

## 453184-2025 - Competition

Czechia – Construction work – FN Plzeň – výstavba pavilonu chirurgických oborů

OJ S 131/2025 11/07/2025

Contract or concession notice – standard regime - Change notice

Works

### 1. Buyer

---

#### 1.1. Buyer

Official name: Fakultní nemocnice Plzeň

Email: [nemeckova@akvt.cz](mailto:nemeckova@akvt.cz)

Legal type of the buyer: Body governed by public law, controlled by a central government authority

Activity of the contracting authority: Health

### 2. Procedure

---

#### 2.1. Procedure

Title: FN Plzeň – výstavba pavilonu chirurgických oborů

Description: Předmětem této veřejné zakázky je výstavba nového pavilonu chirurgických oborů (PCHO). Navrhovaná novostavba pavilonu chirurgických oborů je situována do severo-západní části v rámci areálu Fakultní nemocnice Plzeň - Lochotín, na volné ploše s parkovištěm, pozemním heliportem a zatravněnou plochou. Předmět plnění veřejné zakázky je spolufinancován z dotačních prostředků v rámci programu: „33591 - Strategické investice přímo řízených organizací MZ 2“, identifikační číslo: 335V911000002, poskytovatel dotace: ČR – Ministerstvo zdravotnictví, se sídlem Palackého nám. 375/4, 12801 Praha 2, odbor evropských fondů a investičního rozvoje. Bližší informace naleznete v zadávací dokumentaci.

Procedure identifier: a07abbf8-1e8f-4bd7-8aa4-7e5a2f1ca5d2

Internal identifier: 1

Type of procedure: Open

The procedure is accelerated: no

##### 2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45215120 Special medical building construction work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45215142 Intensive-care unit construction work, 45310000 Electrical installation work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment

##### 2.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění veřejné zakázky je blíže specifikováno v Závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

##### 2.1.3. Value

Estimated value excluding VAT: 3 349 152 173,00 CZK

#### 2.1.4. General information

##### Legal basis:

Directive 2014/24/EU

134/2016 Sb. - Zákon o zadávání veřejných zakázek, v platném znění

32014L0024 - Směrnice Evropského parlamentu a Rady 2014/24/EU ze dne 26. února 2014 o zadávání veřejných zakázek a o zrušení směrnice 2004/18/ES

Applicable cross-border law: Zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek

#### 2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

## 5. Lot

---

### 5.1. Lot: LOT-0001

Title: FN Plzeň – výstavba pavilonu chirurgických oborů

Description: Předmětem této veřejné zakázky je výstavba nového pavilonu chirurgických oborů (PCHO). Navrhovaná novostavba pavilonu chirurgických oborů je situována do severo-západní části v rámci areálu Fakultní nemocnice Plzeň - Lochotín, na volné ploše s parkovištěm, pozemním heliportem a zatravněnou plochou. Předmět plnění veřejné zakázky je spolufinancován z dotačních prostředků v rámci programu: „33591 - Strategické investice přímo řízených organizací MZ 2“, identifikační číslo: 335V911000002, poskytovatel dotace: ČR – Ministerstvo zdravotnictví, se sídlem Palackého nám. 375/4, 12801 Praha 2, odbor evropských fondů a investičního rozvoje. Bližší informace naleznete v zadávací dokumentaci.  
Internal identifier: 1

#### 5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Works

Main classification (cpv): 45000000 Construction work

Additional classification (cpv): 45311000 Electrical wiring and fitting work, 45215140 Hospital facilities construction work, 45215120 Special medical building construction work, 45215100 Construction work for buildings relating to health, 45331000 Heating, ventilation and air-conditioning installation work, 45332000 Plumbing and drain-laying work, 45215142 Intensive-care unit construction work, 45310000 Electrical installation work, 45316100 Installation of outdoor illumination equipment

##### Options:

Description of the options: viz. zadávací dokumentace - čl. 16

#### 5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Additional information: Místo plnění veřejné zakázky je blíže specifikováno v Závazném návrhu Smlouvy o dílo, který tvoří Přílohu č. 2 této zadávací dokumentace.

#### 5.1.3. Estimated duration

Start date: 01/09/2025

Duration: 1 218 Days

#### 5.1.5. Value

Estimated value excluding VAT: 3 349 152 173,00 CZK

#### 5.1.6. General information

##### Reserved participation:

Participation is not reserved.

The names and professional qualifications of the staff assigned to perform the contract must be given: Tender requirement

Procurement Project not financed with EU Funds.

The procurement is covered by the Government Procurement Agreement (GPA): yes

This procurement is also suitable for small and medium-sized enterprises (SMEs): yes

#### 5.1.7. Strategic procurement

Aim of strategic procurement: Fulfilment of social objectives

Description: V rámci odpovědného zadávání zadavatel za účelem administrativního zjednodušení při vytváření nabídek poskytl dodavatelům k dispozici vzorové formuláře, tabulky k vyplnění technické specifikace, výkaz výměr apod., které jsou přílohami této zadávací dokumentace. V rámci environmentálně odpovědného zadávání zadavatel stanovil, že veřejná zakázka je zadávána elektronicky, stejně jako veškeré ostatní úkony. Dokumenty zadavatele budou vždy, pokud to bude možné, pořizovány elektronicky tak, aby se minimalizovala potřeba tištěných výstupů. Zadavatel současně zohlednil environmentálně odpovědné zadávání, když v obchodních podmínkách stanovil podmínky, že je vybraný dodavatel při realizaci předmětu plnění veřejné zakázky povinen dodržet platné technické normy a ekologické požadavky a veškeré použité obaly budou šetrné k životnímu prostředí. V rámci inovativního řešení zadavatel požaduje zpracování dokumentace skutečného provedení stavby (DSPS) metodou BIM. Cílem je eliminace chyb v projektové dokumentaci, efektivita a možnost řízení toku informací v procesně efektivním nástroji. V souladu s ust. § 93 odst. 1 ZZVZ byla zohledněna přístupnost stavby pro zdravotně postižené osoby v rámci PD. Dílo je navrženo m. j. v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Approach to reducing environmental impacts: Other

Social objective promoted: Accessibility for all

Innovation procurement: The procured works, supplies, or services entail process innovation

#### 5.1.8. Accessibility criteria

Accessibility criteria for persons with disabilities are included

#### 5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

#### 5.1.10. Award criteria

##### Criterion:

Type: Price

Name: nejnižší nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH

Description: Hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky podle ustanovení § 114 odst. 2 ZZVZ je nejnižší nabídková cena za celé plnění veřejné zakázky v Kč bez DPH. Při hodnocení nabídkové ceny je rozhodná její celková výše bez DPH. Nabídkovou cenou se pro účely hodnocení nabídek rozumí celková cena bez DPH stanovená dodavatelem v Závazném návrhu smlouvy o dílo (Příloha č. 2) a v dodavatelem oceněném výkazu výměr (Příloha č. 1). Výše nabídkových cen v jednotlivých dokumentech musí být zcela totožná.

Category of award weight criterion: Weight (percentage, exact)

Award criterion number: 100

#### 5.1.11. Procurement documents

Address of the procurement documents: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001185>

#### 5.1.12. Terms of procurement

##### Terms of submission:

Electronic submission: Required

Address for submission: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001185>

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Czech

Electronic catalogue: Not allowed

Advanced or qualified electronic signature or seal (as defined in Regulation (EU) No 910/2014) is required

Variants: Not allowed

Deadline for receipt of tenders: 20/08/2025 10:00:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Duration during which the tender must remain valid: 0 Day

##### Information about public opening:

Opening date: 20/08/2025 10:05:00 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Place: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatelu/detail/Z0001185>

##### Terms of contract:

The execution of the contract must be performed within the framework of sheltered employment programmes: No

Electronic invoicing: Required

Electronic ordering will be used: no

Electronic payment will be used: yes

Financial arrangement: viz. zadávací dokumentace

#### 5.1.15. Techniques

##### Framework agreement:

No framework agreement

##### Information about the dynamic purchasing system:

No dynamic purchase system

#### 5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Information about review deadlines: Podmínkou pro podání návrhu k ÚOHS je podání námitek k Zadavateli, které je nutné doručit do 15 dnů ode dne, kdy se stěžovatel dozvěděl o domnělém porušení zákona Zadavatelem, nejpozději však do uzavření smlouvy nebo do chvíle, kdy se soutěž o návrh považuje po výběru návrhu za ukončenou. Námitky proti úkonům oznamovaným v dokumentech, které je Zadavatel povinen podle zákona uveřejnit či odeslat stěžovateli, musí být doručeny Zadavateli do 15 dnů od jejich uveřejnění či doručení stěžovateli. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání žádostí o účast, musí být námitky proti podmínkám vztahujícím se ke kvalifikaci dodavatele doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Pokud je v zadávacím řízení stanovena lhůta pro podání nabídek, musí být námitky proti zadávacím podmínkám doručeny Zadavateli nejpozději do skončení této lhůty. Námitky proti obsahu výzvy k podání nabídek v dynamickém nákupním systému nebo při zadávání veřejné zakázky na základě rámcové dohody musí být zadavateli doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání nabídek. V soutěži o návrh musí být námitky proti soutěžním podmínkám doručeny nejpozději do konce lhůty pro podání návrhů. Zadavatel může v zadávací dokumentaci nebo soutěžních podmínkách stanovit, že námitky podle § 242

odst. 3 nebo 4 zákona lze podat nejpozději 72 hodin před skončením lhůt podle § 242 odst. 3 nebo 4 zákona. Námitky proti dobrovolnému oznámení o záměru uzavřít smlouvu podle § 212 odst. 2 zákona musí být doručeny Zadavateli do 30 dnů od uveřejnění tohoto oznámení. Zadavatel je povinen námitky vyřídit do 15 dnů. Návrh je nutné doručit ÚOHS i Zadavateli do 10 dnů ode dne, v němž stěžovatel obdržel rozhodnutí, kterým Zadavatel námitky odmítl nebo do 25 dnů od odeslání námitek, pokud Zadavatel o námitkách nerozhodl. Po uzavření smlouvy na veřejnou zakázku či rámcové dohody lze podat pouze návrh na uložení zákazu plnění smlouvy, a to i bez předchozího podání námitek. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy způsobem podle § 212 odst. 2 zákona s uvedením důvodu pro zadání veřejné zakázky bez uveřejnění oznámení o zahájení zadávacího řízení, předběžného oznámení nebo výzvy k podání nabídek ve zjednodušeném podlimitním řízení, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Návrh na uložení zákazu plnění smlouvy podle § 254 odstavce 1 písm. d) zákona doručí navrhovatel ÚOHS a ve stejnopisu Zadavateli do 30 dnů ode dne, kdy Zadavatel uveřejnil oznámení o uzavření smlouvy na základě rámcové dohody podle § 137 zákona nebo oznámení o uzavření smlouvy v dynamickém nákupním systému podle § 142 zákona, nejpozději však do 6 měsíců od uzavření této smlouvy. Ve lhůtě pro doručení návrhu je navrhovatel povinen složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z nabídkové ceny navrhovatele za celou dobu plnění veřejné zakázky nebo za dobu prvních čtyř let plnění v případě smluv na dobu neurčitou, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že navrhovatel nemůže stanovit celkovou nabídkovou cenu, je povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč. Jde-li o řízení o přezkoumání postupu pro zadávání koncesí, je navrhovatel povinen ve lhůtě pro doručení návrhu složit na účet ÚOHS kauci ve výši 1 % z předpokládané hodnoty koncese uveřejněné ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele, nejméně však ve výši 50 000 Kč, nejvýše ve výši 10 000 000 Kč. V případě, že Zadavatel neuveřejní ve Věstníku veřejných zakázek nebo na profilu Zadavatele předpokládanou hodnotu koncese, je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 100 000 Kč. V případě návrhu na uložení zákazu plnění koncesní smlouvy je navrhovatel povinen složit kauci ve výši 200 000 Kč.

Organisation providing additional information about the procurement procedure: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Organisation providing offline access to the procurement documents: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Organisation providing more information on the review procedures: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

## 8. Organisations

---

### 8.1. ORG-0001

Official name: Fakultní nemocnice Plzeň  
Registration number: 00669806  
Postal address: Edvarda Beneše 1128/13  
Town: Plzeň  
Postcode: 30100  
Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)  
Country: Czechia  
Contact point: JUDr. Hana Němečková, advokátka  
Email: [nemeckova@akvt.cz](mailto:nemeckova@akvt.cz)  
Telephone: +420 777573363

Internet address: <https://www.fnplzen.cz/>

Buyer profile: <https://tenderarena.cz/dodavatel/seznam-profilu-zadavatele/detail/Z0001185>

**Roles of this organisation:**

Buyer

**8.1. ORG-0002**

Official name: Úřad pro ochranu hospodářské soutěže

Registration number: 65349423

Postal address: třída Kpt. Jaroše 1926/7

Town: Brno

Postcode: 60200

Country subdivision (NUTS): Jihomoravský kraj (CZ064)

Country: Czechia

Email: [posta@uohs.cz](mailto:posta@uohs.cz)

Telephone: +420 542167111

Internet address: <https://uohs.gov.cz>

**Roles of this organisation:**

Organisation providing additional information about the procurement procedure

Organisation providing offline access to the procurement documents

Review organisation

Organisation providing more information on the review procedures

**8.1. ORG-0003**

Official name: Advokátní kancelář Volopich, Tomšíček & spol., s.r.o.

Registration number: 02476649

Postal address: Vlastina 602

Town: Plzeň

Postcode: 32300

Country subdivision (NUTS): Plzeňský kraj (CZ032)

Country: Czechia

Contact point: JUDr. Hana Němečková, advokátka

Email: [nemeckova@akvt.cz](mailto:nemeckova@akvt.cz)

Telephone: +420 777573363

**Roles of this organisation:**

Procurement service provider

## 10. Change

---

Version of the previous notice to be changed

:

446785-2025

Main reason for change

:

Information updated

Description

:

Prodloužení lhůty pro podání nabídek dle ust. § 99 odst. 2 ZZVZ

**10.1. Change**

Section identifier: LOT-0001

Description of changes: Prodloužení lhůty pro podání nabídek

## Notice information

---

Notice identifier/version: 0a31d44f-41bf-4d34-a2a2-ff272f2cbdfc - 01

Form type: Competition

Notice type: Contract or concession notice – standard regime

Notice subtype: 16

Notice dispatch date: 10/07/2025 13:03:27 (UTC+02:00) Eastern European Time, Central European Summer Time

Languages in which this notice is officially available: Czech

Notice publication number: 453184-2025

OJ S issue number: 131/2025

Publication date: 11/07/2025