

453297-2026 - Competition

Greece – Engineering design services – Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ

OJ S 125/2026 02/07/2026

Design contest notice

Services

1. Buyer

1.1. Buyer

Official name: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Email: sarafidou.maria@iraklio.gr

Legal type of the buyer: Local authority

Activity of the contracting authority: General public services

2. Procedure

2.1. Procedure

Title: Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ

Description: Συνοπτικά, το αντικείμενο της σύμβασης θα είναι η εκπόνηση όλων των μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ. Το κτήμα ΦΙΞ είναι ένας από τους πλέον εμβληματικούς χώρους του Ηρακλείου Αττικής, άρρηκτα συνδεδεμένος τόσο με την ιστορία της πόλης όσο και με την αρχιτεκτονική της κληρονομιά, αποτελεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, ενώ είναι μοναδικός πνεύμονας πρασίνου στην καρδιά της πόλης και εν δυνάμει χώρος ανάπτυξης, ανάδειξης και προβολής πολιτισμού. Η αποκατάστασή του διατηρητέου κτιρίου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ, αποσκοπεί στην προστασία του, στη διατήρηση της υλικής του υπόστασης και της αυθεντικότητάς του στο χρόνο, στην ανάδειξή του και την ασφαλή για το κοινό επισκεψιμότητά του, με χρήσεις συμβατές με το χαρακτήρα του και με τις δυνατότητες του φέροντος συστήματός του.

Procedure identifier: 8beec9af-7cef-43dd-b0d9-09f3e3e81bbc

Type of procedure: Open

2.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

2.1.2. Place of performance

Postal address: ΣΤ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ 2

Town: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Postcode: 14121

Country subdivision (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Country: Greece

2.1.4. General information

Legal basis:

Directive 2014/24/EU

2.1.6. Grounds for exclusion

Sources of grounds for exclusion: Procurement Document

5. Lot

5.1. Lot: LOT-0001

Title: «Εκπόνηση μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ»

Description: Συνοπτικά, το αντικείμενο της σύμβασης θα είναι η εκπόνηση όλων των μελετών για την αναστήλωση του διατηρητέου κτιρίου & διαμόρφωσης του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ. Το κτήμα ΦΙΞ είναι ένας από τους πλέον εμβληματικούς χώρους του Ηρακλείου Αττικής, άρρηκτα συνδεδεμένος τόσο με την ιστορία της πόλης όσο και με την αρχιτεκτονική της κληρονομιά, αποτελεί ιστορικό διατηρητέο μνημείο, ενώ είναι μοναδικός πνεύμονας πρασίνου στην καρδιά της πόλης και εν δυνάμει χώρος ανάπτυξης, ανάδειξης και προβολής πολιτισμού. Η αποκατάστασή του διατηρητέου κτιρίου και η διαμόρφωση του περιβάλλοντα χώρου του κτήματος ΦΙΞ, αποσκοπεί στην προστασία του, στη διατήρηση της υλικής του υπόστασης και της αυθεντικότητάς του στο χρόνο, στην ανάδειξή του και την ασφαλή για το κοινό επισκεψιμότητά του, με χρήσεις συμβατές με το χαρακτήρα του και με τις δυνατότητες του φέροντος συστήματός του. 1.492.516,03€ πλέον Φ.Π.Α 24%

5.1.1. Purpose

Main nature of the contract: Services

Main classification (cpv): 71320000 Engineering design services

5.1.2. Place of performance

Country subdivision (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Country: Greece

5.1.6. General information

Procurement Project not financed with EU Funds.

5.1.9. Selection criteria

Sources of selection criteria: Procurement Document

5.1.10. Award criteria

Criterion:

Type: Quality

Description: ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ

Description of the method to be used if weighting cannot be expressed by criteria: ΜΕ ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ ΤΗΝ ΠΛΕΟΝ ΣΥΜΦΕΡΟΥΣΑ ΑΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΠΟΨΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΒΑΣΕΙ ΒΕΛΤΙΣΤΗΣ ΣΧΕΣΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ - ΤΙΜΗΣ

5.1.11. Procurement documents

Languages in which the procurement documents are officially available: Greek

Address of the procurement documents: www.eprocurement.gov.gr

5.1.12. Terms of procurement

Terms of the design contest regime:

The decision of the jury is binding on the buyer: yes

Any service contract following the contest will be awarded to one of the winners of the contest

Terms of submission:

Electronic submission: Required

Languages in which tenders or requests to participate may be submitted: Greek

Deadline for receipt of tenders: 25/08/2026 10:00:00 (UTC+03:00) Eastern European Summer Time, İstanbul, Mayotte

5.1.16. Further information, mediation and review

Review organisation: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Organisation providing more information on the review procedures: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

8. Organisations

8.1. ORG-0001

Official name: ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΑΤΤΙΚΗΣ

Registration number: 1007.E84604.0001

Postal address: ΣΤ.ΚΑΡΑΓΙΩΡΓΗ 2 -ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Town: ΗΡΑΚΛΕΙΟ ΑΤΤΙΚΗΣ

Postcode: 14121

Country subdivision (NUTS): Βόρειος Τομέας Αθηνών (EL301)

Country: Greece

Contact point: Σαραφίδου Μαρία

Email: sarafidou.maria@iraklio.gr

Telephone: 2132000201

Fax: 2132000250

Internet address: www.iraklio.gr

Roles of this organisation:

Buyer

Organisation providing more information on the review procedures

8.1. ORG-0002

Official name: ENIAIA APXH ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Registration number: 1000.E00961.0001

Postal address: Δώρου 7-9

Town: Αθήνα

Postcode: 10432

Country subdivision (NUTS): Κεντρικός Τομέας Αθηνών (EL303)

Country: Greece

Contact point: ΕΑΔΗΣΥ

Email: grafeioproedrou@aepp-procurement.gr

Telephone: 2132141227

Internet address: www.eadhsy.gr

Roles of this organisation:

Review organisation

8.1. ORG-0000

Official name: Publications Office of the European Union

Registration number: PUBL

Town: Luxembourg

Postcode: 2417

Country subdivision (NUTS): Luxembourg (LU000)

Country: Luxembourg

Email: ted@publications.europa.eu
Telephone: +352 29291
Internet address: <https://op.europa.eu>
Roles of this organisation:
TED eSender

Notice information

Notice identifier/version: 43c37a98-6679-4a09-99c3-3a0e1d622f31 - 01
Form type: Competition
Notice type: Design contest notice
Notice subtype: 23
Notice dispatch date: 01/07/2026 08:29:48 (UTC+00:00) Western European Time, GMT
Languages in which this notice is officially available: Greek
Notice publication number: 453297-2026
OJ S issue number: 125/2026
Publication date: 02/07/2026