

Denmark-Kgs. Lyngby: Construction work for buildings relating to education and research

OJ S 188/2020 28/09/2020

Contract notice

Works

**Legal Basis:**

Directive 2014/24/EU

---

**Section I: Contracting authority**

**I.1. Name and addresses**

Official name: Campus Service - Danmarks Tekniske Universitet (DTU)

National registration number: 30060946

Postal address: Energivej, Bygning 409

Town: Kgs. Lyngby

NUTS code: DK012 Københavns omegn

Postal code: 2800

Country: Denmark

Contact person: Francois Svend Court-Payen

E-mail: [fraco@dtu.dk](mailto:fraco@dtu.dk)

**Internet address(es):**

Main address: [www.dtu.dk](http://www.dtu.dk)

**I.3. Communication**

The procurement documents are available for unrestricted and full direct access, free of charge, at: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=krolevkfaz>

Additional information can be obtained from the abovementioned address

Tenders or requests to participate must be submitted to the abovementioned address

**I.4. Type of the contracting authority**

Body governed by public law

**I.5. Main activity**

Education

---

**Section II: Object**

**II.1. Scope of the procurement**

**II.1.1. Title**

Ny bygning 313

**II.1.2. Main CPV code**

45214000 Construction work for buildings relating to education and research

**II.1.3. Type of contract**

Works

**II.1.4. Short description**

Danmarks Tekniske Universitet (DTU) udbyder totalrådgiver- og hovedentrepriseaftale vedrørende opførsel af en ny bygning 313 på DTU Campus Lyngby.

### **II.1.5. Estimated total value**

### **II.1.6. Information about lots**

This contract is divided into lots: no

## **II.2. Description**

### **II.2.2. Additional CPV code(s)**

45214000 Construction work for buildings relating to education and research, 45000000 Construction work, 45200000 Works for complete or part construction and civil engineering work, 45210000 Building construction work, 45214300 Construction work for college buildings, 45214400 Construction work for university buildings, 45214600 Construction work for research buildings, 71000000 Architectural, construction, engineering and inspection services, 71200000 Architectural and related services, 71300000 Engineering services, 71500000 Construction-related services

### **II.2.3. Place of performance**

NUTS code: DK013 Nordsjælland

Main site or place of performance: 2800 Kgs. Lyngby

### **II.2.4. Description of the procurement**

Danmarks Tekniske Universitet (DTU) udbyder totalrådgiver- og hovedentreprisefortale vedrørende opførsel af en ny bygning 313 på DTU Campus Lyngby. B313 skal medvirke til at opfylde de arealbehov, som DTU's forventede vækst og strategiske satsning inden for forskning, uddannelse og innovation skaber. Kapacitetsanalyser har vist et behov for ca. 33 000 nye m2 over de kommende 10-15 år. B313 bliver med sine i alt ca. 10 650 m2 brutto første etape i opfyldelse af dette behov.

B313 skal bygges som en generisk forskningsbygning og skal kunne indeholde de fleste af DTU's institutter almindelige laboratorier og enkelte specielle laboratoriefunktioner.

Visionen for bygning 313 er at skabe et opdateret forskningsmiljø i verdensklasse. Et forskningsmiljø, der danner rammen for – og lever op til DTU's strategi om - at tilbyde 'Europas bedste ingeniøruddannelser gennem hele livet'. Bygningen og de nære omgivelser skal fremstå som inviterende, inkluderende og være et sted, hvor forskere, ansatte og studerende stortrives.

Herudover skal der i projektet være stort fokus på bæredygtighed og digitalisering. Projektet /ombygningen skal certificeres til DGNB-Guldniveau og der skal anvendes digitale værktøjer /modeller i alle projektets faser.

DTU ønsker at gennemføre projektet i et tæt og ligeværdigt samarbejde mellem en totalrådgiver, en hovedentreprenør og DTU. Samarbejdsformen skal sikre, at alle relevante kompetencer bliver integreret rettidigt i udviklingen af projektet. Derfor kalder vi samarbejdsformen integreret byggeri.

Ved at anvende integreret byggeri ønsker DTU at sikre, at både totalrådgiveren og hovedentreprenøren er med helt fra programmeringsfasen, og at totalrådgiveren har mulighed for at sparre og samarbejde med hovedentreprenøren gennem hele forløbet.

Dermed øges vidensniveauet i projekteringsens tidligere faser, idet hovedentreprenøren bl.a. forventes at bidrage med viden om bygbarhed, kalkulationer og byggepladslogistik. DTU forventer også, at hovedentreprenøren vil bidrage med projekteringsmæssig viden om de arbejder og leverancer, som ofte udbydes i funktionsudbud, herunder særligt de tekniske installationer. Endelig er det DTU's forventning, at det integrerede byggeri fører til, at DTU's krav vedrørende bæredygtighed, commissioning og mangelfri aflevering vil blive opfyldt.

Ved at anvende integreret byggeri ønsker DTU at spille sig selv på banen som en 100 % engageret bygherre, der med afsæt i en professionel bygherre- og driftsorganisation er parat til

at gå ind og stille krav til projektets kvalitet i bred forstand, men som også er interesseret i at lade sig påvirke, udfordre og samarbejde med de dygtigste rådgivere og entreprenører på markedet.

Totalrådgiver og hovedentreprenør skal ansøge om deltagelse som ét team, men der indgås totalrådgiver- og hovedentrepriseraftale med henholdsvis totalrådgiver og hovedentreprenør samt en samarbejdsaftale mellem alle 3 parter - DTU, totalrådgiver og hovedentreprenør.

Det forventes, at projektet/renoveringen skal afleveres medio 2024.

Udbuddet gennemføres efter proceduren "konkurrencepræget dialog". DTU forventer at gennemføre 2 dialog-runder.

Udbudsmaterialet er tilgængeligt på iBinder:

<https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=krolevkfaz>

DTU inviterer interesserede ansøgere til informationsmøde den 05. oktober 2020, kl. 10.00.

Ønsker man at deltage i informationsmødet, skal man senest den 02. oktober 2020 tilmelde sig via e-mail til [loubbru@dtu.dk](mailto:loubbru@dtu.dk) med angivelse af deltagere og deres e-mailadresse, hvorefter man modtager information om mødested. Hvis informationsmødet gennemføres digitalt, som et online møde, modtager tilmeldte deltagere et link til informationsmødet.

#### **II.2.5. Award criteria**

Price is not the only award criterion and all criteria are stated only in the procurement documents

#### **II.2.6. Estimated value**

#### **II.2.7. Duration of the contract, framework agreement or dynamic purchasing system**

Duration in months: 36

This contract is subject to renewal: no

#### **II.2.9. Information about the limits on the number of candidates to be invited**

Envisaged number of candidates: 3 Objective criteria for choosing the limited number of candidates:

Kriterier for udvælgelse

Udvælgelsen af ansøgere vil ske som en samlet vurdering af ansøgernes referencer oplyst i ESPD, del V. Ved vurderingen vil DTU lægge vægt på, i hvor høj grad referencerne konkret dokumenterer:

- 1) Totalrådgiverens og hovedentreprenørens evne til at etablere, vedligeholde og udnytte styrkerne ved et integreret samarbejde mellem bygherren, den tekniske rådgiver og de udførende entreprenører.
- 2) Hovedentreprenørens evne til at integrere anvendelsen af VDC eller tilsvarende BIM-baserede værktøjer i både planlægning og udførelse af entreprisarbejderne.
- 3) Teamets (det vil sige totalrådgiverens og/eller hovedentreprenørens) evne til i projekteringen at håndtere og løse de udfordringer det indebærer at opføre bygninger på mere end 4 etager med bærende konstruktioner i træ, herunder ikke mindst i forhold til brandsikkerhed.
- 4) Totalrådgiverens evne til indenfor bundne, kompakte og massive dimensioner at artikulere en levende og æstetisk tilfredsstillende arkitektur, der bidrager til nærområdets kernefortælling og de omkringliggende bygninger. DTU vil i vurderingen af dette punkt inddrage de billeder og visualiseringer, der bør være en del af totalrådgiverens referencer vedrørende litra g), nr. iv. Ved vurderingen af ansøgningerne vil DTU kun lægge positiv vægt på konkrete beskrivelser af, hvordan ansøgerne har arbejdet med de pågældende emner og opgaver. Selve det forhold, at en ansøger har været involveret i et projekt, hvori der har været arbejdet med en eller flere af problemstillingerne, vil således ikke blive tillagt positiv vægt.

DTU vil ved vurderingen tillægge referencer, der vedrører bygninger af samme karakter som bygning 313, højere betydning end referencer, der vedrører bygninger af en anden karakter end bygning 313.

For fuldstændighedens skyld bemærkes, at referencer, der blot dokumenterer opfyldelse af mindstekrav, ikke vil blive tillagt positiv vægt ved vurderingen.

Teamet kan med fordel vedlægge referencerne i et selvstændigt dokument, og i så fald bør hver reference kun fylde fire A3-sider med letlæselig skrift, illustrationer, fotos, visualiseringer mv. Det skal tydeligt fremgå, hvilken virksomhed der besidder referencen. Hvis en reference er mere end fire A3 sider, vil DTU kun lægge vægt på indholdet af de første fire A3 sider.

Referenceprojekterne må højst være 5 år gamle på tidspunktet for ansøgningsfristen regnet fra gennemført aflevering af opgaven/ydelsen. DTU har dermed fraveget udbudslovens udgangspunkt om, at referenceprojekter for tjenesteydelser højst må være 3 år gamle. Det skyldes, at der efter DTU's opfattelse er et så begrænset marked for de efterspurgte referencer, at det vil kunne føre til en uhensigtsmæssig og usaglig begrænsning af konkurrencen, hvis udbudslovens udgangspunkt opretholdes.

#### **II.2.10. Information about variants**

Variants will be accepted: no

#### **II.2.11. Information about options**

Options: no

#### **II.2.13. Information about European Union funds**

The procurement is related to a project and/or programme financed by European Union funds: no

#### **II.2.14. Additional information**

### **Section III: Legal, economic, financial and technical information**

---

#### **III.1. Conditions for participation**

##### **III.1.2. Economic and financial standing**

Minimum level(s) of standards possibly required:

For at kunne blive prækvalificeret skal totalrådgiveren og hovedentreprenøren hver især opfylde de 3 nedenstående krav til nettoomsætning, egenkapital og soliditetsgrad i det seneste offentliggjorte årsregnskab:

Mindstekrav totalrådgiver: Nettoomsætning 30 mio. DKK, egenkapital 10 mio. DKK, soliditetsgrad 8 %.

Mindstekrav hovedentreprenør: Nettoomsætning 450 mio. DKK, egenkapital på 50 mio. DKK, soliditetsgrad 8 %.

Hvis totalrådgiveren og/eller hovedentreprenøren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den økonomiske og finansielle formåen hos andre enheder.

Totalrådgiveren henholdsvis hovedentreprenøren skal erklære under ESPD'ens del IV, litra a, at de opfylder mindstekravene til den økonomiske og finansielle formåen. Det gælder også selvom totalrådgiveren og/eller hovedentreprenøren ikke selv opfylder de anførte mindstekrav, men alene opfylder dem som følge af en anden enheds økonomiske og finansielle formåen, jf. udbudslovens § 144.

Hvis ansøgers årsregnskaber er frit tilgængelige i en offentlig database, behøver ansøger ikke indsende yderligere dokumentation for sin økonomiske og finansielle kapacitet (dvs. de oplysninger, der fremgår af ESPD, anses for tilstrækkelige, idet DTU selv kontrollerer, at

ansøger lever op til de anførte krav). Hvis ansøgers årsregnskaber ikke er frit tilgængelige i en offentlig database, vil DTU senere kræve tallene dokumenteret ved årsregnskaber eller revisorerklæring.

### **III.1.3. Technical and professional ability**

Minimum level(s) of standards possibly required:

Mindstekrav til det niveau, der muligvis kræves:

For at sikre, at hovedentreprenøren besidder den nødvendige faglige kompetence, er det et krav, at hovedentreprenøren har minimum én reference inden for hver af nedenstående kategorier:

a) Digital bygningsmodel: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger som entreprenør under projekteringen har bidraget til en fælles og tværfaglig digital bygningsmodel, og at ansøger i samme eller andre projekter som udførende entreprenør har draget nytte af en fælles og tværfaglig digital bygningsmodel, fx gennem anvendelsen af VDC (Virtual Design and Construction).

b) Installationsentrepriser: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med udførelse af forsknings- og laboratoriebygninger eller lignende installationstunge projekter med en entreprisensum på mindst 100 mio. DKK ekskl. moms. Referencen kan være udført enten som hovedentreprenør eller som primær, udførende fagentreprenør vedrørende ventilationsanlæg.

c) Hovedentrepriser: Referenceprojekter, der dokumenter, at ansøger som hovedentreprenør har erfaring med udførelse af nybyggerier med en entreprisensum på mindst 200 mio. DKK ekskl. moms.

d) Bæredygtighedscertificering: Referenceprojekter, der dokumenterer, at ansøger har erfaring med som entreprenør at deltage i et projekt, der er certificeret efter DGNB eller tilsvarende ordninger og systemer, fx LEED eller bygherrens proprietære bæredygtighedssystem.

For både totalrådgiveren og hovedentreprenøren gælder, at et referenceprojekt gerne må understøtte flere af kategorierne angivet ovenfor. Der må også gerne være sammenfald mellem totalrådgiverens og hovedentreprenørens referenceprojekter. Hvis totalrådgiveren og /eller hovedentreprenøren ikke opfylder et eller flere af de stillede krav, henledes opmærksomheden på muligheden for efter udbudslovens § 144 at støtte ansøgningen på den tekniske og faglige formåen hos andre enheder.

## **III.2. Conditions related to the contract**

### **III.2.2. Contract performance conditions**

Se kontraktudførelsesvilkår af udbudsmaterialet der indeholder foreløbige udkast til samarbejds- totalrådgiver og hovedentrepriseraftale.

## **Section IV: Procedure**

---

### **IV.1. Description**

#### **IV.1.1. Type of procedure**

Competitive dialogue

#### **IV.1.3. Information about a framework agreement or a dynamic purchasing system**

#### **IV.1.8. Information about the Government Procurement Agreement (GPA)**

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement: yes

### **IV.2. Administrative information**

#### **IV.2.2. Time limit for receipt of tenders or requests to participate**

Date: 23/10/2020 Local time: 12:00

#### **IV.2.3. Estimated date of dispatch of invitations to tender or to participate to selected candidates**

Date: 29/10/2020

#### **IV.2.4. Languages in which tenders or requests to participate may be submitted**

Danish, English, Norwegian, Swedish

#### **IV.2.6. Minimum time frame during which the tenderer must maintain the tender**

Duration in months: 6 (from the date stated for receipt of tender)

### **Section VI: Complementary information**

---

#### **VI.1. Information about recurrence**

This is a recurrent procurement: no

#### **VI.3. Additional information**

For så vidt angår pkt. II.2.7) bemærker DTU, at 1- og 5-årseftersyn ikke er indregnet i aftalernes varighed.

Der gøres opmærksom på, at en ansøger vil blive udelukket fra deltagelse, hvis ansøgeren er omfattet af de obligatoriske udelukkelsesgrunde jf. udbudslovens §§ 135 og 136 samt hvis ansøgeren er erklæret konkurs eller er under insolvens- eller likvidationsbehandling, hvis dennes aktiver administreres af en kurator eller af retten, hvis denne er under tvangsakkord, hvis dennes erhvervsvirksomhed er blevet indstillet eller denne befinder sig i en lignende situation i henhold til en tilsvarende procedure, der er fastsat i national lovgivning, hvor ansøgeren er hjemhørende.

Udbudsmaterialet er frit tilgængeligt på iBinder via følgende link: <https://www.ibinder.com/External/EnquiryLink.aspx?id=krolevkfaz>

Ansøgning om deltagelse skal fremsendes elektronisk via iBinder.

#### **VI.4. Procedures for review**

##### **VI.4.1. Review body**

Official name: Klagenævnet for Udbud

Postal address: Nævnenes Hus, Toldboden 2

Town: Viborg

Postal code: 8800

Country: Denmark

E-mail: [klfu@erst.dk](mailto:klfu@erst.dk)

Telephone: +45 35291095

Internet address: <http://klfu.dk>

##### **VI.4.3. Review procedure**

Precise information on deadline(s) for review procedures:

I henhold til bekendtgørelse nr. 593 af den 2. juni 2016 af lov om Klagenævnet for Udbud skal en klage over ikke at være blevet udvalgt være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 20 kalenderdage fra dagen efter afsendelse af en underretning til de berørte ansøgere om, hvem der er blevet udvalgt, når underretningen er ledsaget af en begrundelse for beslutningen.

Klager over andre forhold, fx over ikke at være blevet tildelt kontrakten, skal være indgivet til Klagenævnet for Udbud inden 45 kalenderdage efter ordregivers offentliggørelse af bekendtgørelse i Den Europæiske Unions Tidende om, at ordregiveren har indgået en kontrakt. Klager skal være opmærksom på, at samtidigt med indgivelse af klage til Klagenævnet for Udbud skal klager underrette indklagede (ordregiver) skriftligt.

**VI.4.4. Service from which information about the review procedure may be obtained**

Official name: Konkurrence- og Forbrugerstyrelsen

Postal address: Carl Jacobsens Vej 35

Town: Valby

Postal code: 2500

Country: Denmark

E-mail: [kfst@kfst.dk](mailto:kfst@kfst.dk)

Telephone: +45 41711500

Internet address: <http://kfst.dk>

**VI.5. Date of dispatch of this notice**

23/09/2020