about recurrence

This is a recurrent procurement: yes

Estimated timing for further notices to be published:

II kwartał 2024 r.

VI.3. Additional information

VI.4. Procedures for review

VI.4.1. Review body

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: Postępu 17a

Town: Warszawa

Postal code: 02-676

Country: Poland

E-mail: odwolania@uzp.gov.pl

Telephone: +48 224587801

Fax: +48 224587800

Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained

Official name: Krajowa Izba Odwoławcza

Postal address: ul. Postępu 17A

Town: Warszawa
Postal code: 02-676
Country: Poland
Telephone: +48 224587801
Fax: +48 224587800
Internet address: www.uzp.gov.pl

VI.5. Date of dispatch of this notice
21/07/2023